

Mellan å ena sidan AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr 556013–0683, och Region Stockholm, org. nr 232100–0016, genom dess trafiknämnd gemensamt nedan kallad ”**Regionen**”, och å andra sidan Stockholms kommun, org. nr 212000–0142, genom dess trafiknämnd, nedan kallad ”**Staden**”, nedan även kallade var för sig ”**Part**” och gemensamt för ”**Parterna**”, har enligt villkor som anges i §10 nedan träffats följande

GENOMFÖRANDEAVTAL

För Tåtskiktsbyte för Gröna linjens tunnelbana på Götgatan (Ringvägen till Björns trädgård)

§ 1

Bakgrund och syfte

Regionen har för avsikt att genomföra tåtskiktsbyte ovanför tunnelbanans gröna linje i dess sträckning i södra Götgatan från och med Björns trädgård och söderut till och med Ringvägen, nedan kallat ”**Projektet**”.

Syftet med detta genomförandeavtal, nedan kallat ”**Avtalet**”, är att reglera förhållandet mellan Regionen och Staden vid projektering och genomförande av Projektet.

§ 2

Omfattning

Projektet omfattar byte av tåtskikt på tunnelbaneanläggningen samt återställning av Stadens anläggningar, nedan kallat ”**Gatuanläggningar**”, inom det område som framgår av Bilaga 1 Projektområde, nedan kallat ”**Projektområdet**”.

§ 3

Ansvar och förutsättningar

Regionen ansvarar för att projektera och genomföra Projektet i sin helhet och därmed även för återställande av Gatuanläggningar.

3.1 Tillfälligt nyttjande, byggetablering

I de fall erforderliga etablerings- och arbetsområden är belägna på offentlig plats ska Regionen inhämta polismyndighetens tillstånd.

Regionen ska tillse att Regionen, eller av Regionen anlita en entreprenör, håller sig inom godkänt byggetableringsområde upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Regionen ska därvid följa Stadens anvisningar och Teknisk handbok för avgränsningar.

För områden där tredje man har rättigheter - vilka Staden så som fastighetsägare upplåtit - ska Staden vara behjälplig vid förhandlingar med tredje man om rätt för Regionen att utnyttja berörda områden.

Det åligger Regionen att se till att etablerings- och arbetsområdena utan dröjsmål successivt avetableras i takt med att genomförandet av Projektets delområden blir klara.

Mark som Staden upplåter för etablering upplåts till Regionen utan avgift.

Regionen ansvarar för nödvändiga åtgärder för att iordningställa ytor inför etablering, samt för återställande av etableringsyta till samma funktion och utformning som före etablering.

3.2 Befintlig vegetation och park

Regionen ska i god tid innan arbetena påbörjas samråda med Staden om vilka gatu- och parkmarksträd som måste tas ned, ersättas, flyttas och/eller beskäras under genomförandet av Projektet. Parterna ska protokollföra vad som överenskommit i denna del.

Regionen ansvarar för återplantering av träd inom Projektområdet, om inte Parterna kommer överens om annat. På västra sidan sker återplantering av träd enligt Stadens anvisningar och Teknisk handbok. På östra sidan sker återplantering enligt befintlig disposition och funktion.

Besiktning, beskärning, färdigställandeskötsel i ett år samt garantiskötsel i två år utförs på Regionens bekostnad av Staden enligt Stadens anvisningar och Teknisk handbok.

Regionen ansvarar för att övriga gatu- och parkmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Projektområdet under genomförandet av Projektet inte skadas. Vid överträdelse ska Regionen utge vite med 100 000 kronor per skadat träd, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar Regionen för att reparera skadan.

3.3 Tillstånd från myndigheter

Regionen ansvarar för att ansöka om och bekosta nödvändiga lov och tillstånd m.m., som erfordras för genomförandet av Projektet. Regionen ska därvid samråda med Staden.

3.4 Evakuering

Regionen ska, om det erfordras vid genomförandet av Projektet, ansvara för och bekosta erforderliga tillfälliga evakueringar av befintliga verksamheter.

Regionen ska tillse att erforderliga överenskommelser gällande tillträde på intilliggande kvartersmark träffas med sakägare.

Om lokal, yta eller bostad behöver tomställas eller delevakueras ansvarar Regionen för att ta nödvändiga kontakter och för att avtal upprättas som behövs för att hantera evakueringslokaler/ytor eller ersättningsbostäder.

§ 4

Projektering och genomförande

4.1 Projektering

Projektering av Gatuanläggningarna ska utföras av Regionen enligt Stadens anvisningar och i enlighet med Teknisk Handbok, om Parterna i Avtalet eller på annat sätt inte överenskommit om annat.

Regionen ska kalla Staden till projekteringsmöten där frågor vad gäller utformning och funktion av Gatuanläggningarna hanteras.

Projektering av gatubelysnings- och trafiksignalsystem kräver specialistkunskaper. Projektering av gatubelysnings- och trafiksignalsystem utförs av Staden och bekostas av Regionen.

Staden ska på egen bekostnad granska och godkänna projekterings- och förfrågningsunderlagshandlingar gällande Gatuanläggningarna. Granskningen ska ske inom skälig tid, vilket utanför normala semesterperioder uppgår till 20 arbetsdagar. Inför granskningsperioden ska Regionen kalla Staden till ett granskningsmöte för att presentera handlingen.

4.2 Ledningsomläggningar

Regionen ansvarar för att utföra ledningsomläggningar som är nödvändiga för Projektets genomförande, om inte Parterna överenskommit om annat. Regionen ska tillse att beslutsunderlag för lokaliseringen av ledningar som flyttas alternativt nyförläggs, tillhandahålls Staden i god tid för granskning. Regionen ska därefter inhämta godkännande från Staden för lösningar som Staden skäligen kan godta. Granskningsperiod framgår av §4.1.

Regionen är skyldig att, om så krävs, träffa särskilda avtal med respektive ledningsägare som är nödvändiga för genomförandet av Projektet.

4.3 Påverkan på trafik

Vid genomförandet av Projektet ansvarar Regionen för erforderliga trafikanordningsplaner, provisorier, trafikanläggningar m.m., i enlighet med Stadens anvisningar och Teknisk handbok.

Regionen ska planera och genomföra Projektet på ett sätt som minimerar störningen för omgivningen. Området är av central betydelse för Stockholm, dess invånare samt verksamheter både som centralt stråk för allmän gång-, cykel-, motorfordons- och kollektivtrafik och som en av Södermalms mest centrala handelsstråk med både arbetsplatser och bostäder. Mot bakgrund av detta är Regionen införstådd med att både trafik och övriga befintliga verksamheter i möjligaste mån måste vidmakthållas under hela Projektets genomförande om än med vissa planerade störningar. Parterna ska gemensamt verka för att arbetena enligt Avtalet bedrivs på ett sådant sätt att störningarna för boenden och omkringliggande verksamheter blir så små som möjligt.

För det fall genomförande av Projektet kräver att trafik provisoriskt måste omledas till kringliggande gator ska Staden beredas möjlighet att medverka i trafikplaneringen.

Regionen ansvarar för att samhällsviktiga funktioner, så som räddningstjänst, har erforderlig åtkomst till Projektområdet under genomförandet av Projektet.

Regionen ansvarar för att entréer till offentliga verksamheter och bostäder är tillgängliga under hela genomförandet av Projektet. Regionen ansvarar för att, i dialog med berörda kommersiella enheter, i skälig omfattning, vidta sådana åtgärder att butikerna kan exponeras för kundströmmarna under hela ombyggnadsperioden, om inget annat har överenskommit med berörda Parter.

Regionen förbinder sig att vidmakthålla framkomligheten inom Projektområdet för gång- och cykeltrafiken under genomförandet av Projektet om Parterna inte överenskommer om annat.

4.4 Återställande av Gatuanläggningar

Regionen ansvarar för att utföra återställande av Gatuanläggningar på Projektområdets västra sida enligt Stadens projekteringsanvisning, daterad 2023-10-25, enligt Teknisk handbok och andra gällande standards och riktlinjer, i version som var gällande vid Avtalets undertecknande. Återställande enligt Teknisk Handbok ska i detta fall inte betraktas som standardhöjning. Regionen ansvarar även för att utföra återställning av Gatuanläggningarna på Projektområdets östra sida till motsvarande befintlig disposition och funktion.

Regionen avser så långt möjligt återanvända befintligt material såsom markplattor, stolpar, räcken, möbler, trafiksignaler, skyltar, kantsten, etc. Om Staden påkallar utbyte av material och/eller annat utförande bekostar Staden merkostnaderna för detta. Material, anläggning, byggnadsdel som inte kan återanvändas pga. skada, stöld eller annan åverkan under mellanlagringstiden, eller som måste rivas för att Regionen ska kunna genomföra sina arbeten, bekostas av Regionen. Ersättning av sådant material ska då göras enligt Stadens anvisningar och Teknisk handbok, eller annan av Staden utgiven aktuell riktlinje, i version som var gällande vid avtalets undertecknande.

Byggande av gatubelysnings- och trafiksignalsystem kräver specialistkunskaper. Upphandling och byggande av gatubelysnings- och trafiksignalanläggningar ska ske enligt Stadens anvisningar och Teknisk handbok. Regionen ska utföra eller låta utföra denna typ av arbeten som krävs för Projektets genomförande. Staden ska samordna med Regionen i enlighet med gällande tidplaner och projekteringsunderlag.

Staden utser bygglidare för trädplantering, trafiksignal samt belysningsarbeten.

4.5 Stadens konstruktioner under mark

Staden ska beredas möjlighet att i egen regi och på egen bekostnad utföra tätskiktsbyte på Stadens konstruktioner under mark vid gångtunnel ”Tunnelbanestation Skanstull. Götgatan vid Ringvägen (180-10134-1)”, samt Stadens gatudäck i område K1, se Bilaga 2 Stadens konstruktioner, i samband med Regionens arbeten inom berört delområde. Staden ansvarar för att projektera och utföra, eller låta utföra, dessa tätskiktsarbeten inklusive schaktarbeten som är nödvändiga för Stadens arbete och som inte omfattas av Regionens övriga arbeten.

4.6 Samordning

Under genomförandet av Projektet är Regionen skyldig att löpande informera Staden gällande Projektets utveckling samt kalla Staden till samordningsmöten kring frågor gällande Gatuanläggningar.

4.7 Syn och besiktningar

Innan arbetena påbörjas ska Regionen och Staden genomföra en gemensam syn av Projektområdet. Synen ska inkludera besiktning av träd genom av Staden utsedd arborist.

Regionen ska kalla Staden till samtliga besiktningar som berör Gatuanläggningar. Staden ska delta med erforderliga resurser och yttra sig över utlåtanden från besiktningar och syner.

Garantiåtaganden och ansvarsåtaganden från entreprenörens sida ska för Gatuanläggningar även gälla gentemot Staden. Det åligger Regionen att tillse att entreprenören åtgärdar de fel och brister som uppstår under entreprenaden. Detta ansvar gäller även under garantitiden.

Regionen ansvarar för att samtliga syner och besiktningar dokumenteras och att Staden får del av de besiktningsprotokoll som berör Stadens anläggningar.

För arbeten som utförs av Staden, på Regionens bekostnad, utser Staden besiktningsman.

4.8 Övertagande av Gatuanläggningar

Överlämnande av Stadens Gatuanläggningar ska ske successivt i takt med att respektive delområde färdigställs. Staden övertar Gatuanläggningarna i samband med särskild övertagandebesiktning. I samband med övertagandebesiktningen ska anmärkningar från slutbesiktning av entreprenaden vara åtgärdade. Regionen ansvarar för att protokollföra övertagandebesiktningarna och att Staden får del av de aktuella besiktningsprotokollen.

Staden och Regionen ska hålla gemensamma möten med syfte att etablera samsyn, hantera förväntningar, samt specificera leveranser vid, och kriterier för, övertagandebesiktningar. Detta ska ske i god tid före tidpunkterna för övertagandebesiktningar.

4.9 Dokumentation

Regionen ansvarar för framtagande av ritningar, beräkningar, drift- och underhållsinstruktioner och annan dokumentation avseende Projektet. Regionen ska efter genomförandet upprätta och överlämna relationshandlingar och övriga relevanta handlingar, så som drift- och underhållsinstruktioner, till Staden för Gatuanläggningarna. Dessa handlingar ska överlämnas till Staden senast inför övertagandebesiktning.

4.10 Projektspecifika avsteg samt åtgärder utanför Projektområdet

Om Parterna kommer överens därom kan dispositionen av gaturummet komma att förändras och justeras under Projektets gång. För det fall Parterna kommer överens om en annan disposition än den befintliga dispositionen, ska detta regleras i ett separat tilläggsavtal.

Asfaltsytor i Projektområdet är generellt sett relativt nya då omläggning av området gjordes 2016-17. Återställning ska därför inte betraktas som standardhöjning.

Vad gäller övrig markbeläggning ska Parterna vid den gemensamma synen enligt §4.7 identifiera områden där markbeläggningen är i behov av utbyte även utan ett genomförande av Projektet. Inom de områden som Parterna kommer överens om ska Staden bekosta markbeläggningen så som stenplattor och kantsten, vid återställandet. Härvid avses inte enstaka stenplattor, kantstenar eller liknande utan större sammanhängande ytor i behov av utbyte av markbeläggning.

Återställande av trädplantering på östra sidan sker enligt §3.2, och ska betraktas som ett projektspecifikt avsteg från den normala standard som ska användas för återställning av trädplanteringar, och kan inte användas som referens för andra projekt.

§ 5

Kostnadsansvar

Om inte annat anges i Avtalet svarar Regionen i sin helhet för kostnaderna för Projektet. Dock, för det fall Parterna under Projektets gång kommer överens om en annan disposition än den befintliga dispositionen, eller på annat sätt förändrar förutsättningarna för Projektet, ska den Part som initierar förändringen svara för samtliga merkostnader som åsamkas den andra Parten.

Regionen bekostar ledningsomläggningar som är nödvändiga för Projektets genomförande, om inte Parterna överenskommit om annat.

Samtlig byggledning som utses av Staden enligt §4.4 bekostas av Regionen.

Besiktningssman enligt §4.7 bekostas av Regionen.

Staden svarar för kostnaden för egen personal som deltar vid möten och besiktningar m.m. Detta gäller dock inte kostnader hos Staden i tillståndsärenden.

I de fall Staden behöver anlita konsultstöd kopplad till återställande av Gatuanslaggningar faktureras Regionen för sådant konsultstöd förutsatt att Regionens skriftliga godkännande inhämtats i förväg.

§ 6

Tidplan och etappindelning

Regionen har till grund för genomförande av Projektet upprättat en preliminär huvudtidplan, vilken redovisas i till Avtalet hörande Bilaga 3 Övergripande Tidplan.

Följande tider ska utgöra Huvudtidplanens ram:

Entreprenadstart 2025

Entreprenadavslut 2031

Parterna ska verka för att Huvudtidplanen i huvudsak ska hållas, detta gäller även avseende sådan produktion som i huvudsak berör Stadens anläggningar. Parterna är dock införstådda med att Huvudtidplanen kan komma att revideras. Regionen ska hålla Staden informerad om omständigheter som kan komma att påverka tidplanen och samråda med Staden vid eventuell revidering.

Projekt- och produktionstidplaner, vilka ska ligga till grund för genomförandet av innehållet i Avtalet, ska upprättas av Regionen i samråd med Staden så att Projektet drivs på ett så ändamålsenligt sätt som möjligt.

I syfte att minimera störningarna för allmänheten, boende och berörda verksamheter är Parterna överens om att Projektet ska delas upp i flera delområden, vars preliminära utformning redovisas i till Avtalet hörande Bilaga 1 Projektområde.

Regionen ska till Staden lämna uppgift om startdatum för respektive delområde senast sex veckor innan respektive delområdes planerade byggstart.

§ 7

Skadeståndsansvar

Regionen ansvarar för, hanterar och bekostar eventuella skador som Projektet orsakar tredje man och/eller Staden. Regionen ska därvid bland annat hålla Staden skadeslös för alla anspråk som riktas från tredje man mot Staden under förutsättning att dessa anspråk är hänförliga till Projektet. Regionen är dock inte ansvarig för skador som beror på Stadens projektering eller arbeten som Staden utför.

§ 8

Kommunikation

Det åligger Regionen att ta fram en kommunikationsplan samt presentationsmaterial för Projektet. Staden ska få ta del av kommunikationsplanen.

Regionen ska ansvara för och bekosta löpande information till allmänheten, näringsidkare, boende med flera i samband med planering och genomförande av Projektet. Regionen ansvarar för ärendehantering föranledd av synpunkter från allmänheten, näringsidkare, boende med flera.

§ 9

Övriga bestämmelser

Tillägg till och ändringar i Avtalet ska för att vara bindande göras skriftligen och undertecknas av Parterna.

Vid tvist om Avtalets tolkning eller tillämpning förbinder sig Parterna att innan hänskjutning till behöriga dömande instanser först försöka lösa tvisten genom samråd. Kan sådan tvist inte lösas genom samråd ska tvisten hänskjutas till allmän domstolsprövning med Stockholms tingsrätt som första instans om inte annat följer av tvingande lag.

§ 10

Giltighet

Avtalet är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera Part om inte

Stockholms trafiknämnd senast 2024-05-31 godkänner Avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Parterna är medvetna om att Avtalet inte är bindande för kommunens organ vid prövning av förslag till detaljplan eller för kommunens organ i egenskap av sakägare vid prövning av miljötillstånd.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom
dess trafiknämnd

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För Region Stockholm genom
dess trafiknämnd

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

För AB Storstockholms Lokaltrafik

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR:

- Bilaga 1 – Projektområdesgräns
- Bilaga 2 – Stadens konstruktioner

Bilaga 3 – Övergripande Tidplan