



## Genomförandebeslut av projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1

Framställan från idrottsnämnden och fastighetsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1, till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till utlåtandet till följd av projektet.

### Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom

#### Sammanfattning av ärendet

I *Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026* finns ett konstaterat behov av ytterligare is- och idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör.

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden har drivit ett projekt som syftar till att tillgodose delar av behovet genom att bygga en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP.

Den nya is- och idrottshallen på Hagsätra IP kommer innehålla en fullstor idrottshall, ishall, motionsrum samt tillhörande funktioner såsom läktare, uppehållsytor, skottramp, off-ice, förråd samt drift- och teknikytor. Parkering för rörelsehindrade samt driftsfordon kommer skapas intill anläggningen.

Projektet väntas vara färdigställt till det fjärde kvartalet 2026.

#### Beredning

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* är positivt till projektet och poängterar att anläggningen kommer att stärka lokalområdet och den sociala hållbarheten. Projektet kommer att bidra till att utveckla det av översiktsplanen utpekade Fokus Hagsätra Rågsved. Kontoret påpekar också att tidplanen förutsätter en ny detaljplan.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

I och med detta beslut kommer en ny kombinerad is- och idrottshall att uppföras på Hagsätra idrottsplats. Hallen kommer att bidra till att ytterligare levandegöra platsen med mer idrott för barn, unga och vuxna. Den innebär ett viktigt tillskott i stadens arbete med fokusområdena i söderort och bidrar till att minska bristen på idrottsanläggningar i området.

I anläggningen kommer en fullstor idrottshall att inrymmas tillsammans med en ishall för konståkning och hockey. Dessutom kommer anläggningen att innehålla tillhörande funktioner som till exempel uppehållsytor, skottramp, off-ice-ytor och förråd. Läktare för ishallen med kapacitet för 240 åskådare inryms tillsammans med 15 rullstolsplatser. I idrottshallen planeras 170 läktarplatser och även i den cirka 15 rullstolsplatser.

Mellan de två hallarna skapas ett rum med fönster till både is- och idrottshallen. Detta rum kan användas som exempelvis informell läktare till båda hallarna, mötesplats, evenemang eller som yta för spontan rörelse och aktivering.

Hagsätra is- och idrottshall kommer kort sagt att innebära en stor utbyggnad av Hagsätra IP. Hagsätra-Rågsved är ett av stadens fokusområden och hallen kommer att stärka den sociala hållbarheten och fylla en tidigare outnyttjad yta på idrottsplatsen med liv och rörelse.

Vi är glada över att kunna fatta detta genomförandebeslut gällande Hagsätra is- och idrottshall och ser fram emot att inviga hallen i slutet av 2026.

### Bilaga

Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2024/789-2.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla förslaget till beslut
2. Att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt förvaltningen att återkomma med en preciserad plan för en funktionsanpassad is- och idrottshall på Hagsätra IP.
3. Att därutöver anföra

Enligt stadens program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning är exempelvis idrottshallar och skolor skyldiga att genomföra skäliga tillgänglighetsanpassningar.

Lösningar ska utformas för att alla personer med funktionsnedsättning oavsett ålder och kön ska kunna delta i och utöva hälsofrämjande aktiviteter under fritiden.

När Stockholms stad uppför nya idrottsytor är det av yttersta vikt att tillgänglighet för funktionshindrade personer prioriteras. Ur Liberalernas perspektiv, där individens frihet att forma sitt liv står i centrum, är det avgörande att alla stockholmare har lika möjligheter att delta i fysiska aktiviteter. Att säkerställa tillgänglighet på idrottsanläggningar handlar inte bara om att uppfylla lagstadgade krav, utan om att främja en inkluderande samhällsstruktur där varje individ, oavsett funktionsförmåga, kan vara aktiv, engagerad och delaktig i idrottslivet.

Liberalerna ser en risk att tillgänglighetsperspektivet i olika projekt behandlas slentrianmässigt. I ärendet för Hagsätra is- och idrottshall konstaterar förvaltningen förvisso att anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning samt anpassas för utrymning av rullstolsburna personer. Liberalerna saknar dock ett förtydligande av vilka anpassningar som kommer att göras. Det är avgörande att projektet utformas så att personer med funktionsnedsättning kan delta som utövare och inte bara som åskådare.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 2 oktober 2024

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) som är likalydande med Liberalernas reservation i borgarrådsberedningen.

## Ärendet

Den nya is- och idrottshallen på Hagsätra IP kommer innehålla en fullstor idrottshall, ishall, motionsrum samt tillhörande funktioner såsom läktare, uppehållsytor, skottramp, off-ice, förråd samt drift- och teknikytor. Parkering för rörelsehindrade samt driftsfordon kommer skapas intill anläggningen.



Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (framtagna av Cedervalls arkitekter)

Den nya is- och idrottshallen på Hagsätra IP kommer främst att nyttjas för skolidrott samt av föreningslivet. När projektet inleddes var tanken att idrottshallen skulle knytas till en ny skola som skulle byggas längs Hagsätravägen. Skolan har utgått ur planeringen till följd av att prognoserna indikerar vikande elevunderlag. Idrottshallen kommer därmed att nyttjas av befintliga skolor. Ishallen kommer planeras för både konståkning och ishockey.

Byggnaden kommer uppföras i tre våningsplan. I källarplanet kommer lokaler och drifts- samt teknikutrymmen att finnas. På entréplanet kommer is- och idrottshallen att ligga tillsammans med toaletter, samlingsytor, föreningscafé, omklädningsrum med mera. På det översta våningsplanet kommer främst läktarna till de bägge hallarna att finnas.

Projektet kräver ny detaljplan och det arbetet pågår. Den nya detaljplanen förväntas antas i stadsbyggnadsnämnden den 24 oktober 2024.

Förutom detaljplanen som krävs för att bygga den nya hallen pågår ett annat detaljplanearbete för att möjliggöra bostäder på Hagsätra IP:s befintliga parkeringsplatser. Var idrottsplatsens parkeringsplatser ska ligga när exploateringen genomförs utreds av exploateringskontoret. Den plats som i dagsläget är utsedd är tänkt att samnyttjas med skolan och kommer eventuellt innehålla ett mindre antal parkeringsplatser än befintlig parkering.

Den nya anläggningen kommer att ha solcellspaneler på taket. Projektet kommer sträva efter en hög grad av energieffektivitet. I den servicebyggnad som rivs för att

möjliggöra den nya is- och idrottshallen finns en kylmaskin i gott skick som kommer återbrukas på annan anläggning.

Projektets tidplan ser ut enligt följande.

Genomförandebeslut kommunfullmäktige	September 2024
Produktionsstart	Kvartal 1, 2025
Projektet klart	Kvartal 4, 2026

Fastighetsnämnden har som rutin att sekretessbelägga projektekonomi i investeringsärenden fram till slutredovisning med hänvisning till konkurrens inom entreprenadupphandlingen. Projektet kommer innebära en ökad hyreskostnad för idrottsnämnden. Uppgifterna kring detta finns i den sekretessbelagda bilagan. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

Nämnderna har noterat vissa risker i projektet. Närheten till Nynäsbanan innebär en risk och fordrar vissa anpassningar, bland annat placering av hallarnas friskluftsintag. Detaljplanen och dess ikraftträdande noteras som en risk. Den befintliga luftledningen behöver tas ur bruk innan anläggningen kan börja byggas. Inriktningen är att ledningen tas ur bruk innan genomförandet inleds. Slutligen nämns markförutsättningar där vissa mindre bergsprover tyder på surt berg. Detta kan bli kostnadsdrivande.

## **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 juni 2024 följande.

1. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, till en investeringsutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden

*Särskilt uttalande* av Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L), se Reservationer m.m.

## **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 juni 2024 följande.

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande av projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 15 maj 2024 har i huvudsak följande lydelse.

### ***Bakgrund***

I idrottsförvaltningens Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 finns ett redovisat behov av ytterligare ishallar och idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet Enskede-Årsta-Vantör samt angränsande stadsdelsområden. Hagsätra IP är en lämplig plats för en ny is- och idrottshall med hänsyn till dess geografiska läge och platsens förutsättningar, ishallen kommer att bli den första inom Vantör.

Anläggningen kommer huvudsakligen att nyttjas av föreningslivet och för skolidrott. När projektet initierades planerades en ny skola längs Hagsätravägen vars skolidrott var tänkt att hänvisas till den nya idrottshallen. Skolan har utgått på grund av förändrade befolkningsprognoser. Idrottshallen kan nyttjas av befintliga skolor i området.

### ***Tidigare beslut***

Utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden per den 2023-01-31.

Inriktningsbeslut fattades i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden per den 2023-12-12.

Samråd hölls med stadsledningskontoret 2023-11-07.

### ***Ärendets beredning***

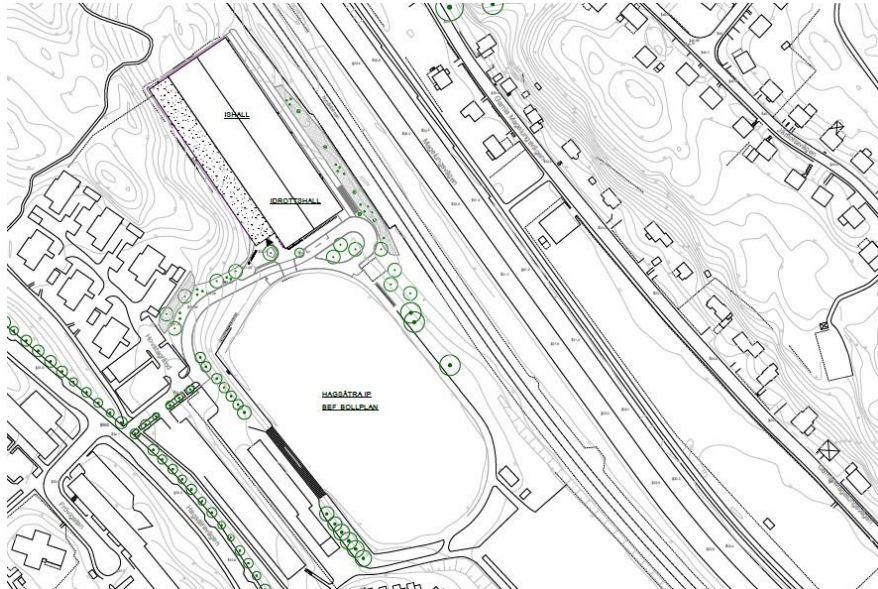
Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2024-05-16.

### ***Beskrivning av projektet***

Projektet innebär uppförande av en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP. Den nya anläggningens namn är beslutat bli Hagsätra is- och idrottshall.

Hagsätra is- och idrottshall innehåller en fullstor idrottshall, ishall, motionsrum samt tillhörande funktioner såsom läktare, uppehållsytor, skottramp, off-ice, förråd samt drift- och teknikytor. Anläggningen innehåller även bokningsbart teorirum och föreningslokaler, och dess entré placeras i riktning mot sydöst och den övriga idrottsplatsen. Vid entrén skapas ett entrétorg som fungerar som mötesplats och samlingsyta, och i anslutning ordnas cirka 60 stycken cykelparkeringar. Den befintliga angöringsvägen till den nya anläggningen justeras för att bli ändamålsenlig för avfallsfordon och av- och påstigning för buss. En vändzon skapas i slutet av angöringsvägen. Parkering för funktionsnedsatta samt driftfordon skapas intill entrétorget. Bilburna besökare till anläggningen hänvisas till idrottsplatsens parkering längs Hagsätravägen.

Den nya anläggningen skapar goda förutsättningar för träning och match/tävling för ett brett spann av idrotter, inklusive möjligheter för föreningslivet. Anläggningen kommer att nyttjas av så väl föreningsliv som skolor. Ishallen planeras för både konståkning och ishockey.



*Illustrationsplan för Hagsätra is- och idrottsvall (illustration framtagen av Cedervalls arkitekter).*



*Illustrationsplan för Hagsätra is- och idrottsvall (illustration framtagen av Cedervalls arkitekter).*

Belysning och gallring av sly görs runt byggnaden för att skapa en trygg miljö. Byggnadens sydvästra del byggs i souterräng, på så vis anpassas volymen till platsens förutsättningar och delar av vegetation och berg i dagen bevaras. Marken kring byggnaden hanteras så att det inte ska vara möjligt att klättra upp på taket.



Anläggningens funktioner fördelas på tre våningsplan. På källarplan finns lokaler för drift och teknik. På entréplan ligger ishallen och idrottshallen, som nås från en central uppehållsytta där även föreningscafé, toaletter och samlingsplats finns. Intill respektive hall finns åtta omklädningsrum, flexomklädningsrum samt omklädningsrum för domare och funktionärer.



*Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (framtagna av Cedervalls arkitekter)*

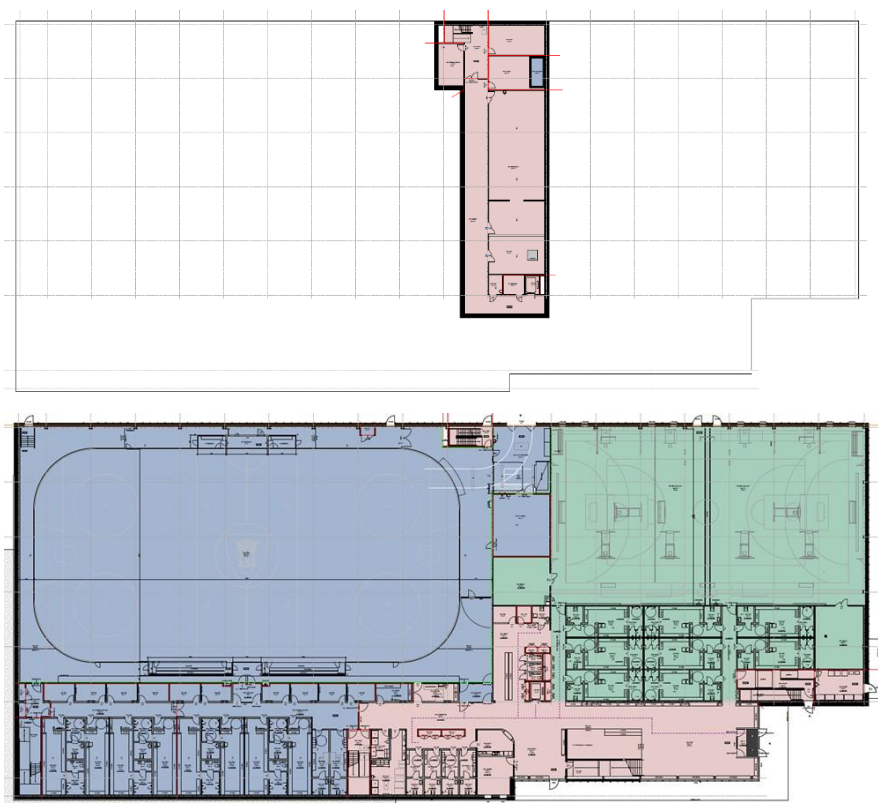
Domarrum samt omklädningsrum till ishallen förses med golv som är lämpligt för skridskor. Spelare och aktiva når ishallen från omklädningsrum via kommunikationsytor. Två entréer för aktiva skapas till ishallen för att säkerställa trygga flöden för hemma- och bortalag. När ishallen är öppen för allmänhetens åkning sker entré från den centrala uppehållsytan. Till ishallen skapas tio föreningsförråd, sliprum, sjukvårdsrum och föreningsvävtstuga.

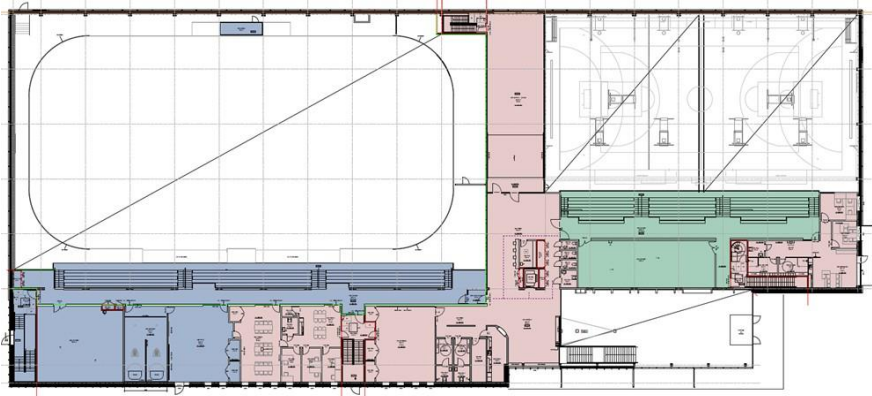
Idrottshallen utrustas för att fungera för föreningsidrott samt skolidrott. Det skapas redskapsförråd om en total yta på cirka 130 kvm. På entréplan finns även lokaler för drift och underhåll.



Övre plan nås via trappa och hiss från den centrala uppehållsytan. Motsvarande uppehållsyta finns på övre plan, likväl ett förenings- café. Två föreningscaféer möjliggör föreningsdrivna evenemang/ matcher i båda hallarna samtidigt. På övre plan finns läktare till respektive hall. Ishallens läktare har cirka 240 platser. Därutöver finns cirka 15 rullstolsplatser. Idrottshallens läktare har cirka 170 platser samt även den cirka 15 rullstolsplatser. Mellan hallarna skapas ett flexibelt rum med fönster till båda hallarna. Detta rum kan användas som exempelvis informell läktare till båda hallarna, samlingsyta, evenemang eller som yta för spontan rörelse och aktivering för syskon och föräldrar.

Lokaler för idrottsförvaltningens personal placeras så att det finns god sikt ut över idrottsplatsen och idrottshallen. Personallokalerna dimensioneras för att rymma personal för den nya is- och idrotts- hallen samt för befintliga ytorna utomhus. Från den centrala uppehållsytan och bakkanten av ishallens läktare finns motionsrum som kan nyttjas för exempelvis fysträning, off-icerum samt skottramp för ishockeyn.





*Planritningar på Hagsätra is- och idrottshall: källarplan, entréplan, övre plan. (material framtaget av Cedervalls arkitekter).*

Hagsätra is- och idrottshall är planerad som en modern anläggning som har möjlighet att rymma mycket aktivitet och olika idrotter.

Därtill skapas funktioner som stöttar och ger möjligheter till ett välfungerande föreningsliv. Anläggningen innehåller generösa uppehållsytor som är flexibla att möblera och använda, beroende på evenemang och annat. Anläggningens maximala besökskapacitet vid evenemang i båda hallar är cirka 970 personer totalt, inklusive aktiva, publik och funktionärer.

### ***Sedan inriktningsbeslut***

Ingen större förändring av projektet har skett sedan inriktnings- beslut.

### ***Detaljplan och projekt i närheten***

Ny detaljplan krävs för att möjliggöra uppförande av Hagsätra is- och idrottshall. Framtagande av ny detaljplan pågår och förväntas antas i stadsbyggnadsnämnden 24 oktober 2024.

Intill Hagsätra IP pågår detaljplanearbete för etapp Hagsätravägen inom fokusområde Hagsätra-Rågsved. Inom ramen för den detalj- planen är idrottsplatsens parkering markanvisad för bostäder. Inom detaljplanearbetet ska idrottsplatsens parkering ersättas på annan närliggande plats. Ersättning av parkering utreds av exploateringskontoret. Den plats som i dagsläget är utsedd är tänkt att samnyttjas med skolan och kommer eventuellt innehålla ett mindre antal parkeringsplatser än befintlig parkering.

Vidare utreder samma detaljplan en brokoppling mellan Högdalen/Örby och Hagsätra. En sådan bro skulle vara fördelaktig för att skapa gena stråk till den nya idrottsanläggningen från Högdalen/Örby.

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### ***Barnrättsperspektiv***

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrätts- perspektivet ska beaktas så att barn

kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Den nya anläggningen placeras så att goda siktlinjer upprätthålls över idrottsområdet, vilket underlättar orienterbarhet och översikt. Hela idrottsanläggningen är bilfri, bortsett från behörig trafik, vilket är fördelaktigt för barns trygghet på idrotts- platsen. En barnkonsekvensanalys har genomförts inom projektet.

### ***Jämställdhet och jämlikhet***

Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschbås.

Flexomklädningsrum byggs till idrottshall såväl som till ishall. Fördelningen mellan flickor och pojkar i nyttjandet av idrottshallar är generellt 47 procent flickor och 53 procent pojkar. De stora inomhusidrotterna handboll och basket uppfyller båda målen för att anses vara jämställda idrotter. Könsfördelningen bland nyttjarna av ishallar är 85 procent pojkar och 15 procent flickor. Ishallar är således generellt en anläggningstyp som domineras av pojkar. Den planerade ishallen ska möjliggöra utövandet av flera idrotter på is, exempelvis både konståkning och ishockey. Därtill ska ishallen kunna användas för både organiserad och öppen verksamhet.

### ***Miljökonsekvenser***

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt har en projekt- anpassad miljöplan.

Projektet kommer fokusera på att skapa energieffektivitet och minska driftkostnaderna för staden, bland annat genom att investera i egen produktion av förnybar el och minska mängden köpt energi per kvadratmeter. Solcellspaneler anläggs på del av den nya anläggningens tak. Byggnadens stomme kommer projekteras vidare med hänsyn till dess klimatpåverkan.

I den servicebyggnad som rivs för att möjliggöra den nya is- och idrottshallen finns en kylmaskin i gott skick som kommer återbrukas på annan anläggning.

### ***Tillgänglighet***

Projektet ska följa Stockholms stads handbok för tillgänglighet. Anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktions- nedsättning samt anpassas för utrymning av rullstolsburna personer med väg till säker plats och utrymningsplats tillgängliggjord. En tillgänglighetskonsult har varit delaktig i projektet för att säkerställa att aktuella tillgänglighetskrav uppfylls. I ishallen installeras en no-fallsele som möjliggör skridskoåkning för funktionsnedsatta.

### ***Trygghet och säkerhet***

Alla ska känna trygghet i anläggningen. Personal och besökare ska kunna överblicka området. Projektet hanterar ytorna i direkt kontakt med den nya anläggningen för att motverka att nya otrygga ytor skapas på idrottsplatsen.

### ***Investerings mål och syfte***

Målet med projektet är att skapa en is- och idrottshall som uppfyller gällande myndighets- och lagkrav samt är långsiktigt hållbar.

Anläggningen verksamhetsanpassas genom att bland annat dimensioneras för att klara både ishockey, konståkning, föreningsliv och skolidrott.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid genom att en ny is- och idrottshall ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott och vara aktiva på egen hand eller via föreningsliv.

Projektets genomförande bidrar även till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål Tryggheten ska öka genom förebyggande insatser genom att aktivera idrottsplatsen i högre utsträckning och på så sätt öka den upplevda tryggheten.

Projektets genomförande bidrar också till att uppfylla kommun- fullmäktiges mål Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv genom att en ny is- och idrottshall ökar möjligheterna för stockholmarna att utöva idrott och vara aktiva på egen hand eller via föreningsliv.

Därtill bidrar genomförandet till att uppfylla mål för stadsbyggande i Översiktsplan för Stockholms Stad genom en växande stad med god offentlig miljö och en klimatsmart och tålig stad.

### ***Tidplan***

För att tidplan ska hållas behövs beslut i kommunfullmäktige enligt nedan tidplan. Tidplanen kan komma att förskjutas med hänsyn till detaljplaneprocess och bygglovshandläggning.

Genomförandebeslut nämnder	18 juni 2024
Genomförandebeslut KF	september 2024
Produktionsstart	Q1 2025
Projekt klart	Q4 2026

### ***Ekonomi***

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetskontoret en praxis om att beloppen i investerings- besluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggörs all information.

För att tillskapa utrymme ska en äldre och utdömd omklädnings- byggnad, ispist och undercentral rivas. Rivning är planerad till hösten 2024, vilket hanteras i ett eget projekt.

## ***Risker***

De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen:

- Närhet till farligt gods kopplat till Nynäsbanan. Byggnaden placeras på rekommenderat avstånd och viss anpassning krävs av exempelvis placering av friskluftsintag.
- Detaljplan för idrottsanläggningen behöver följa tidplan, antagande förväntas i oktober 2024. Detaljplanen vinner laga kraft om inget överklagande sker.
- Befintlig luftledning behöver tas ur bruk innan dess att anläggningen kan byggas. Ledningen förväntas vara ur bruk i oktober 2024.
- En mindre del av de bergsprover som genomförts visar på att surt berg kan komma att behöva hanteras, vilket riskerar att bli kostnadsdrivande.

## ***Möjligheter***

- Befintlig outnyttjad yta kan uppfylla en viktig funktion och stärker Hagsätra IP som målpunkt och ökar tryggheten i området.
- Möjlighet att skapa en flexibel och tillgänglig is- och idrottshall för föreningsliv, skolidrott och allmänhetens skridskoåkning.
- Genom att tillskapa en no-fallsele skapas förutsättningar för hoppträning för konståkning samt skridskoåkning för personer med funktionsnedsättning.
- Hagsätra IP fungerar som målpunkt för flera stadsdelar och stärker integrationen och sociala värden i området.
- Solceller på tak kan producera el för användning på hela idrottsplatsen.

## ***Förvaltningarnas analys***

Byggnation av en ny is- och idrottshall är en utveckling som är nödvändig i det växande Stockholm och möter behovet av nya idrottsanläggningar i området för Enskede-Årsta-Vantör. Den nya anläggningen stärker Hagsätra IP som målpunkt och går i linje med målen för fokusområdet för Hagsätra-Rågsved.

## ***Plan för uppföljning***

Fastighetskontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med lägesrapportering under produktion samt slutredovisning i samband med projektavslut. Lägesrapporterna och slutredovisning kommer även att delges idrottsnämnden.

## **Remissammanställning**

Ärendet har initierats av idrottsnämnden och fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 september 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Utökningen av idrottshallar i staden bidrar till uppfyllandet av idrottsnämndens anläggningsstrategi samt kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla stockholmarna ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*.

Projektet kommer bidra till uppfyllandet av kommunfullmäktiges verksamhetsmål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*. Idrottshallen kommer stärka lokalområdet och den sociala hållbarheten. Det bidrar även till att stärka det av *Översiktsplanen* utpekade Fokus Hagsätra Rågsved.

Stadsledningskontoret är i grunden positiv till projektet. Det kommer stärka området och bidra till förbättrande möjligheter för idrott. Samlokaliseringen av is- och idrottshall är tilltalande och bör bland annat ge längre energiförbrukning samt ett effektivt markutnyttjande.

Stadsledningskontoret noterar att tidplanen bygger på att genomförandebeslut och upphandling sker innan det finns en ny detaljplan antagen. Framför allt det förstnämnda är ett väsentligt avsteg från stadens ordinarie processer. I nämndernas underlag lyfts detta fram som en av riskerna. Stadsledningskontoret menar att ett genomförandebeslut innan detaljplanen antagits riskerar att leda till förgäveskostnader.

Stadsledningskontoret noterar att parkeringsfrågan inte är fullt ut löst i projektet i ett långsiktigt perspektiv. Stadsledningskontoret uppmanar exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att beakta behovet av parkeringsytor för att skapa attraktiva och funktionella idrottsanläggningar.

Stadsledningskontoret konstaterar att kostnadsbedömningen är oförändrad jämfört med inriktningsbeslutet. Även fortsättningsvis är kostnadskontroll och återhållsamhet viktigt och nämnderna uppmanas att ta ett gemensamt ansvar för att hålla projektet inom den beslutade budgeten.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänner att fastighetsnämnden genomför projekt Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1, till en kostnad som framgår av bilaga. Utgifterna för år 2024 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2025. Vidare föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, beslutar att idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till följd av projektet.



## Reservationer m.m.

### Idrottsnämnden

Särskilt uttalande av Mikael Peterson (C) och Hanna Wistrand (L)

I Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning slås fast att den som ansvarig för en verksamhet, till exempel en idrottshall eller skola, är skyldig att genomföra skäliga åtgärder för att verksamheten ska vara tillgänglig för personer med funktionsnedsättning. Lösningar ska utformas för att alla personer med funktionsnedsättning oavsett ålder och kön ska kunna delta i och utöva hälsofrämjande aktiviteter under fritiden.

När Stockholms stad uppför nya idrottsytor är det av yttersta vikt att tillgänglighet för funktionshindrade personer prioriteras. Ur vårt perspektiv, där individens frihet att forma sitt liv står i centrum, är det avgörande att alla stockholmare har lika möjligheter att delta i fysiska aktiviteter. Att säkerställa tillgänglighet på idrottsanläggningar handlar inte bara om att uppfylla lagstadgade krav, utan om att främja en inkluderande samhällsstruktur där varje individ, oavsett funktionsförmåga, kan vara aktiv, engagerad och delaktig i idrottslivet.

Vi ser en risk att tillgänglighetsperspektivet i olika projekt behandlas slentrianmässigt. I ärendet för Hagsätra is- och idrottshall konstaterar förvaltningen förvisso att anläggningen ska göras tillgänglig för personer med funktionsnedsättning samt anpassas för utrymning av rullstolsburna personer, men utan att närmare precisera vilka anpassningar som kommer att göras. Det är avgörande att projektet utformas så att personer med funktionsnedsättning kan delta som utövare och inte bara som åskådare.