

Sekretess enligt 19:1, 19:3 och 31:16 OSL

Handläggare
Patrik Dahlin
Telefon: 08-50829919

Till
Styrelsen

Förvärv av tomträtterna till Valsverket 8 och 9

Förslag till beslut

A. S:t Erik Markutveckling AB:s styrelse föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB respektive kommunfullmäktige att besluta följande.

1. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett helägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Startplattan 197536 AB, org.nr 559480-3438, och därigenom indirekt tomträtterna Valsverket 8 och 9 med ett överenskommet fastighetsvärde om 24 Mkr, enligt aktieöverlåtelseavtal ingånget mellan Fastighets AB Berjaholm, org.nr 556079-4033 och S:t Erik Markutveckling AB den 16 maj 2024, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s, eller ett helägt dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB:s, förvärv av samtliga aktier i Goldcup 35308 AB, org.nr 559482-5092, godkänns.
3. Till styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB till och med ordinarie årsstämma nomineras de personer som är angivna i bilaga 2.
4. Förslaget till ny bolagsordning i Goldcup 35308 AB respektive Startplattan 197536 AB enligt bilaga 3 godkänns.
5. S:t Erik Markutveckling AB:s borgensåtagande för Goldcup 35308 AB rätta fullgörande av aktieöverlåtelseavtalet i enlighet med vad som sägs i tjänsteutlåtandet godkänns.

S:t Erik Markutveckling

Kaplansbacken 10
Stadshuset
105 35 Stockholm
Växel 08-508 290 00
info@sterikmark.se
sterikmark.se

B. Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med punkten A. 1-5 ovan beslutar styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB för egen del följande.

1. Förvärvet av samtliga aktier i Startplattan 197536 AB, org.nr 559480-3438, och därigenom indirekt tomträterna Valsverket 8 och 9 med ett överenskommet fastighetsvärde om 24 Mkr, enligt aktieöverlåtelseavtal ingånget mellan Fastighets AB Berjaholm, org.nr 556079-4033 och S:t Erik Markutveckling AB den 16 maj 2024, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, godkänns.
2. Förvärvet, direkt eller genom ett helägt dotterbolag, av samtliga aktier i Goldcup 35308 AB godkänns.
3. Överlåtelse av aktieöverlåtelseavtalet, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet, från S:t Erik Markutveckling AB till Goldcup 35308 AB, helägt dotterbolag i S:t Erik Markutveckling-koncernen, godkänns.
4. S:t Erik Markutveckling AB:s borgensåtagande, i enlighet med vad som sägs i tjänsteutlåtandet, för Goldcup 35308 AB rätta fullgörande av aktieöverlåtelseavtalet i samband med överlåtelsen av aktieöverlåtelseavtalet till Goldcup 35308 AB, godkänns.
5. VD får i uppdrag att teckna nödvändiga avtal, besluta om mindre ändringar och vidta övriga åtgärder med anledning av förvärven, överlåtelsen av aktieöverlåtelseavtalet och borgensåtagandet i punkterna 1-4 ovan.
6. Finansiering av förvärven enligt ovan ska ske genom upplåning från staden till gällande villkor.
7. Magnus Thulin och i hans frånvaro Anna Ullberg som S:t Erik Markutveckling AB:s ombud på extra bolagsstämmor i Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB till och med ordinarie årsstämma 2025. Alternativt ges uppdrag till styrelsen i berört dotterbolag till S:t Erik Markutveckling AB att utse Magnus Thulin och i hans frånvaro Anna Ullberg som berört bolags ombud på extra bolagsstämmor i Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB till och med ordinarie årsstämma 2025. Stämmoombudet får i uppdrag att rösta för att utse styrelseledamöter, styrelsesuppleant, revisor, revisorssuppleant, lekmannarevisor och lekmannarevisorssuppleant i Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB i enlighet med bilaga 2, samt att anta bolagsordning för Startplattan 197536 AB respektive Goldcup 35308 AB enligt bilaga 3.

Sammanfattning

Bällsta hamn i Ulvsunda är ett stadsutvecklingsområde som till största delen ägs av staden med undantag av ett fåtal enskilt ägda tomträtter där det bedrivs lättare industri. För att öka stadens rådgivning under den fortsatta planeringen har bolaget på exploateringskontorets begäran förhandlat med ägaren till Valsverket 8 och 9 om ett förvärv. Innehavare av tomträtterna är Fastighets AB Åttavalser som ägs av säljaren som är Fastighets AB Berjaholm. Förvärvet avses därför ske i bolagsform.

Tomträtterna har i en extern värdering värderats till 23,6 mkr.

En bedömning har gjorts av teknik och miljö samt en juridisk och ekonomisk granskning tillsammans med en finansiell och skattemässig genomgång av Fastighets AB Åttavalser och tomträtterna (s k due diligence). Risker har identifierats inom Fastighets AB Åttavalser och därför föreslås transaktionen föregås av att Fastighets AB Åttavalser i en intern transaktion överlåter tomträtterna till ett nybildat bolag: Startplattan 197536 AB, som också ägs av Fastighets AB Berjaholm. Därigenom ligger riskerna kvar i det gamla bolaget.

Ett aktieöverlåtelseavtal har tagits fram med sedvanligt innehåll. S:t Erik Markutveckling föreslås förvärva samtliga aktier i säljarens helägda dotterbolag Startplattan 197536 AB och därmed indirekt tomträtterna till Valsverket 8 och 9. Köpeskillingen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde på 24 mkr.

Bolaget har utrett sin koncernstruktur och föreslår därför att nya förvärv sker i en struktur med holdingbolag med max 5 dotterbolag enligt branschpraxis. I samband med förvärvet föreslås att S:t Erik Markutvecklings befintliga dotterbolag Stockholm norra station AB blir nytt holdingbolag och i sin tur förvärvar ett nytt bolag: Goldcup 35308 AB. Goldcup 35308 AB sätts i S:t Erik Markutvecklings ställe som förvärvande bolag i aktieöverlåtelseavtalet och förvärvar aktierna i Startplattan 197536 AB från Fastighets AB Berjaholm.

På så vis inordnas förvärvet i den nya koncernstrukturen. Eftersom Goldcup 35308 AB är ett nystartat bolag med begränsade tillgångar behöver S:t Erik Markutveckling också gå i borgen för Goldcup 35308 AB:s åtaganden enligt aktieöverlåtelseavtalet. När transaktionen genomförs föreslås de båda bolagen få de nya namnen Fastighets AB Tomträtt i Ulvsunda (GOLDcup) och Fastighets AB Valsverket 89 (Startplattan) som ska godkännas av Bolagsverket.

Köpet är marknadsmässigt, föreslås ske i en koncernstruktur som följer branschpraxis samt är i linje med bolagets ägardirektiv. VD föreslås därför få mandat att genomföra det.

Bakgrund

Ulvsunda industriområde är sedan 1999 stadsutvecklingsområde som ska utvecklas från industri till blandstad. Ny detaljplan för Gjutmästaren 6 vann laga kraft hösten 2023 och ombyggnad till idrottscentrum mm pågår. I norr är kvarteret Schaktugnen 1-3 nyligen bebyggt och inflyttat med bostäder. Delen där emellan som kallas Bällsta hamnen är den sista etappen och detaljplanering pågår enligt ungefär vidstående utbredning.



Planerade arbeten kräver miljödom varför produktion i området inte förväntas starta förrän kring 2030.

Kvarteret Valsverket mellan Masugnsvägen, Gjuterivägen och Smältvägen är upplåtet med tomträtt. Större delen utgörs av Valsverket 10 som bolaget förvärvade 2021 som markreserv för skola. I södra delen längs Gjuterivägen finns fem tomträtter nummer 5-9 som ägs av fyra bolag där det bedrivs lätt industri på lågt

exploaterade tomter i byggnader från 1940-1950-talet. De ligger som en ö av befintlig bebyggelse som låser höjd- och tillgänglighetsförutsättningar i ett större planarbete. Tomterna 7 och 9 närmast Bällstaviken ligger utanför flygbullerkurvan.

Exploateringskontoret ser stora fördelar med att bolaget skulle förvärva ytterligare mark i kvarteret. Det ger möjlighet till större frihetsgrader i planering och utveckling och minskar beroendet av externa tomträttshavare. Staden kan då planera nya bygggrätter så tätt och ekonomiskt som möjligt och hantera trafik och gatusektioner i ett större och friare sammanhang med redan ägd mark.

Värdering

Bolaget har under hösten 2023 inlett förvärvsdiskussioner med ägaren till Valsverket 8 och 9 på Gjuterivägen 15 och 17. Utgångspunkten har varit ett värdeutlåtande från Forum fastighetsekonomi som är en extern oberoende och auktoriserad värderingsfirma upprättat under juni 2023.



Bebyggda tomträtterna Valsverket 8 och 9 markerade med röd streckad linje.

Fastigheternas totala areal är 2.110 kvm. Tomträttshavare är Fastighets AB Åttavalser. På fastigheterna finns två sammanbyggda och gemensamt nyttjade byggnader i två våningar med källare om totalt 2.829 kvm LOA på halva tomtytan. Den obebyggda delen utgörs av asfalterade parkerings-, kör- eller upplagsytor. Utfart sker över Valsverket 10 utan reglerad rätt. Byggnaderna uppfördes 1947 och en större renovering av källarplanet mot gården utfördes 2008 åt däckfirman Euromaster. Taxeringsvärdet uppgår till totalt 17,3 mkr.

Byggnaderna är grundlagda på betongplatta på mark med stomme och bjälklag i betong och ytterväggar av tegel. Fönstren är av äldre 2-glastyp. Taket är täckt med gummiduk. Byggnaden värms med fjärrvärme och vattenradiatorer.

Byggnadens underhållsskick är eftersatt med stora underhållsbehov för fönster, fasaddelar och vissa bärande konstruktioner. Lagerlokaler som upptar större delen av övre planet är i det närmaste stornena, de små kontorsytorna har låg standard, och OVK-besiktningen är ej godkänd. Verkstadslokalerna har varierande standard från 2000-tal till låg standard. Valsverket 8 är klassad "E" (ej riskklassad) medans information saknas om Valsverket 9 i Länsstyrelsens karta över förorenade områden (EBH-kartan). Fastigheterna ligger dock i ett område där marken historiskt är förorenad vilket utretts av exploateringskontoret en längre tid.

Den uthyrningsbara arean upp går till 2.829 kvm utan vakanser men vakansgraden bedöms av Forum öka något i framtiden. Byggnaden har tre hyresgäster med besittningsskydd varav däckfirma Euomas-ter hyr drygt 80% av ytan.

Hysesintäkterna uppgår per 2023 till drygt 3 mnkr. Därutöver utgår kompensation för fastighetsskatt och tomträttsavgäld om ca 359 tkr. Momsgraden i fastigheten är 100 %. Utifrån aktuella hyror, med avgående kostnader för drift och underhåll etc har fastigheterna ett driftnetto år 1 om endast knappt 200 tkr medans det långsiktigt bedömda driftnettot ligger på knappt 1,7 mkr per år. Det lägre initiala driftnettot har sin grund i ett eftersatt underhållsbehov och att bl a fönsterrenovering skulle behöva utföras relativt omgående.

Forum fastighetsekonomi bedömer utifrån ovan givna förutsättningar marknadsvärdet av tomträtterna till Valsverket 8 och 9 till 23,6 mkr med värdetidpunkt juni 2023. Då ytterligare tid kommer att förflyta mellan värdetidpunkt och betalning samt köpeskillingen inte är indexerad i avtalet, är det skäligt att avrunda köpeskillingen till 24 mkr.

Koncern- och transaktionsstruktur

Köp och försäljning av kommersiella tomträtter på fastighetsmarknaden sker oftast genom bolag. S:t Erik Markutveckling är stadens verktyg för att kunna agera på den marknaden och öka stadens råddighet över marken i stadsutvecklingsområdena. Bolaget har utrett sin koncernstruktur med hjälp av affärskonsult som föreslår att framtida affärer bör ske via holdingbolag med max 5 fastighetsägande dotterbolag vilket också är branschpraxis. Syftet är att på sikt verka för att S:t Erik Markutveckling i så liten omfattning som möjligt är direktägare av fastighetsförvaltande bolag. Bolaget tog de första stegen mot denna struktur när bolaget 2021 förvärvade ett antal byggnader av Stockholms hamnar AB och tomträtten till Hamburg 3 i Södra Värtan under holdingbolagen Kajfastigheter AB och Fastighets AB Guldbron, se vidstående figur över koncernstruktur.



Koncernstruktur, föreslagen transaktion rödmarkerad

Det här förvärvet föreslås ske under det idag vilande bolaget Stockholm Norra station AB som blir nytt holdingbolag. För varje föreslagna ny transaktion framöver föreslås ett nytt tomt bolag förvärfvas under ett holdingbolag. Det nya tomma bolaget blir ett nyuppsett lagerbolag som förvärfvas antingen via den affärsjurist eller den transaktionskonsult som S:t Erik Markutveckling anlitar för att genomföra transaktionen. Det bolag som reserverats för detta ändamål i den här transaktionen heter Goldcup 35308 AB (Goldcup), org nr 559482-5092.

För att det bolag som innehar tomträtterna till Valsverket 8 och 9 ska hamna på avsedd plats under holdingbolaget Stockholm Norra Station AB, behöver köpet ske av bolaget Goldcup. Därför har S:t Erik Markutveckling enligt avtalet med säljaren en rätt att sätta Goldcup i sitt ställe. Men eftersom Goldcup är ett nytt tomt bolag utan tillgångar behöver S:t Erik Markutveckling samtidigt gå i borgen för Goldcups förpliktelser gentemot säljaren enligt avtalet.

Genom detta förfarande hamnar detta och framtida förvärfvade bolag och tomträtter i den rekommenderade koncernstrukturen som också är branschpraxis. I ett kommande ärende avser bolaget föreslå fusion mellan Goldcup och det i detta fall förvärfvade Startplattan 197536 AB (Startplattan). Syftet med fusionen är att intäkter och skulder ska hamna i samma bolag så att koncernbidrag kan hanteras inom koncernen.

Goldcup 35308 AB, Startplattan 197536 AB och det sedermera fusionerade bolaget kommer under transaktionen namnändras till lämpligare namn, som Bolagsverket ska godkänna.

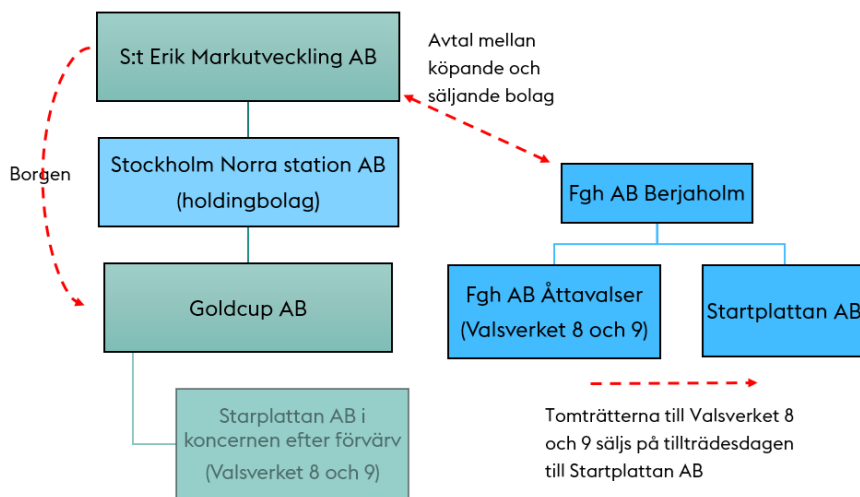
Ärendet

Fastighets AB Berjholm, org.nr 556079-4033, (Säljaren) är ett privatägt fastighetsbolag med bolagsinnehav inom fastigheter. Tomträtterna Stockholm Valsverket 8 och 9 innehas av dotterbolaget Fastighets AB Åttavalser, org.nr 556717-3280.

S:t Erik Markutveckling har genom ett team av transaktionsrådgivare i form av Ernest & Young, PWC, Bengt Dahlgren och Brick

Advokat låtit utföra sedvanlig sk due diligence. Det är en bedömning av teknik och miljö samt en juridisk och ekonomisk granskning av tomträtterna till Valsverket 8 och 9 tillsammans med en finansiell och skattemässig genomgång av Fastighets AB Åttavalser. Under denna har framkommit bl a information om en företagsinteckning, ett generellt borgensåtagande i bolaget samt att det kan föreligga ett fel i taxeringen för Valsverket 9. För att dessa risker ska kvarligga i säljarens bolag Fastighets AB Åttavalser och inte belasta S:t Erik Markutveckling som köpare, har därför överenskommit att tomträtterna före köpet överlåts inom säljarens koncern från Fastighets AB Åttavalser till ett nybildat bolag Startplattan AB. Det är ett nyuppsatt tomt lagerbolag utan historia som säljaren förvärvar via sitt juridiska ombud.

Startplattan AB förvärvas av S:t Erik Markutveckling eller annat köpande helägt dotterbolag som S:t Erik Markutveckling sätter i sitt ställe. Bolaget föreslår av ovan anförda koncernstrukturella skäl att i det här förvärvet sätta Goldcup under holdingbolaget Stockholm norra station AB i sitt ställe. Därför behöver S:t Erik Markutveckling samtidigt gå i borgen för Goldcups förpliktelser i köpet av Startplattan.



Föreslagen transaktionsstruktur

För att sammanfatta transaktionen kommer mellan avtalsdag och tillträdesdag punkterna 1-5 nedan utföras och på tillträdesdagen genomförs själva köpet och punkt 6:

1. Stockholm Norra Station köper samtliga aktier i ett nytt tomt lagerbolag: Goldcup
2. Fastighets AB Berjahlholm köper samtliga aktier i ett nytt tomt lagerbolag: Startplattan

3. Tomträtterna till valsverket 8 och 9 säljs i en intern transaktion inom Fastighets AB Berjaholm från Fastighets AB Åttavalser till Startplattan
4. S:t Erik Markutveckling sätter Goldcup i sitt ställe som köpare av Startplattan
5. S:t Erik Markutveckling går i borgen för Goldcups förpliktelser gentemot Fastighets AB Berjaholm som säljare
6. Goldcup tillträder samtliga aktier i Startplattan och blir därigenom indirekt ägare till tomträtterna

Goldcup är ett bolag som därefter i stort sett innehåller en skuld i form av lånet för köpet av Startplattan medans Startplattan är ett fastighetsförvaltande bolag som innehåller tillgången tomträtterna Valsverket 8 och 9 samt övrig omsättning i form av hyror och drift och underhållskostnader. För att tillgångar och skulder ska kunna hanteras inom hela koncernen kommer i ett senare ärende föreslås att Goldcup och Startplattan fusioneras dvs går upp i ett bolag.

I samband med transaktionen och vid den senare fusionen kommer bolagen ges nya lämpligare namn. Goldcup föreslås få namnet Fastighets AB Tomträtt i Ulvsunda och Startplattan föreslås få namnet Fastighets AB Valsverket 89. De föreslagna namnen behöver godkännas av Bolagsverket vilket inte kan ske förrän transaktionen genomförs. Det innebär i sin tur att namnen kan behöva justeras fram till godkännande i samråd med Bolagsverket.

Aktieöverlåtelseavtalet

Ett sedvanligt aktieöverlåtelseavtal undertecknades den 16 maj 2024 enligt vilket S:t Erik Markutveckling föreslås förvärva samtliga aktier i Startplattan AB (Avtalet, bilaga 1). Bolaget ges i Avtalet rätt att fram till och med tillträdesdagen byta köpande bolag inom koncernen förutsatt att bolaget går i borgen för sådant bolags samtliga skyldigheter.

Avtalet som är sekretessbelagt, kommer förvaras på Stockholms Stadshus AB:s kontor och finns på så vis på sedvanligt sätt tillgängligt för ledamöter i Stockholms Stadshus AB, ledamöter i kommunstyrelsen och ledamöter i kommunfullmäktige.

Avtalet reglerar i huvudsak följande:

1. S:t Erik Markutveckling förvärvar samtliga aktier i Startplattan AB och därmed tomträtterna till Stockholm Valsverket 8 och 9.
2. S:t Erik Markutveckling har rätt att fram till och med tillträdesdagen byta köpande bolag till det bolag som förvärvas till koncernen förutsatt att S:t Erik Markutveckling går i

- borgen såsom för egen skuld för sådant bolags samtliga skyldigheter enligt Avtalet.
3. Tomträterna Stockholm Valsverket 8 och 9 överläts i befintligt skick med undantag för de i Avtalet angivna garantierna.
 4. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde på 24 mnkr.
 5. Säljaren ska i tiden fram till och med tillträdesdagen fortsätta att bedriva sin verksamhet och förvaltning i enlighet med tidigare tillämpade affärsprinciper och inga beslut ska fattas avseende frågor av väsentlig betydelse för vare sig bolaget och/eller tomträterna. Tf VD i S:t Erik Markutveckling befullmäktigas att i förekommande fall godkänna de åtgärder som säljaren har för avsikt att vidta som avviker från detta.
 6. Säljaren lämnar sedvanliga garantier kopplade till Startplattan AB och tomträterna Stockholm Valsverket 8 och 9, inklusive, men inte begränsat till, garantier avseende bolagsordning, bolagshandlingar, bolagets verksamhet, genomförda entreprenader, hyresavtal och andra nyttjanderättsavtal, miljö, tvister, skatter, deklarationer etc.
 7. Säljaren har ett antal särskilda åtaganden att genomföra senast på tillträdesdagen rörande OVK, hissbesiktning samt brandskyddsinventering och skyddsrumbesiktning.
 8. Tillträde till aktierna i Startplattan AB och därmed indirekt tomträterna Stockholm Valsverket 8 och 9 ska ske den senare dagen av 1 oktober 2024 eller sista vardagen i den kalendermånad som infaller en månad efter att Stockholms stads kommunfullmäktige beslut att godkänna transaktionen har vunnit laga kraft

Aktieöverlåtelseavtalet är villkorat av bl. a följande:

- Att styrelsen i S:t Erik Markutveckling fattar beslut om förvärv av samtliga aktier i Startplattan AB senast 30 juni 2024.
- Att kommunfullmäktige godkänner affären genom ett beslut som senare vinner laga kraft. För det fall denna punkt inte uppfylls senast den 30 november 2024, och parterna inte överenskommit om annat, upphör avtalet automatiskt att gälla utan ersättningsskyldighet mellan parterna.

Ärendets beredning

S:t Erik Markutveckling har samrått med exploateringskontoret och med koncernledningen Stockholm Stadshus AB.

S:t Erik Markutveckling har utöver en extern marknadsvärdering av tomträtterna låtit utföra en sedvanlig sk due diligence. De risker som borgensåtagande, företagsinteckning och feltaxering innebär kommer hanteras genom att köpet avser Startplattan AB och inte Fastighets AB Åttavalser.

Under due diligence har också framkommit risker i form av oklarheter kring hyresavtalens innehåll. Dessa hanteras genom att Fastighets AB Åttavalser fram till tillträdesdagen ska teckna tilläggsavtal med i vart fall den hyresgäst som till drygt 80% hyr lokalerna där hyresavtalets innehåll begränsas till vad som är skriftligen avtalat.

De förvärvade bolagen Goldcup och Startplattan behöver nya bolagsordningar, styrelseledamöter, suppleanter och revisorer. Bolagsordning och styrelseledamöter är samma i samtliga koncernens bolag. Därför föreslås för de båda förvärvade bolagen nominering av samma personer som styrelseledamöter, suppleanter och lekmanarevisorer som i S:t Erik Markutveckling och övriga dotterbolag (bilaga 2). Stämooombud behöver utses med uppdrag att rösta för ny bolagsordning och nya styrelseledamöter mm på extrastämma och påföljande ordinarie årsstämma.

Förslag till nya bolagsordningar som överensstämmer med stadens standardbolagsordning (bilaga 3) föreslås godkännas.

Finansiering av förvärven sker genom upplåning från staden till gällande villkor och ryms inom bolagets nuvarande limit.

Synpunkter och förslag

Ett förvärv av Startplattan och indirekt tomträtterna till Valsverket 8 och 9 ökar stadens rådighet, skapar möjligheter och minskar begränsningar för stadens planering av området. Avsikten är att S:t Erik Markutveckling förvärvar och förvaltar tomträtterna till dess de ska överlåtas till exploateringsnämnden när ny detaljplan vinner laga kraft. Förvärvet följer bolagets ägardirektiv att pröva förslag till fastighetsförvärv i syfte att främja Stockholms utveckling.

Tomträtterna har värderats av extern oberoende värderingsfirma och förvärvet sker till marknadsmässiga villkor. Förvärvet föreslås ske i enlighet med den koncernstruktur som är branschpraxis och som möjliggör fri hantering av koncernbidrag inom koncernen.

Därför föreslås att styrelsen ger VD i uppdrag att teckna nödvändiga avtal, besluta om mindre ändringar och vidta övriga åtgärder för att genomföra förvärven, överlåtelsen av aktieöverlåtelseavtalet och borgensåtagandet.

Magnus Thulin
tf VD

Bilagor

1. Aktieöverlåtelseavtal (SEKRETESS)
2. Förslagna styrelseledamöter, suppleanter och lekmanna-revisorer i Goldcup och Startplattan
3. Förslag till bolagsordningar för Goldcup och Startplattan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Magnus Thulin, Tf VD

Datum

2024-05-23