



PM Rotel II (Dnr KS 2024/483)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 25 mars 2024 § 17, Detaljplan för Sothönan 3 m.fl. i stadsdelen Aspudden (ca 250 bostäder, centrum, torg m.m.), Dp 2016-09481-54, mål nr P 16087-24

Yttrande till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen
Svarstid den 14 februari 2025

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen, överlämnas komplettering av överklagandet i mål nr P 16087-24 enligt bilaga 1 med underbilagor till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2024, § 17, att anta detaljplan för Sothönan 3 m.fl. i stadsdelen Aspudden, DP 2016-09481-54. Beslutet överklagades till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, som i dom den 18 november 2024 upphävde antagandebeslutet. Stockholms kommun har överklagat mark- och miljödomstolens dom till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen har erhållit anstånd med att inkomma med komplettering av överklagandet till den 14 februari 2025.

Stadsledningskontorets juridiska avdelning har i samråd med stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag instämmer i det yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning tagit fram i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stockholm den 5 februari 2025

Jan Valeskog

Bilagor

1. Yttrande till Svea hovrätt, Mark- och miljööver-domstolen i mål nr P 16087-24, dnr KS 2024/483-17.1
2. Underbilaga - Solstudie Sothönan 3, dnr KS 2024/483-17.2
3. Underbilaga - Plankarta andrahandsyrkande, dnr KS 2024/483-17.3
4. Underbilaga - Plankarta sistahandsyrkande, dnr KS 2024/483-17.4

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen

Reservation av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Kommunstyrelsen avslår tjänsteutlåtandet.
2. Därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna står inte bakom antagandet av befintlig detaljplan. Med anledning av detta förespråkar vi att staden ej inte lämnar något yttrande. Förhoppningsvis kan detta leda till att detaljplanen upphävs.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2024, § 17, att anta detaljplan för Sothönan 3 m.fl. i stadsdelen Aspudden, DP 2016-09481-54. Beslutet överklagades till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, som i dom den 18 november 2024 upphävde antagandebeslutet. Stockholms kommun har överklagat mark- och miljödomstolens dom till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen har erhållit anstånd med att inkomma med komplettering av överklagandet till den 14 februari 2025.

Stadsledningskontorets juridiska avdelning har i samråd med stadsbyggnadskontoret upprättat ett förslag till yttrande.

Remissammanställningen

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 januari 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som komplettering av överklagandet överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att Staden anser att detaljplanen inte medför betydande olägenheter och att det därför saknas skäl att upphäva den av kommunfullmäktige antagna detaljplanen. Staden hemställer att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd. Staden yrkar i första hand att Mark- och miljööverdomstolen, med ändring av mark- och miljödomstolens dom, fastställer detaljplanen. I andra hand yrkar Staden att detaljplanen ändras genom borttagande av delar av byggrätten, samt tillägg av en planbestämmelse som förbjuder utskjutande byggnadsdelar på vissa fasader. I tredje hand yrkar Staden att detaljplanen ändras genom borttagande av ytterligare delar av byggrätten, samt tillägg av planbestämmelsen som förbjuder utskjutande byggnadsdelar på ytterligare några fasader.