

Nacka tingsrätt
Mark- och miljödomstolen
Avdelning 3

Mål nr P 71-24; Brf Hyveln 19 m.fl. ./. Stockholms kommun angående detaljplan för fastigheten Yxan 4 (Norra Högalid) i stadsdelen Södermalm

Efter medgivet anstånd får Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse, nedan kommunen, anföra följande.

Inställning

Kommunen bestrider överklagandet och yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå överklagandet och fastställa kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Inledande anmärkningar

Kommunen konstaterar att klagandena i överklagandet huvudsakligen har gjort samma invändningar som under planarbetet. Kommunen har prövat och beaktat dessa invändningar under arbetet med detaljplanen. Kommunen hänvisar därför till och åberopar planhandlingarna samt övriga handlingar och utredningar i planärendet.

Länsstyrelsen har den 28 december 2023 beslutat att inte överpröva kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Härutöver får kommunen framhålla och anföra följande.

Rättsliga utgångspunkter

Detaljplanen är upprättad enligt PBL. Planarbetet påbörjades genom stadsbyggnadsnämndens beslut den 22 mars 2018 att godkänna start-PM. Detaljplanen har upprättats med standardförfarande.

Den myndighet som prövar ett överklagande av ett beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan ska endast pröva om det överklagade beslutet strider mot någon rättsregel på det sätt som klaganden har angett eller som framgår av omständigheterna, se 13 kap. 17 § PBL.

Domstolens överprövning innebär i första hand en kontroll av att kommunens beslut ryms inom det handlingsutrymme som kommunen har enligt bestämmelserna i PBL och de krav som ställs på beslutsunderlag och beredningsförfarande. Om kommunens beslut ryms inom detta handlingsutrymme kommer de avvägningar som en kommun har gjort mellan olika samhällsintressen inte att bli föremål för överprövning (se t.ex. prop. 2009/10:215 s. 88 samt MÖD 2014:12 och MÖD 2017:15).

Detaljplanens syfte och förhållande till översiktsplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för cirka 250 bostäder i norra Högalid på Södermalm, varav cirka 70 stycken ska utgöras av vårdboende och resterande upplåtas som seniorbostäder. Samtliga bostäder avses upplåtas som hyresrätter. Planens syfte är också att bekräfta den befintliga kyrkoverksamheten i Gubbhuset inom fastigheten Yxan 4 samt att bevara de kulturhistoriska värdena inom Gubbhuset och delar av naturstensmurarna inom planområdet.

Planens syfte ligger i linje med de övergripande stadsbyggnadsmålen i översiktsplanen.

Frågan om miljöbedömning

Domstolen har gett kommunen tillfälle att yttra sig över ett av överklagandena och särskilt i fråga om hur kommunen genomfört sin miljöbedömning. Till utvecklande härav får kommunen framföra följande.

För att undersöka om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 6 kap. 5 § miljöbalken göra en undersökning om detta. Undersökningen ska enligt 6 kap. 6 § miljöbalken innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. I 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) anges vilka utgångspunkter som ska gälla vid identifieringen av de omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Om undersökningen resulterar i bedömningen att detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 6 kap. 3 § miljöbalken genomföra en miljöbedömning för planen.

Stadsbyggnadskontorets rutin för att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan består bl.a. i att underlag begärs in från miljöförvaltningen, Storstockholms brandförsvaret samt – för de

fall kulturhistoriska frågor är aktuella – Stadsmuseet. Så har skett i aktuellt fall. Underlagen finns diarieförda i planärendet. Med beaktande av bl.a. de underlag som inkommit och mot bakgrund av vad som anges i 5 § miljöbedömningsförordningen har bedömningen gjorts att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras.

Länsstyrelsen var initialt av en annan uppfattning, och framförde vid samrådet att det inte gick att utesluta betydande miljöpåverkan för det fall planförslaget skulle visa sig påverka arten fladdermus. Efter att frågan om förekomst av fladdermus utretts har länsstyrelsen frånfallit invändningen om att planen skulle kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Någon miljöbedömning har således inte gjorts, eftersom den undersökning som vidtagits inom ramen för planarbetet resulterat i att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Kommunen bedömer att undersökningen har genomförts i enlighet med tillämpliga regler.

Avslutningsvis

Utöver vad som ovan anförts i fråga om miljöbedömningen hänvisar kommunen, som ovan nämnts, till planhandlingar samt övriga handlingar och utredningar i planärendet.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att detaljplanen bygger på en lämplig avvägning mellan det allmänna intresset att möjliggöra bostäder och vårdboenden m.m. i ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge, och de allmänna och enskilda intressen som anförts mot detaljplanen. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt PBL vid antagandet av detaljplanen. Överklagandet ska därför avslås.

SLUT