



## Anmälan av lägesrapport ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i fastigheten Gjutmästaren 6

### Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i fastigheten Gjutmästaren 6, godkänns.

### Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

#### Sammanfattning av ärendet

Projekt med en investeringsbudget som överstiger en miljard kronor eller är av särskilt intresse ska lämna lägesrapport till koncernstyrelsen. Ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av idrottscenter i fastigheten Gjutmästaren 6 är ett projekt av särskilt intresse, som därför lämnar lägesrapport.

Stockholms Stadshus AB beslutade den 2 september 2024 att godkänna anmälan av bifogad lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, och att överlämna lägesrapporten till kommunstyrelsen för kännedom.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

#### Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag föreslår kommunstyrelsen att lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, godkänns.

Stockholm den 11 december 2024

Karin Wanngård

## Bilagor

1. Lägesrapport ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, dnr KS 2024/958-1.1
2. Lägesredovisning St Erik Markutveckling AB, dnr KS 2024/958-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** av borgarråden Christofer Fjellner och Andrea Hedin (båda M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2023 om genomförandet av ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Bromma. Projektet beviljades 902 miljoner kronor i investeringsutgift. Lägesrapporten beskriver framdriften i projektet. Projektets ekonomiska utfall och slutkostnadsprognos följer kommunfullmäktiges beslut. De risker som finns i projektet är bland annat miljöskulder i byggnader och mark samt påbyggnad och förstärkning av balk för att få fri höjd i idrottshallen.

Vi konstaterar att slutkostnadsprognosen är bedömd till 958 mnkr i dagens penningvärde, vilket är ca 2 % över den indexerade budgeten. Det är ett överskridande som inte bör accepteras och vi delar koncernledningens uppfattning att de besparingar som föreslås behöver genomföras för att hålla budget.

### **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** av Jonas Nilsson (M), Jan Jönsson och Isabel Smedberg-Palmqvist (båda L) och Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Särskilt uttalande** av Jonas Naddebo (C) enligt följande.

Idrottscentret i Gjutmästaren 6 kommer bli ett stort lyft för idrotten, inte bara i Bromma utan för hela Stockholm. Här kommer både små och stora idrotter att blandas och möjligheter att skapas för Stockholm att kunna genomföra olika storlekar av publikevenemang.

Centerpartiet ser att påbyggnad och förstärkning av den balk som finns ska få fri höjd i hela Tapphallen är av stor vikt. Centerpartiet ser också positivt på förslaget på LED-golv i Tapphallen och hoppas inte detta prioriteras bort som en kostnadsbesparande åtgärd då t.ex. idrottsförvaltningen anser att LED-golvet långsiktigt är en mycket mer ekonomisk lösning jämfört med andra alternativ. Båda dessa investeringar är också satsningar på Stockholms idrottsliv och som vi vet önskas av förbund och föreningar.

Projektets färdigställande har skjutits framåt i tiden, precis som flera andra investeringsprojekt inom idrotten. Idrottsnämnden kostnad för inhyrning i lokalerna har också ökat under projektets gång trots att mindre yta upptas, även om detta är stadens bolag som är hyresvärd. Detta framstår som anmärkningsvärt, särskilt med

tanke på majoritetens uttalade ambition att säkerställa låga hyror vid upplåtelse av stadens egna fastigheter.

## Ärendet

Projekt med en investeringsbudget som överstiger en miljard kronor eller är av särskilt intresse ska lämna lägesrapport till koncernstyrelsen. Ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av idrottscenter i Gjutmästaren 6 är ett projekt av särskilt intresse, som därför lämnar lägesrapport.

Stockholms Stadshus AB beslutade den 2 september 2024 att godkänna anmälan av bifogad lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, och att överlämna lägesrapporten till kommunstyrelsen för kännedom.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 26 september 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner anmälan av lägesrapport avseende ombyggnad av bryggeribygnad samt inrättande av nytt idrottscenter i Gjutmästaren 6, maj 2024.