

## Bilaga 2 – Kompletterande fotografier och beskrivning

Beskrivning av den befintliga trädgårdsanläggningens murhöjder och generella utformning

Foton tagna av SBK på Kontorsparken och strandpartiet 2023-08-31 samt 2023-09-01



*Pripps f.d. bryggeris trädgårdsanläggning består bl.a. av ett flertal atrium, som terrasserats upp längs den brant sluttande terrängen. Nivåskillnaden är ca 10 m vid den längsgående, raka trappan. Varje atrium omgärdas av ca 1-1,5 m höga betongmurar och prunkande växtlighet.*



*Den övre delen av trädgårdsanläggningen, vy ovan från kontorshusets översta terrass.*



*Den mellersta delen av trädgårdsanläggningen, vy ovan från kontorshuset mot Norrbyskogen.*



*Del av trädgårdsanläggningen fotograferad från den första terrassen samt den nedersta uppåt. Enbart muranläggningen är över 16 m bred och 30 m lång, räknat från den översta terrassens mur.*



*Inmätning av de skilda betongmurarna visar höjder på ca 1 - 1,5 m med vissa lägre delar.*



*Foto från trädgårdsanläggningen ner mot Bällstaviken samt den öppna gräsytan nedanför.*

#### Kaj, ångbåtsbrygga och strandparti

Foton från Gjutmästaren 6, kajen, ångbåtsbryggan och strandpartiet tagna av SBK 2023-09-01



*Gamla ångbåtsbryggan från Norrby Gård är i dåligt skick och behöver repareras och stabiliseras.*



*På den pålagda asfalten finns synliga skador med stora sprickbildningar med deformerade områden.*



*Foto av kajkonstruktionens skick mot Bällstaviken, ur utredning för översiktlig tillståndsbedömning av byggnadsverk kv. Gjutmästaren 6 och 9.*