

STOCKHOLM BEHÖVER FLER BOSTÄDER I CITY

Stockholms stadskärna är en av Sveriges mest attraktiva miljöer att bo i. Den lockar människor från hela världen. Trots det är stadskärnan fattig på bostäder, och domineras av kontor och asfalt. Det är dags att Stockholm tar ett samlat grepp om hur vi kan få till en levande grön stadskärna med gott om bostäder.

Liberalerna har länge arbetat, i motvind, för fler bostäder i City. Det finns flera anledningar till att det är en prioriterad fråga för oss. I grunden handlar det om människors möjlighet att förverkliga sina drömmar och att se till att stadsplaneringen ger plats också för alla de tusentals människor som längtar till den puls som hörs tydligast i stadens hjärta. Bara en stad som kan erbjuda en bred mångfald av bostäder kan locka den breda mångfald av människor som Stockholm behöver för att stå sig i konkurrensen med andra internationella storstäder.

Bristen på bostäder i stadskärnan är mer allvarlig i Stockholm än i många andra jämförbara städer. Trots att området är Sveriges kanske mest attraktiva, inte minst med hänsyn till bostadspriserna, är det enligt SWECO och Stockholm stad långt färre än 10 000 personer, mindre än en procent av stadens invånare, som bor i Gamla stan och Cityområdet. I Klara bor det exempelvis färre än 1 850 personer. I Jakobs församling bara det idag cirka 250 personer, trots att det för hundra år sedan bodde nästan 10 000 personer i samma församling (SCB).

Bostadstätheten i Stockholm City är så låg att omfattande delar idag har lägre bostadstäthet än Bromma villastad.

Det är dags att återuppliva vår stadskärna. Stockholm behöver fler bostäder i City. Låt oss ta fram en strategi för hur vi tillsammans kan åstadkomma detta. Liberalerna har länge drivit frågan om att minst var fjärde tillkommande byggyta ska tingas till bostäder. Det är ett bra första steg, men det behövs en strategi som ser till helheten om vi på riktigt ska bostadifiera vår stadskärna.

Det kommer att kräva att vi minskar på asfalten och planterar mer. Det kommer att kräva att tillgängligheten och promenadbarheten ökar i fler delar av City. Det måste också bli enklare, och kraven behöver tillämpas liberalare, för ombildning från kontor till bostäder. Med fler konverteringar till bostäder kan vi skapa trygghet med hållbara metoder som inte kräver ny betong.

Trygghet skulle vara en av de största fördelarna med att få till fler bostäder i City. I BRÅ:s rapporter är många av stadens mest centrala platser också mest utsatta för våldsbrott och stölder. Där det idag är kontor-, väg- och butiksöken blir det ofta otryggt om kvällarna när butikerna är stängda och kontorsarbeten har åkt tillbaka till sina bostadsförorter. Med fler bostäder får vi fler som är närvarande i stadsmiljön på kvällar, nätter och helger. Människor som kan hjälpa varandra när det händer något.

Som det ser ut nu är vår stadskärna ett av de områden där det är störst risk att ha en negativ upplevelse i Stockholm. Enligt forskning från Gävle Högskola (2017) är det bara Slussen där stadsmiljön ger sämre upplevelser än City. En av lösningarna som forskarna lyfter är att planera fler bostäder i City. Tänk om vi kunde göra vår stadskärna till den boplatz där det är störst chans att få en positiv upplevelse? Vilken effekt det skulle få för vår stads attraktivitet och dragningskraft för både boende och turister.

Att bygga bostäder centralt handlar också om att ta tillvara Sveriges kanske mest eftertraktade bostadsplats. Att kunna bo precis runt hörnet från kontoret, eller en hissferd bort från favoritpuben, skulle både ge många människor möjligheten att leva ut sina drömmar om stadslivet, samtidigt som belastningen på vägar och kollektivtrafik kan minska.

Det är sant att stadskärnan inte är en boplatz som passar alla. Vissa partier i vår stad har gått så långt att säga att oljuden är så allvarliga att det inte går att bygga bostäder i City alls. Nattniv och bostäder måste alltid hållas isär, och stadens politiker ska inte ha några åsikter om det byggs kontor eller bostäder i vår stad, enligt dessa nejsägare.

Men vi människor är olika. Någons oljud är den andras välljud. Den som bor centralt i levande stad får tolerera stadens ljud. Att några av Stockholms mest populära adresser varken klarar rådande bullernormer, eller i många fall ens har bytt ut sina gamla tvåglasfönster till mer ljudtäta alternativ, är ett bevis för att det faktiskt går att leva där staden låter.

För nejsägarna är det lockande att peka på föreskrifter och regler som hävdas brytas om bostäder byggs där stadslivet är levande. Men sanningen är att den praktiska fråga som buller innebär alltid går att lösa om det finns vilja. Skärmar, tjockare väggar, treglasfönster och oräkneliga andra lösningar finns för att säkerställa att alla krav kan mötas. Finns viljan går det att lösa även bullerbekymmer.

Det finns hoppfulla projekt. Efter krav från Liberalerna har mer än 100 bostäder kunnat tillföras till City på Regeringsgatan vid Gallerian, på Mäster Samuelsgatan mitt emot Mood-gallerian och i hörnet Malmskillnadsgatan/Mäster Samuelsgatan. Dessutom förvandlas ett tidigare kontorshus i hörnet Holländargatan/Kammakargatan till bostäder, ett förfarande som Liberalerna lyft fram i diskussioner med Fabège. De visar att det är möjligt att få till bostäder även när nya kontorsfastigheter byggs mitt i vår stadskärna. Det behövs betydligt mer och då är det viktigt att staden ställer tydliga krav på fastighetsägarna om att tillföra bostäder. Det program för City som kommunfullmäktige beslutat är bra men det måste följas av riktlinjer och strategier i enlighet med denna motion.

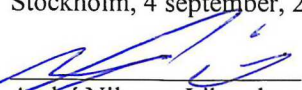
Stockholm är stort nog att människor med olika drömmar ska kunna förverkliga dem här.

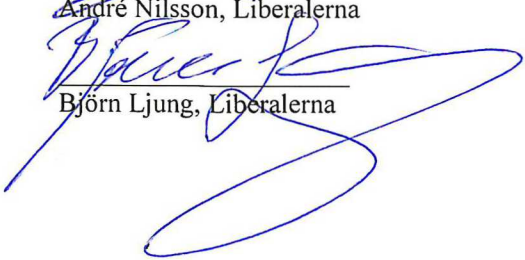
Tänk dig alla som drömmer om att någon gång få bo över en jazzbar i hjärtat av nordens vackraste stad. Tänk när de kan förverkliga sin dröm och vaggas till sömns av tonerna från saxofonen och trombonen. Då kan de sedan vakna, i en stad som aldrig sover.

Med stöd av ovan anförda resonemang yrkar vi.

- Att kommunfullmäktige bifaller förslaget om att ta fram en strategi för fler bostäder i City i enlighet med motionens intentioner.

Stockholm, 4 september, 2023


André Nilsson, Liberalerna


Björn Ljung, Liberalerna