



Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset, fastigheten Pilträdet 12 - reviderat inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Stadsledningskontorets inhyrning av Kanalhuset, fastigheten Pilträdet 12, med en beräknad tillkommande årshyra, enligt bilaga, godkänns.
2. Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Föredragande borgarråden Karin Wanngård och Clara Lindblom

Sammanfattning av ärendet

Kanalhuset på fastigheten Pilträdet 12 stod klart 1893 och byggdes som ett komplement till övriga hus inom Serafens sjukvårdsområde för vårdmottagningar. Byggnaden har sedan dess haft många olika användningsområden. Från 2007 användes byggnaden som kontor för fastighetskontoret men är sedan kontorets flytt till Tekniska nämndhuset tomställt.

Fastighetskontoret erhöll i budget 2023 uppdrag att i möjligaste mån tillhandahålla lokaler för stadens egna verksamheter och se över vilka av de egna lokalerna som kan komma i fråga. I enlighet med detta uppdrag har fastighetskontoret sett över sitt lokalbestånd och tagit fram ett antal lokaler som kan komma i fråga att hyra ut till stadens egna fackförvaltningar och bolag. Kanalhuset är en sådan byggnad.

Genom en inventering av de tekniska installationerna i Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3 A-C, har fastighetskontoret konstaterat att dessa uppnått sin tekniska livslängd och till stor del behöver ersättas eller kompletteras för att uppnå en fullgod inomhusmiljö. Det innebär att all verksamhet som bedrivs i byggnaden kommer att behöva evakueras. Dessa verksamheter består av stadsledningskontoret och utbildningsförvaltningen.

Möjliga evakueringslokaler är fastigheten på Hantverkargatan 3 I-L, Glasbruket 5. En sådan lösning skulle dock medföra att verksamheterna behöver flytta två gånger under en 3-års period, vilket kommer medföra stora verksamhetsstörningar samt dubbla flyttkostnader.

Tillsammans med fastighetskontoret har stadsledningskontoret tagit fram ett annat alternativ i Kanalhuset, Pilträdet 12. Fördelen med denna fastighet är att

verksamheterna inte behöver flytta två gånger utan det blir en permanent lösning och att inflyttning skulle kunna ske under kvartal 1, 2025.

Fastigheten kommer att anpassas efter stadsledningskontorets verksamheters behov, däribland säkerhetsavdelningens krav på specialanpassade lokaler.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och fastighetskontoret.

Föredragande borgarrådens synpunkter

Det är glädjande att en renovering och hyresgäst Anpassning kan komma igång i Kanalhuset. Det är bra att fastighetskontoret i första hand utrett möjligheten att inrymma kulturverksamhet i byggnaden. Som fastighetskontoret påpekar var dock inte detta en framkomlig väg på den aktuella platsen. Att stadsledningskontoret blir ny hyresgäst innebär att staden även fortsättningsvis kommer att ha verksamhet i huset. Det är också fördelaktigt att stadens förvaltningar hyr internt i staden snarare än genom externa inhyrningar. På så sätt minskar stadens lokalhyreskostnader på sikt samtidigt som verksamheterna har större rådighet över sina lokaler.

Det är olyckligt att tidigare beslut behöver revideras på grund av ökade kostnader för projektet. I det ekonomiskt utmanande läge som staden befinner sig i är det viktigt med noggrann kostnadskontroll och att båda parter tar fram utförliga underlag inför besluten för att undvika ekonomiska osäkerheter under projektets gång.

Stockholm den 6 december 2023

Karin Wanngård

Bilaga

Ekonomisk redovisning – SEKRETESS enligt 19 kap. 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), dnr KS 2023/1195-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Reservation av borgarråden Christofer Fjellner, Dennis Wedin och Andrea Hedin (alla M) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Att avslå föredragande borgarrådens förslag till beslut
2. Att anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns

3. Att uppdra till fastighetsnämnden att ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser
4. Att därutöver anföra

Idag sitter stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelning i lokaler på Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3. Dessa lokaler är inte fullt ändamålsenliga för verksamheten utifrån fastighetens placering ur säkerhetssynpunkt. Dessutom ska lokalerna renoveras och det är inte möjligt för berörda avdelningar att sitta kvar i lokalerna under renoveringen, varför säkerhetsavdelningen avser flytta till lokalerna i Pilträdet 12. Fastigheten behöver därför anpassas efter stadsledningskontorets verksamheters behov, däribland säkerhetsavdelningens krav på specialanpassade lokaler.

I juni 2022 fattade fastighetsnämnden inriktningsbeslut där Socialdemokraterna i opposition krävde att fastighetskontoret utreder hur Kanalhuset skulle kunna öppnas upp för stockholmarna genom ny positiv verksamhet för invånarna, exempelvis med kulturverksamhet. I och med de reviderade inriktningsbesluten verkar dock Socialdemokraterna helt ha släppt sin tidigare ambition till förmån för stadsintern verksamhet.

Vi kan nu konstatera att kostnaderna för ett genomförande har skjutit i höjden och att ett nytt reviderat inriktningsbeslut därför behöver fattas. Vi ser med viss förvåning på att en anledning till detta uppges vara relaterat till ytterligare kravställning från kommande hyresgäst. Dessa krav kan inte ha uppkommit från tomma intet och borde rimligen ha varit väl kända från början. Tillsammans med ytterligare fastighetsrelaterade åtgärder innebär detta en kostnadsökning med 25 procent jämfört med det tidigare inriktningsbeslutet. Det blir naturligtvis en orimlig situation för ledamöter i en enskild nämnd om beslutsunderlaget inte fullt ut går att lita på, detta är något som stadsledningskontoret och kommunstyrelsen behöver utvärdera och komma tillrätta med för att undvika liknande situationer i framtiden.

Med tanke på denna kostnadsökning redan i ett inriktningsbeslut, menar vi att fastighetsnämnden ska ta fram ett jämförelsealternativ till upprustning och inhyrning innehållande stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser. Detta ska läggas fram till fastighetsnämnden som ett alternativ till föreliggande förslag och innehålla en ekonomisk kalkyl. Ett sådant förslag bör även innehålla någon form av publik restaurang- eller kaféverksamhet som även kan erbjuda uteservering i parken om somrarna och ge externa hyresintäkter till staden.

Fastighetskontoret har tidigare konstaterat att stadens interna behov av centralt placerade konferenslokaler och tillfälliga arbetsplatser är stort och att Kanalhuset lämpar sig väl för denna typ av lokaler. Ett iordningställande av en stadsintern mötesplats i Kanalhuset skulle därmed underlätta för stadens fackförvaltningar, stadsdelsförvaltningar och bolag. Samtidigt skulle såväl nämnder som bolag ges

bättre möjlighet att effektivisera sina permanenta lokalbehov och därmed skala ner den i vardagen förhyrda kontorsytan och kostnad för densamma.

Särskilt uttalande av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

I samband med stadsledningskontorets juridiska- och säkerhetsavdelnings flytt från Glasbruket 3 till Pilträdet 12, har vi sett att särskilda behov av de nya lokalerna har uppställts. Det är självklart att stadens förvaltningar ska ha ändamålsenliga lokaler som uppfyller verksamheternas behov ur arbets- och säkerhetssynpunkt. Däremot är det mycket anmärkningsvärt att nu se hur kostnaderna för dessa anpassningar har skjutit i höjden och att ett nytt reviderat inriktningsbeslut behöver fattas.

I september 2023 fattades ett reviderat inriktningsbeslut i ärendet, där fastighetsnämnden med den dåvarande informationen fattade ett beslut att ge grönt ljus för projektet, ser vi nu hur ytterligare information med krav har framkommit, som torde ha varit känt redan vid tidigare beslut.

Det är mycket bekymmersamt att dessa kostnadsökande nya krav som borde ha varit kända och delgivits nämnden tidigare inte har gjorts vilket skapar en orimlig situation för den politiska utövningen att fatta väl informerade beslut som i sin tur påverkar hur vi hushållar med stockholmarnas skattemedel.

För att undvika att liknande inträffar i framtiden bör staden komma tillrätta med ”oförutsedda” händelser som borde ha varit förutsedda och därmed delge våra ledamöter heltäckande informationsunderlag.

Kommunstyrelsen

Reservation av Christofer Fjellner, Annika Friberg och Jonas Nilsson (alla M) som är likalydande med Moderaternas reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande av Jan Jönsson (L) som är likalydande med Liberalernas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersätтарыtrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

Med detta ärende har totalt tre inriktningsbeslut fattats av fastighetsnämnden för den tekniska upprustningen av Kanalhuset. Detta inom loppet av 18 månader. Vi är mycket kritiska till att det redovisas nya fördyrande åtgärder så pass sent i ärendehantering; inte minst med tanke på att detta är det tredje föreslagna inriktningsbeslutet. Det tyder på ett bristande utredningsarbete och en för hastig hantering vilket i slutändan är något som stockholmarna får betala notan för.

Vi välkomnar beslutet att inhysa säkerhetsavdelningen i Kanalhuset vilket förebygger dyra ersättningslokaler under renoveringstiden av avdelningens befintliga lokaler på Hantverkargatan. Vi förutsätter att förslaget i och med detta ärende nu till fullo är utrett så att ytterligare revideringar inte blir nödvändiga.

Ärendet

Kanalhuset har tidigare varit huvudkontor för fastighetskontoret och är sedan kontorets flytt till Tekniska nämndhuset tomställt.

En statusbesiktning har visat att de tekniska installationerna har uppnått sin tekniska livslängd och till stor del behöver ersättas eller kompletteras för att en fullgod inomhusmiljö ska uppnås. Oavsett fortsatt nyttjande av byggnaden är en renovering nödvändig.

En avvikelser i kalkylen jämfört med det tidigare inriktningsbeslutet ger enligt stadens regelverk gällande att ett nytt inriktningsbeslut behöver fattas i nämnd, i överensstämmelse med stadens regler i Tillämpningsanvisningar för investeringar punkt 4.3.

Idag sitter stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelning i lokaler på Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3. Säkerhetsavdelningens befintliga lokaler är inte fullt ändamålsenliga som det ser ut i dagsläget. Detta utifrån placeringen i fastigheten ur säkerhetssynpunkt. Dessa lokaler ska renoveras och det är inte möjligt för berörda avdelningar att sitta kvar i lokalerna under renoveringen.

När evakueringslokal söktes för berörda avdelningar kunde det konstateras att Kanalhuset, Pilträdet 12, var lämplig för verksamheterna. En temporär evakueringslokal skulle innebära stora merkostnader för att uppfylla säkerhetsavdelningens behov. Vid en permanent lösning av inhyrning i Kanalhuset, Pilträdet 12, utgår en sådan kostnad.

Uppgifter om projektets ekonomi framgår av bilaga 1.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och fastighetskontoret.

Stadsledningskontoret och fastighetskontoret

Stadsledningskontorets och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 15 november 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Kanalhuset på fastigheten Pilträdet 12 stod klart 1893 och byggdes som ett komplement till övriga hus inom Serafens sjukvårdsområde för vårdmottagningar. Byggnaden har sedan dess haft många olika användningsområden. Från 2007 användes byggnaden som kontor för fastighetskontoret.

Kommunfullmäktige beslutade 2018 om en upprustning och modernisering av Tekniska nämndhuset. Det beslutades även att samtliga tekniska förvaltningar inom staden skulle samlokaliseras. Under våren 2022 flyttade därför fastighetskontoret till Tekniska nämndhuset och Kanalhuset blev därmed tomställt.

Fastighetskontoret erhöll i budget 2023 uppdrag att i möjligaste mån tillhandahålla lokaler för stadens egna verksamheter och se över vilka av de egna lokalerna som kan komma i fråga. I enlighet med detta uppdrag har fastighetskontoret sett över sitt lokalbestånd och tagit fram ett antal lokaler som kan komma i fråga att hyra ut till stadens egna fackförvaltningar och bolag. Kanalhuset är en sådan byggnad.

Genom en inventering av de tekniska installationerna i Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3 A-C, har fastighetskontoret konstaterat att dessa uppnått sin tekniska livslängd och till stor del behöver ersättas eller kompletteras för att uppnå en fullgod inomhusmiljö. Det innebär att all verksamhet som bedrivs i byggnaden kommer att behöva evakueras. Dessa verksamheter består av stadsledningskontoret och utbildningsförvaltningen.

Möjliga evakueringslokaler är fastigheten på Hantverkargatan 3 I-L, Glasbruket 5. En sådan lösning skulle dock medföra att verksamheterna behöver flytta två gånger under en 3-års period, vilket kommer medföra stora verksamhetsstörningar samt dubbla flyttkostnader.

Tillsammans med fastighetskontoret har stadsledningskontoret tagit fram ett annat alternativ i Kanalhuset, Pilträdet 12. Fördelen med denna fastighet är att verksamheterna inte behöver flytta två gånger utan det blir en permanent lösning och att inflyttning skulle kunna ske under kvartal 1, 2025.

Fastigheten kommer att anpassas efter stadsledningskontorets verksamheters behov, däribland säkerhetsavdelningens krav på specialanpassade lokaler.

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott, men i detta fall sker det till kommunstyrelsen för att hålla samman de två olika besluten för nämnden. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Tidigare beslut

Utredningsbeslut på delegation inom fastighetskontoret.

Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-06-14 (dnr 2022/299): Ombyggnad av Kanalhuset till stadsinterna möteslokaler.

Reviderat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-09-26 (dnr 2022/299) respektive kommunstyrelsen 2023-10-04 (dnr 2023/891).

Utredning av alternativ användning

Fastighetskontoret har i enlighet med ett särskilt uttalande till det tidigare inriktningsbeslutet utrett möjligheten till alternativa användningsområden för Kanalhuset, och bland annat tittat på omgivningen för att utreda vilken typ av verksamhet som lämpar sig bäst. Baserat på byggnadens kulturhistoriska värde och med grannar som Stadshuset och dess frekventa event, en sjukhusbyggnad innehållande vårdcentraler och ungdomspsykiatri samt ett närliggande serviceboende, bedömer kontoret att det inte passar med en publik verksamhet i byggnaden med risk för störningar från besökare och hög ljudnivå. Även frågan om ett bibliotek har utretts tillsammans med kulturförvaltningen som i dagsläget inte ser behov av bibliotek i området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med stadsledningskontoret. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2023-11-08.

Ärendet

En teknisk statusbesiktning och en kapacitetsprovning har genomförts av de tekniska installationerna. Besiktningen visade att system såsom brandlarm, ventilation, el och styrsystem har uppnått sin tekniska livslängd och till stor del behöver ersättas eller kompletteras för att uppnå en fullgod inomhusmiljö.

En invändig lätttrivning har gjorts för att säkerställa visibilitet för alla projekterade discipliner. Samtliga ytskikt kommer att renoveras. Material såsom stengolv och glasväggar som uppfyller gällande brandkrav kommer återanvändas. Trapphus och hiss kommer att bevaras.

Vid tidigare inriktningsbeslut, daterat 2023-09-26, såg fastighetskontoret ett visst underhållsbehov på ytterdörrar, fönster och fasad. Efter ytterligare undersökningar har det framkommit att samtliga fönster måste bytas och att fasaden i sin helhet behöver putsas om. Det har även framkommit mer uppgifter från säkerhetsavdelningen om vad som krävs för att uppnå deras behov. De nya kraven är av fördröjande karaktär. Detta har medfört en ökning av kalkylen som gör att det tidigare beslutet måste revideras.

Den prognostiserade kostnadsökningen är 25 procent jämfört med det tidigare inriktningsbeslutet, varav hälften av det är fastighetsrelaterad (fasad, fönster m.m.) kostnadsökning och hälften är ökning som beror på verksamhetens behov.

En avvikelse i kalkylen jämfört med det tidigare inriktningsbeslutet ger enligt stadens regelverk gällande att ett nytt inriktningsbeslut behöver fattas i nämnd, i överensstämmelse med stadens regler i Tillämpningsanvisningar för investeringar punkt 4.3.

I samband med den tekniska upprustningen anpassas lokalerna till ändamålsenliga kontorslokaler för stadsledningskontorets juridiska avdelning samt säkerhetsavdelning.

Byggnadens totalarea på cirka 1 800 kvm är fördelat på tre våningsplan. Plan 1 planeras för mötesrum och matsal samt reception. Plan 2 planeras för säkerhetsavdelningen och delar av juridiska avdelningen och plan 3 avses att i sin helhet nyttjas av juridiska avdelningen.

Antikvariska aspekter

Byggnaden bedöms ha en positiv betydelse för stadsbildens värde och är gulmarkerad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta. En byggnadsantikvarisk utredning har gjorts som visar att fasad, hiss och trapphus har ett högt bevarandevärde, vilket beaktas i projektet.

Miljökonsekvenser

Projektet kommer genomföras i enlighet med stadens miljöprogram. Under projektets utredningsskede har det säkerställts att inga miljöfarliga byggmaterial finns i byggnaden. De möbler vilka tidigare använts av fastighetskontoret har återbrukats till bland annat skolor inom staden. Material så som stengolv och glasväggar som uppfyller brandkraven återanvänds. Även trapphus och hiss bevaras. Även arkivets inredning återanvänds.

Tillgänglighet

Ytor inom byggnaden som är tillgängliga för besökare ska följa Stockholms stads handbok Program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning 2018-2023. RWC (Rullstols WC) kommer tillskapas på varje våningsplan.

Investeringens mål och syfte

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål Ett Stockholm med en stabil och hållbar ekonomi med utbildning, jobb och bostäder för alla genom att tillhandahålla kontor för stadens verksamhet.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet Medarbetare i Stockholm ska ges goda förutsättningar att göra ett bra jobb genom att medarbetarna möjliggörs att utföra sitt arbete i moderna lokaler.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges inriktningsmål Ett grönt och fossilfritt Stockholm som leder en rättvis klimatomställning genom att renoveringen bidrar till en större energieffektivitet i byggnaden, genom att byggnadens energivärden minskar med hjälp effektivare energiförsörjning samt miljövänligare materialval.

Genom detta projekt följs nämndens huvudsakliga ansvar att:

- Tillhandahålla och förvalta egna och inhyrda lokaler primärt för stadens egna verksamheter.
- Långsiktig hållbar fastighetsförvaltning och kontinuerlig översyn av lokalbeståndet i enlighet med stadens fastighets- och lokalpolicy.

Preliminär tidplan

- | | |
|--|---------|
| • Reviderat inriktningsbeslut 2 | Q4 2023 |
| • Genomförandebeslut | Q1 2024 |
| • Genomförandebeslut kommunfullmäktige | Q1 2024 |
| • Produktionsstart | Q1 2024 |
| • Projekt klart | Q1 2025 |

Ekonomi

Projektekonomin redovisas separat i bilaga. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Hyressättningen utgår ifrån en kostnadsbaserad hyra mellan fastighetskontoret och stadsledningskontoret. Hyran framgår av bilaga.

Påverkan på stadsledningskontorets ekonomi

Idag sitter stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelning i lokaler på Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3. Säkerhetsavdelningens befintliga lokaler är inte fullt ändamåls-enliga som det ser ut i dagsläget. Detta utifrån placeringen i fastigheten ur säkerhetssynpunkt. Dessa lokaler ska renoveras och det är inte möjligt för berörda avdelningar att sitta kvar i lokalerna under renoveringen.

En evakueringslokal skulle innebära stora merkostnader till exempel för att säkerställa säkerhetsavdelningens behov av lokal vid en evakuering. Denna kostnad utgår i och med en permanent lösning vid en inhyrning av Kanalhuset, Pilträdet 12.

Möjligheter och risker

Möjligheter

I Kanalhuset kommer stadsledningskontorets juridiska avdelning och säkerhetsavdelningen att sitta. De nya lokalerna kommer att ge förutsättningar för bättre säkerhet och tillgänglighet än vad som är möjligt i dagens lokaler på

Hantverkargatan 3 A-C, något stadsledningskontor ser som en viktig del i värderingen av inhyrningen av Kanalhuset.

Genom stadsledningskontorets flytt till Kanalhuset tomställs lokaler på Hantverkargatan 3 A-C och kommer efter upprustning kunna erbjudas till stadens fackförvaltningar och bolag.

Risker

Att byggnaden är äldre och komplex kan innebära oförutsedda svårigheter vid renovering. De antikvariska aspekterna är tillvaratagna i projektet och därmed uteslutna som risk.

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

På grund av världsläget har stigande materialpriser och leveranstider för byggmaterial stor påverkan och kan vara en risk för budget och tidsplan.

På grund av att verksamhetens säkerhetskrav inte är fullt fastställda finns en risk för ökade kostnader.

Plan för uppföljning

Förvaltningarna avser att återkomma med genomförandebeslut under kvartal 1, 2024.

Synpunkter och förslag

Projektet är en del av en större översyn av kontorslokaler på Kungsholmen som planeras att inrymma moderna upprustade kontorslokaler för stadens fackförvaltningar och bolag.

Mot bakgrund av det ovan anförda föreslår fastighetskontoret att fastighetsnämnden godkänner förslaget till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för teknisk upprustning och hyresgäst Anpassning av Kanalhuset, som underlag för ett kommande genomförandebeslut, till en utgift som redovisas i bilaga.

Stadsledningskontoret är inhyrande förvaltning i det här ärendet. Utöver rollen som förvaltning har stadsledningskontoret en uppsiktsplikt över stadens verksamheter och följande kommentarer ska betraktas ur det perspektivet.

Stadsledningskontoret ser positivt på förslaget ur ett stadsövergripande perspektiv. Staden tar tillvara på egna lokaler och undviker evakueringskostnader i och med den föreslagna lösningen.

Stadsledningskontoret noterar kostnadsökningen som ligger till grund för att inriktningsbeslutet behöver revideras. Även om kostnadsbilden i projekten tydligare framgår ju längre projektet pågår är det olyckligt med reviderade beslut. I detta projekt anser stadsledningskontoret att ett reviderat inriktningsbeslut är motiverat.

Eftersom ärendet är gemensamt åligger det bägge parter ett ansvar att säkerställa att rätt underlag finns inför beslutstillfällena. På så sätt kan osäkerheter i kostnadsutvecklingen minimeras. Bägge parter uppmanas att hädanefter göra sitt yttersta för att genomföra projektet inom givna ekonomiska ramar.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner en bedömd hyreskostnad som redovisas i bilaga, som en följd av inriktning för Teknisk upprustning och inhyrning av Kanalhuset, Pilträdet 12 samt godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.