



Komplettering i Riktlinjer för markanvisning

Hemställen från exploateringsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Riktlinjer för markanvisning, fastställda av kommunfullmäktige den 4 november 2024 § 17, kompletteras i avsnitt ”9. Övergångsregler” i enlighet med utlåtandet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsnämnden beslutade den 14 december 2023 om förslag till Riktlinjer för markanvisning. Kommunfullmäktige fattade beslut om Riktlinjer för markanvisning den 4 november 2024, § 17. För att tydliggöra riktlinjernas avsnitt om övergångsregler, önskar exploateringsnämnden att avsnittet förtydligas enligt följande:

9. Övergångsregler

Stockholms stads riktlinjer för markanvisning gäller för markanvisningar som exploateringsnämnden fattat beslut om, från och med 1 februari 2025. För projekt där exploateringsnämnden eller kommunfullmäktige tidigare beslutat om markanvisning med tomträttsupplåtelse eller försäljning fullföljs fattade beslut och ingångna avtal.

Beredning

Ärendet har initierats av exploateringsnämnden.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Den 4 november 2024 antog kommunfullmäktige nya riktlinjer för markanvisning. En mindre komplettering behöver nu göras för att förtydliga övergångsreglerna till de nya riktlinjerna.

Bilaga

Riktlinjer för markanvisning – komplettering med spårade ändringar, dnr KS
2023/1442-29.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 27 november 2024

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Exploateringsnämnden beslutade den 14 december 2023 om förslag till Riktlinjer för markanvisning. Kommunfullmäktige fattade beslut om Riktlinjer för markanvisning den 4 november 2024, § 17. För att tydliggöra riktlinjernas avsnitt om övergångsregler, önskar exploateringsnämnden att avsnittet förtydligas enligt följande:

9. Övergångsregler

Stockholms stads riktlinjer för markanvisning gäller för markanvisningar som exploateringsnämnden fattat beslut om, från och med 1 februari 2025. För projekt där exploateringsnämnden eller kommunfullmäktige tidigare beslutat om markanvisning med tomträttsupplåtelse eller försäljning fullföljs fattade beslut och ingångna avtal.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av exploateringsnämnden.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade genom ordförandebeslut enligt kommunallagen 6 kap. 39 § och i enlighet med exploateringsnämndens delegationsordning den 13 november 2024 följande.

Exploateringsnämnden begär att kommunfullmäktige kompletterar avsnitt 9, Övergångsregler i Riktlinjer för markanvisning enligt detta ordförandebeslut.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 november 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringsnämnden beslutade den 14 december 2023 om förslag till Riktlinjer för markanvisning. Kommunfullmäktige fattade beslut om Riktlinjer för markanvisning den 4 november 2024. För att tydliggöra riktlinjernas avsnitt om övergångsregler, önskar exploateringsnämnden att avsnittet förtydligas enligt följande:

9. Övergångsregler

Stockholms stads riktlinjer för markanvisning gäller för markanvisningar som exploateringsnämnden fattat beslut om, från och med 1 februari 2025. För projekt där exploateringsnämnden eller kommunfullmäktige tidigare beslutat om markanvisning med tomträttsupplåtelse eller försäljning fullföljs fattade beslut och ingångna avtal.