



Bostadsförsörjningsprogram Järfälla kommun

Remiss från Järfälla kommun
Remisstid den 1 mars 2024

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska ligga en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Det remitterade bostadsförsörjningsprogrammet för Järfälla kommun utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Analysunderlag redovisas i bilagorna, Nulägesbeskrivning av bostadsförsörjningen i Järfälla och Bostadsutbud och socioekonomiska förutsättningar i Järfällas kommundelar.

Kommunen har identifierat ett antal utmaningar för bostadsförsörjningen. Bland annat lyfts uppfyllelse av volymmål och samtidigt tillgodose komplexa bostadsbehov i ett förändrat ekonomiskt läge.

Utifrån identifierade särskilt utsatta grupper och utmaningar för bostadsförsörjningen har två prioriterade målområden tagits fram: Erbjud ett varierat utbud av bostäder på kommunnivå samt Stärka möjligheten till bostad för grupper som har låg möjlighet att efterfråga bostäder. Till målområdena kopplas ett antal delmål och insatser. Åtta olika verktyg har också identifierats: omvärldsbevakning och analys, översiktsplanering, markpolitik och markanvisningar, detaljplanering, Järfällahus ägardirektiv, Järfällahus uthyrningspolicy, bostadssociala insatser och samverkan.

De kvantitativa mål som anges är kommunens åtagande om 14 000 bostäder inom nya tunnelbanans influensområde till år 2035 inom ramen för Stockholmsförhandlingen

samt att eftersträva att upprätthålla en byggtakt med 1 000 färdigställda bostäder per år under perioden 2023–2032.

Järfälla kommun har remitterat programmet till staden för yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms bostadsmarknad är regional samt att Järfälla visar på ambitioner och ansvarstagande i bostadsförsörjningsfrågan.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholms bostadsmarknad är regional och för att komma till rätta med bostadsbristen behöver alla kommuner i regionen vara med och bidra till bostadsförsörjningen. Det är avgörande för regionens konkurrenskraft.

Järfälla har stor potential att fortsätta bidra till bostadsförsörjningen i regionen. Det är därför glädjande att konstatera att kommunens ambition är att bygga 1000 nya bostäder per år de kommande åren och på så sätt bidra till en starkare och växande region.

Det är även välkommet att Järfälla precis som Stockholm har ambitioner att bygga med blandade upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar. Dessa faktorer är en utgångspunkt i att få en fungerande bostadsmarknad som är tillgänglig för alla regioninvånare i olika skeden av livet.

I övrigt hänvisar jag till stadsledningskontorets yttrande.

Stockholm den 14 februari 2024

Jan Valeskog

Bilaga

Remissen, dnr KS 2023/1484-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska ligga en analys av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Det remitterade bostadsförsörjningsprogrammet för Järfälla kommun utgör kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen. Analysunderlag redovisas i bilagorna, Nulägesbeskrivning av bostadsförsörjningen i Järfälla och Bostadsutbud och socioekonomiska förutsättningar i Järfällas kommundelar.

Kommunen har identifierat ett antal utmaningar för bostadsförsörjningen. Bland annat lyfts uppfyllelse av volymmål och samtidigt tillgodose komplexa bostadsbehov i ett förändrat ekonomiskt läge.

Utifrån identifierade särskilt utsatta grupper och utmaningar för bostadsförsörjningen har två prioriterade målområden tagits fram: Erbjudna ett varierat utbud av bostäder på kommunalsnivå samt Stärka möjligheten till bostad för grupper som har låg möjlighet att efterfråga bostäder. Till målområdena kopplas ett antal delmål och insatser. Åtta olika verktyg har också identifierats: omvärldsbevakning och analys, översiktsplanering, markpolitik och markanvisningar, detaljplanering, Järfällahus ägardirektiv, Järfällahus uthyrningspolicy, bostadssociala insatser och samverkan.

De kvantitativa mål som anges är kommunens åtagande om 14 000 bostäder inom nya tunnelbanans influensområde till år 2035 inom ramen för Stockholmsförhandlingen samt att eftersträva att upprätthålla en byggtakt med 1 000 färdigställda bostäder per år under perioden 2023–2032.

Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 januari 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stads långsiktiga mål för bostadsbyggandet är 140 000 bostäder mellan 2010 och 2035. Enligt kommunfullmäktiges budget ska bostadsförsörjningen säkerställas genom ett högt bostadsbyggande, fler hyresrätter, fler bostäder med många rum, lägre hyror, vräkningsförebyggande och bostadssociala insatser och ett aktivt arbete för att säkerställa behovet av biståndsbedömda boendeformer.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms bostadsmarknad är regional. En väl fungerande bostadsförsörjning är avgörande för regionens attraktionskraft och en socialt hållbar utveckling. Det är därför positivt att Järfälla kommun genom sitt bostadsförsörjningsprogram tydligt visar på ambitioner om fortsatt tillväxt och ansvarstagande i bostadsförsörjningsfrågan.