



PM Rotel II (Dnr KS 2023/672)

Överprövning av kommunfullmäktiges beslut den 24 april 2023, § 13 angående detaljplan för Orgelpipan 7 i stadsdelen Norrmalm (kontor, centrumändamål och hotell), DP 2017-02605-54

Yttrande till Länsstyrelsen Stockholm

Svarstid den 7 september 2023

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-22205-2023, enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2023, § 13, att anta detaljplan för Orgelpipan 7 i stadsdelen Norrmalm, Stockholms kommun. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utökning av kontor, handel och hotell genom till- och påbyggnad inom fastigheten Orgelpipan 7, i en mycket central del av Stockholms innerstad. Planen syftar även till att öka vistelsevärden, tillgänglighet och trygghet utmed omgivande gator.

Länsstyrelsen Stockholm beslutade den 24 maj 2023, med stöd av 11 kap. 10 § andra stycket p. 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att prövning skulle ske av antagandebeslutet. Stockholms stad har begärt, och erhållit, anstånd med att inkomma med yttrande till den 7 september 2023.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Stockholm den 6 september 2023

Jan Valeskog

Bilaga

Yttrande över delbeslut gällande detaljplan för Orgelpipan 7 m.fl., stadsdelen Norrmalm, Stockholms kommun, länsstyrelsens beteckning 404-22205-2023 med bilaga, dnr KS 2023/672-

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 24 april 2023, § 13, att anta detaljplan för Orgelpipan 7 i stadsdelen Norrmalm, Stockholms kommun. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utökning av kontor, handel och hotell genom till- och påbyggnad inom fastigheten Orgelpipan 7 i en mycket central del av Stockholms innerstad. Planen syftar även till att öka vistelsevärden, tillgänglighet och trygghet utmed omgivande gator.

Länsstyrelsen Stockholm beslutade den 24 maj 2023, med stöd av 11 kap. 10 § andra stycket p. 5 plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att prövning skulle ske av antagandebeslutet. Staden har begärt, och erhållit, anstånd med att inkomma med yttrande till den 7 september 2023.

Enligt 11 kap. 10 § PBL ska länsstyrelsen, när myndigheten fått ett meddelande om att en kommun antagit en detaljplan, besluta om den ska överpröva kommunens beslut eller inte. Länsstyrelsen ska bl.a. överpröva kommunens beslut om beslutet kan antas innebära att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses, se p. 1 i nämnda bestämmelse.

Länsstyrelsen meddelade, i delbeslut den 24 maj 2023, att myndigheten med stöd av 11 kap. 10 § andra stycket p. 1 PBL beslutat att prövning ska ske av beslutet att anta detaljplan för del av fastigheten Orgelpipan 7 m.fl. i stadsdelen Norrmalm.

Som motiv för delbeslutet angav länsstyrelsen att det finns risk att planförslaget inte tillgodoser riksintresset för kulturmiljövården.

Stockholms stad har med anledning av länsstyrelsens delbeslut meddelat att staden önskar inkomma med yttrande, och har därvid erhållit anstånd till den 7 september 2023.

Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att överlämna förslaget till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att Staden anser att beslutet att anta detaljplanen inte kan antas innebära att planförslaget inte tillgodoser riksintresset för kulturmiljövården. Det saknas därför skäl för länsstyrelsen att upphäva den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen.