



Motion av Dennis Wedin (M) om att värna stadens villaområden

2021 beslutade stadsbyggnadsnämnden i bred enighet om en strategi med vägledningar för småhus- och villaområden. Syftet med strategin var att motverka ovarsam exploatering som sker utan hänsyn till värdebärande karaktärsdrag som kan få en oåterkallelig negativ påverkan på ett områdes karaktär. Stockholms småhus- och villaområden är viktiga för staden och är bland de vackraste och mest efterfrågade platserna för människor att bo i.

Att bo i småhus i Stockholm finns det en stor efterfrågan på. Därför vill Moderaterna att exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att utreda vilka platser som är lämpliga för att bygga nya småhus på. Vi vill också att den beslutade småhusstrategin ska vara vägledande vid bygglovsansökningar som syftar till att förvanska stadens traditionella villaområden. Inte minst mot bakgrund av det stora antalet äldre stadsplaner som än idag gäller för flera av stadens villaområden.

Så sent som den 9 december 2022 avslog Högsta Domstolen en bygglovsansökan för bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på tre fastigheter i Huddinge. Vi har liknande situationer i Stockholms stad med gamla stadsplaner med villafastigheter där exploatörer vill riva villorna och istället bygga flerbostadshus. I Huddinge var stadsplanen framtagen så tidigt som 1968, en situation som är långt ifrån ovanlig även i Stockholms stad. Högsta Domstolen bedömde att stadsplanens planbeskrivning fanns formuleringar som innebär att planen endast tillät enbostadshus. Domstolens beslut borde vara vägledande för hanteringen av motsvarande bygglovsansökningar i Stockholms stad.

I Mälarhöjden har media rapporterat om att grannar nu har hittat originaldokument som pekar i samma riktning, det vill säga en planbeskrivning som visar att stadsplanens intention inte var att tillåta flerbostadshus i området. Detta är ett dokument som inte finns digitalt tillgängligt i stadsarkivet, men som borde vara viktiga i beslutsunderlaget för stadsbyggnadsnämnden i varje motsvarande bygglovsansökan. Dessa gamla planbeskrivningar behöver göras tillgängliga, och finnas med som beslutsunderlag i såväl exploateringsnämnden som stadsbyggnadsnämnden.

I syfte att säkerställa att Stockholms kulturhistoriskt viktiga villaområden värnas samt att nya småhus kan tillskapas föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

Att uppdra till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att fullt ut implementera strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”

Att uppdra till exploateringsnämnden att återkomma med en redovisning över platser i staden där det bedöms lämpligt att tillskapa nya småhus



Att uppdra till stadsbyggnadsnämnden att stärka arbetet med digitalisering av planhandlingar i syfte att dessa ska vara kompletta och fullt tillgängliga för såväl allmänhet som stadsbyggnadsnämndens ledamöter inför bygglovsbeslut

Stockholm den 1 mars 2023

Dennis Wedin (M)
Oppositionsborgarråd