

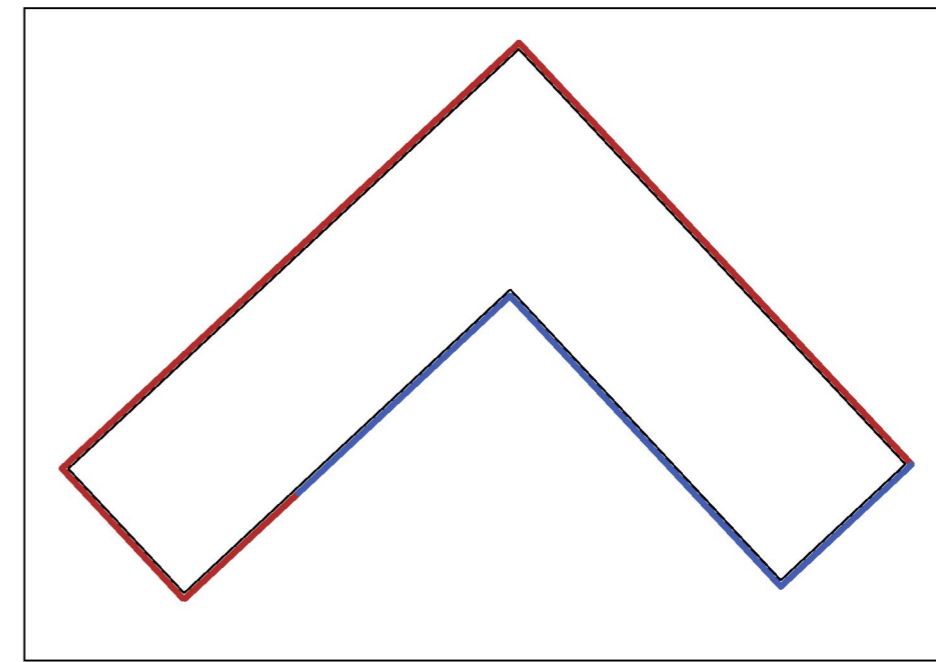
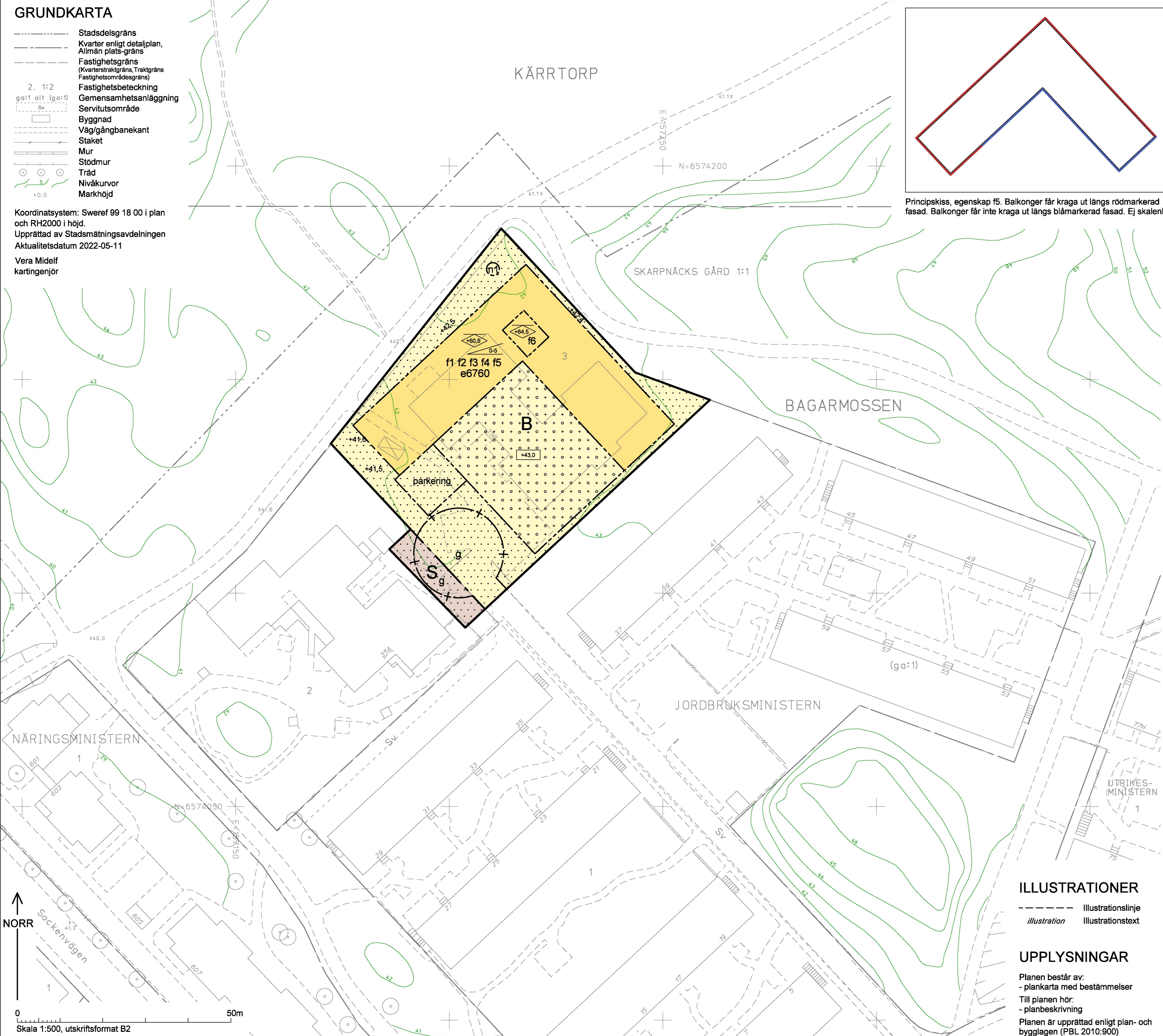
Cad: Sanna Norrby  
Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-10-24, Dnr 2017-19979

# GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- ga:1 allt (ga:1) Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-05-11

Vera Midelf  
kartingenjör



Principskiss, egenskap f5. Balkonger får kraga ut längs rödmarkerad fasad. Balkonger får inte kraga ut längs blåmarkerad fasad. Ej skalenlig.

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## Användning av mark

### Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

## Kvartersmarkens anordnande

### Utnyttjandegrad

e0000 Största BTA ovan mark i kvadratmeter.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anges.
- Marken får byggas under med körbart bjällklag. Ovan detta får byggnad ej uppföras, undantaget byggnad för bostads-komplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Minst 35% av ytan ska vara planterbar. Parkering medges ej om så inte anges.

## Höjd på byggnader och takvinkel

- <00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Hisstoppar får sticka upp över angiven nockhöjd.
- +0,0 Högsta bjällklagshöjd i meter över nollplanet.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader

## Utformning

- f1 Minst två genomgående entréer.
- f2 Infart till garage får endast placeras på gaveln mot sydväst.
- f3 Fasad och balkonger ska huvudsakligen utföras i trä.
- f4 Tekniska anläggningar och installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- f5 Utkragande balkong får ej placeras över annan utkragande balkong på närmast underliggande våningsplan. Balkonger får kraga ut max 1,6 meter från fasadliv i enlighet med röd linje i principskiss på plankarta. Balkonger får ej kraga ut utanför fasad inom fasadyta markerad med blå linje i principskiss.
- f6 Taket ska utföras i metall.

Färdigt golv för bostäder ska som lägst ligga på +43,0 meter över nollplanet.

## Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Två parkeringsplatser får finnas.

## Administrativa bestämmelser

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart till förskola och bostäder.

## Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Jordbruksministern 3 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-10-20

Martin Schröder  
planchef

Ays Alayat  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2017-19979-54

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

