



## Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7)

Remiss från Justitiedepartementet  
Remisstid den 27 augusti 2024

### Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

#### Sammanfattning av ärendet

I betänkandet *Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister* (SOU 2024:7) konstateras att sedan den nuvarande fastighetsregisterlagen (2000:224) och tillhörande förordning (2000:308) började gälla har teknik- och informationshanteringen i samhället utvecklats och det säkerhetspolitiska läget har förändrats.

I betänkandet föreslås att den nuvarande regleringen av fastighetsregistret upphävs och ersätts med två nya lagar. I ”fastighetsdatalagen” föreslås regleras frågor om behandling av personuppgifter i fastighetsregistret och i ”lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation” föreslås regleras verksamhet som innebär förändring av fastighetsregistret och om elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation.

Huvuddelen av förslagen bör enligt utredningen kunna träda i kraft den 1 juli 2026, och föreslagna ändringar i säkerhetsskyddslagen och i Lantmäteriets instruktion den 1 juli 2025.

Remissen har skickats från Justitiedepartementet till bland annat Stockholms stad för yttrande.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett kontorsyttrande.

*Stadsledningskontoret* bedömer att utredningens förslag till ny reglering av fastighetsregistret har goda förutsättningar att förbättra kvalitet och tillgång till fastighetsuppgifter samtidigt som säkerhetsskyddet för registret stärks.

*Stadsbyggnadsförvaltningen* ställer sig i huvudsak bakom förslagen till ramverk och ramregler som förslås av utredningen men menar att förändringar måste ses i en helhet med övriga parallella regelförändringar samt delar inte bedömningen att det saknar konsekvenser för kommunerna om förändringarna träder i kraft.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

God och säker informationshantering av centralt viktiga register är av stor betydelse för funktionen för offentliga såväl som privata parter samt en grundläggande faktor i effektiv statsförvaltning och myndighetsutövning.

Precis som betänkandet lyfter har informationshanteringen och tekniska system i samhället i stort utvecklats de senaste åren. Det är därför välkommet att den äldre gällande lagstiftningen för fastighetsregister nu ses över.

Jag ställer mig i huvudsak bakom förslagen till ramverk och ramregler som förslås av betänkandet. Betänkandet aktualiserar de utvecklingsbehov och brister som föreligger i den nuvarande hanteringen av fastighetsinformation. Det gäller särskilt avsaknaden av rättsliga kopplingar till skyddsregler inom olika områden. Betänkandet berör dock frågeställningar som aktualiseras parallellt inom flera utredningar, liksom inom flera pågående implementeringar av ny lagstiftning och nya föreskrifter, där just tillgängliggörande av data, skydd mot spridning samt ansvarsfrågor kopplade till detta är centrala. Denna utredning kan inte ensamt belysa samtliga av dessa frågor, främst då dess inriktning är att vara möjliggörande för andra regelförslag. Därför går det inte heller att dra några säkra slutsatser om konsekvenser av förslaget i sig själv då det måste ställas i relation till övriga regelförändringar.

Förändringarna som föreslås bedöms dock inte sakna konsekvenser för kommunerna. Kommunernas administrativa kostnader kommer att öka betydligt när informationen i registret ska produceras och tillgängliggöras, samtidigt som skyddskrav på området ökar utifrån olika aspekter. Det bedöms i sin tur ställa krav på både ökade direkta kostnader för produktion och distribution av information, men också betydande kostnadsökningar för höjd och utökad kompetens inom flera områden. Det rör bland annat kostnader för både civilrättsliga och offentligrättsliga juridiska bedömningar, samt utredningskostnader inom sådana områden. Därtill kan frågor rörande skadestånd aktualiseras. Dessa frågor är något som stadsbyggnadskontoret utvecklar ytterligare som en del av sitt yttrande.

Stockholm den 21 augusti 2024

Jan Valeskog

## Bilaga

Remiss - Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7), dnr KS  
2024/440-1.1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Ärendet

I betänkandet Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister (SOU 2024:7) konstateras att sedan den nuvarande fastighetsregisterlagen (2000:224) och tillhörande förordning (2000:308) började gälla har teknik- och informationshanteringen i samhället utvecklats och det säkerhetspolitiska läget förändrats.

I betänkandet föreslås att den nuvarande regleringen av fastighetsregistret upphävs och ersätts med två nya lagar. I ”fastighetsdatalagen” föreslås regleras frågor om behandling av personuppgifter i fastighetsregistret och i ”lag om fastighetsregister och elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation” föreslås regleras verksamhet som innebär förändring av fastighetsregistret och om elektroniskt tillhandahållande av fastighetsinformation.

Huvuddelen av förslagen bör enligt utredningen kunna träda i kraft den 1 juli 2026, och föreslagna ändringar i säkerhetsskyddslagen och i Lantmäteriets instruktion den 1 juli 2025.

## Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med ett kontorsyttrande.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 20 juni 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att flera av stadens verksamheter och tjänster är beroende av att informationen i fastighetsregistret är tillförlitlig och tillgänglig. Stadsledningskontoret bedömer att utredningens förslag till ny reglering av fastighetsregistret har goda förutsättningar att förbättra kvalitet och tillgång till fastighetsuppgifter samtidigt som säkerhetsskyddet för registret stärks. Stadsledningskontoret ser också positivt på att Lantmäteriets ansvar i förhållande till andra intressenter tydliggörs.

## Stadsbyggnadskontoret

**Stadsbyggnadskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 2 augusti 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig i huvudsak bakom förslagen till ramverk och ramregler som föreslås av utredningen. Det finns goda skäl att försöka skapa ordning och reda i systemet och de informationsflöden som finns.

Utredningen aktualiserar också, tillsammans med de parallellt pågående utredningarna inom området och närliggande områden, de utvecklingsbehov och brister som föreligger i den nuvarande hanteringen av fastighetsinformation. Det gäller särskilt avsaknaden av rättsliga kopplingar till skyddsregler inom olika områden.

Sådana aspekter har fått större betydelse under de senaste decennierna då både tillgängliggörande av data och skydd mot spridning av data (ur olika utgångspunkter) har varit i fokus.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att utredningen berör frågeställningar som aktualiseras parallellt inom flera utredningar just nu, liksom inom flera pågående implementeringar av ny lagstiftning och nya föreskrifter, där just tillgängliggörande av data, skydd mot spridning samt ansvarsfrågor kopplade till detta är centrala.

Tyvär bedömer kontoret att inte denna utredning ensamt kan belysa detta, främst då dess inriktning är att vara möjliggörande för andra regelförslag. Därför går det inte heller att dra några säkra slutsatser om konsekvenser av förslaget. Vad övergången från avtalsförfarande till tillståndsförfarande får för konsekvenser för finansieringen av skapande, införande och ajourhållande av registret är avhängigt andra beslut avseende olika datamängders status och tillgängliggörande. På samma sätt är konsekvenserna beroende av samband mellan beslut rörande registrets informationsmängder, dess spridning samt krav som ställs rörande informationens innehåll i annan, angränsande lagstiftning.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig, som angetts ovan, huvudsakligen bakom föreliggande utredning. Kontoret delar dock inte bedömningen att det saknar konsekvenser för kommunerna. Bedömningen görs mot bakgrund av att villkoren för registret och för spridningen av dess innehåll inte kan ses utan koppling till förutsättningarna för skapandet av dess innehåll och de uppgifter registret ska innehålla. Kontoret bedömer att utvecklingen på hela området måste ses i ett sammanhang. Exempel på pågående processer redovisas i Digitala rättshandlingar på fastighetsrättens område (rapport från Lantmäteriet, LM2023/061778). Där beskrivs exempelvis utredningarna Utredningen om en ny förköpslag (Fi 2022:07), Utredningen om kontroll vid överlåtelse och upplåtelse av egendom av väsentlig betydelse för totalförsvaret (Fö 2022:03), Fastighetsregisterlagsutredningen (Ju 2022:09) samt Utredningen om säker och tillgänglig digital identitet (I 2022:04). Dessa olika utredningar behandlas nu inom regeringen och kan antas resultera i kommande lagförslag.

Sammantaget bedömer kontoret att kommunernas administrativa kostnader kommer att öka betydligt när informationen i registret ska produceras och tillgängliggöras, samtidigt som skyddskrav på området ökar utifrån olika aspekter. Det bedöms i sin tur ställa krav på både ökade direkta kostnader för produktion och distribution av information, men också betydande kostnadsökningar för höjd och utökad kompetens inom flera områden. Det rör bland annat kostnader för både civilrättsliga och offentlighetsrättsliga juridiska bedömningar, samt utredningskostnader inom sådana

områden. Det kommer att krävas för att undvika betydande konsekvenser i form av felaktiga beslut och, i vissa fall, efterföljande skadestånd till enskilda och/eller andra myndigheter. Sannolikt kommer också kommunikationskraven mellan olika myndigheter, som blir en förutsättning för utredningarna, att bli en stor kostnad för kommunerna (även för kommuner utan en kommunal lantmäterimyndighet).