



PM Rotel I (Dnr KS 2023/75)

## Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 19 december 2022§ 20 om överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård

Yttrande till förvaltningsrätten, mål nr 321-23

Svarstid den 27 februari 2023

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 321-23 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2022 att godkänna genomförandet av exploateringsprojektet Bergholmsparken i Bagarmossen. Beslutet har överklagats till Förvaltningsrätten i Stockholm. Staden har förelagts att yttra sig över överklagandet. Staden har erhållit anstånd med att inkomma med yttrande till den 27 februari 2023.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Stockholm den 22 februari 2023

Karin Wanngård

## Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande jämte bilagor (5 st), dnr KS 2023/75-8.1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2022, § 20, enligt följande.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2 och 5 samt Byamännen 3 i Bagarmossen, projekt Bergholmsbacken, till en investeringsutgift om 396,7 mnkr, investeringsinkomst om 50,2 mnkr samt en försäljningsinkomst om 600,4 mnkr.
2. Utgifterna för år 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2023. Försäljning av mark inom del av Skarpnäcks gård 1:1 och del av Rustmästaren 2 och 5 med en preliminär köpeskilling om cirka 262 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 1 till utlåtandet.
3. Försäljning av mark inom del av Rustmästaren 2 och 5 med en preliminär köpeskilling om cirka 258 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet.
4. Försäljning av mark inom del av Skarpnäcks gård 1:1 och Byamännen 3 i Bagarmossen med en preliminär köpeskilling om cirka 60 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 3 till utlåtandet.

Beslutet har därefter överklagats till Förvaltningsrätten som förelagt staden att inkomma med yttrande över överklagandet.

Klaganden har, som överklagandet får förstås, yrkat att beslutet ska upphävas. Klagandens argumentation hänför sig i huvudsak till en föreslagen sträckning på en temporär byggväg som omnämns i ärendet. Till stöd för sin talan har klaganden bland annat anfört följande.

- att beslutet strider mot barnkonventionen, då byggvägen i flera avseende riskerar att få negativ inverkan på barns intressen,
- att beslutet strider mot miljöbalken och plan- och bygglagen, då byggvägen riskerar att negativt påverka miljön, kulturlivet och människors hälsa, och
- att det finns risk för att beslutet fattats av jäviga befattningshavare, då intresset för ärendet varit stort hos vissa politiker och då det gått kort tid mellan behandling i nämnden och kommunfullmäktige.

I bilagda förslag till yttrande bestrider staden klagandens yrkande och bemöter vad klaganden anfört till stöd för överklagandet.

## Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

## **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 januari 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandet överlämna av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande, bilaga 1, samt förklarar att protokollet i detta ärende omedelbart justeras. I huvudsak innebär yttrandet att staden anser att merparten av de synpunkter som överklagandet lyfter fram avser frågor som inte bestämts genom det överklagade beslutet och att dessa frågor kommer analyseras ytterligare och bestämmas senare då projektet genomförs. Det är till exempel inte genom det överklagade beslutet bestämt att en byggväg ska anläggas på det sätt som klaganden opponerar sig mot. Även i övrigt anser staden att klaganden inte har anfört omständigheter som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något hänseende. Det saknas därför skäl att upphäva det av kommunfullmäktige antagna beslutet. Staden yrkar att Förvaltningsrätten avslår överklagandet.