



## Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning

Remiss från Tyresö kommun  
Remisstid den 31 augusti 2024

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

### Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

#### Sammanfattning av ärendet

Tyresö kommun har remitterat ”Riktlinjer för bostadsförsörjning” till bland annat Stockholms stad för yttrande.

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska ligga en analys av den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I Tyresö kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen redovisas två målområden med underliggande delmål och aktiviteter. De två målområdena är *En hållbar utveckling av bostadsbeståndet som bidrar till ökad variation av bostäder för att möta behov och efterfrågan i alla skeden i livet* samt *En bostadsförsörjning för alla*. Det kvantitativa mål som anges är en nyproduktion om 200-400 bostäder om året fram till år 2035.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att Stockholms bostadsmarknad är regional och att riktlinjerna i bostadsförsörjningsprogrammet visar på ambitioner om fortsatt tillväxt.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholms bostadsmarknad är en regional angelägenhet och för att lösa bostadsbristen måste alla kommuner i regionen samarbeta och bidra till bostadsbyggandet. Detta är viktigt för att säkerställa regionens framtida konkurrenskraft.

Tyresö kommun har stor potential att bidra till en god bostadsförsörjning i regionen. Målsättningen på 200-400 nyproducerade bostäder per år enligt kommunens riktlinjer visar på ambitioner som rimmar väl med det regionala behov för fler bostäder som föreligger.

Regionala utvecklingsplanens bostadsförsörjningsprognos för Tyresö kommun konstaterar att ett årligt tillskott på 300 bostäder är tillräckligt för att möta basscenariot.

Det är väsentligt att Tyresö kommun aktivt strävar efter att uppfylla regionens mål för bostadstillskott för att möta det demografiska behovet. Kommunen bör också ha en hög planeringsberedskap för att överträffa basscenariot och kunna bygga fler än 300 bostäder per år. Detta skulle i sin tur stärka bostadsförsörjningen i regionen och bättre tillgodose det växande behovet. Kommunen drar stor nytta av Stockholms arbetsmarknadsregion samt de betydande investeringarna i infrastrukturen som genomförs och bör därför arbeta aktivt för att uppfylla riktlinjerna i bostadsförsörjningsprogrammet.

Stockholm den 21 augusti 2024

Jan Valeskog

## Bilaga

Remiss – Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun, dnr KS 2024/494-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Ärendet

Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet, kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål samt hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen. Till grund för riktlinjerna ska ligga en analys av den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna samt vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

I Tyresö kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen redovisas två målområden med underliggande delmål och aktiviteter. De två målområdena är *En hållbar utveckling av bostadsbeståndet som bidrar till ökad variation av bostäder för att möta behov och efterfrågan i alla skeden i livet* samt *En bostadsförsörjning för alla*. Det kvantitativa mål som anges är en nyproduktion om 200-400 bostäder om året fram till 2035.

## Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stads långsiktiga mål för bostadsbyggandet är 140 000 bostäder mellan 2010 och 2035. Enligt kommunfullmäktiges budget ska bostadsförsörjningen säkerställas genom ett högt bostadsbyggande, fler hyresrätter, fler bostäder med många rum, lägre hyror, vräkningsförebyggande och bostadssociala insatser och ett aktivt arbete för att säkerställa behovet av biståndsbedömda boendeformer.

Stadsledningskontoret konstaterar att Stockholms bostadsmarknad är regional. En väl fungerande bostadsförsörjning är avgörande för regionens attraktionskraft och en socialt hållbar utveckling. Det är därför positivt att Tyresö kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen visar på ambitioner om fortsatt tillväxt och ansvarstagande i bostadsförsörjningsfrågan.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen beslutar att remissen Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning anses besvarad med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.