

**Utlåtande Rotel II, Rotel V (Dnr KS 2025/948)****Genomförandebeslut gällande projekt Ny  
idrottsanläggning Enskede friidrotts- och fotbollshall  
på Enskede IP, del av fastigheten Enskede Gård 1:1**

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Ny idrottsanläggning Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, del av fastigheten Enskede Gård 1:1, till en projektutgift som framgår av bilaga till utlåtandet.
2. Utgifterna för år 2025 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2026.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får till följd av projektet teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga till utlåtandet.

**Föredragande borgarråden Jan Valeskog och Clara Lindblom****Sammanfattning av ärendet**

I kommunfullmäktiges budget för 2023 fick fastighetsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny multihall på eller i närheten av Enskede IP inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde.

Nämnderna har utrett förutsättningarna för en ny multihall på eller i närheten av Enskede idrottsplats. Förslaget innebär att en yta som idag består av en 7-spels konstgräsplan, en grusyta med garage, omklädningsrum samt personalytor tas i anspråk för ändamålet. Funktionerna ersätts inom projektet, dels inom den nya hallen samt inom det övriga idrottsplatsområdet.

**Beredning**

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* är positiv till projektet och betonar vikten av att hålla avsatt projektbudget och fastighetsnämnden och idrottsnämndens gemensamma ansvar för detta. Stadsledningskontoret uppmanar därutöver nämnderna till en nära dialog med stadsbyggnadsnämnden.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholm har under lång tid haft brist på idrottsytor. Därför är det bra att staden nu gör rejäla satsningar och håller ett högt tempo i byggandet av nya anläggningar. Som en del i detta arbete gav den rödgröna majoriteten i sin första budget efter valet 2022 nämnderna i uppdrag att arbeta fram en hall för fotboll och friidrott på Enskede IP.

Den nya fotbolls- och friidrottshallen blir en viktig förstärkning för idrotten i söderort. Den gör det möjligt att träna och tävla året runt på en redan etablerad idrottsplats och ger dessutom bättre entréer och en säkrare tillgänglighet till idrottsplatsen. Föreningar får fler lokaler att använda, samtidigt som personalutrymmen förbättras för att möta ett växande behov.

Hallen ska inkludera en 7-spelsplan för fotboll och för friidrottens del ska praktiserande av samtliga hoppgrenar möjliggöras. Även kastgrenar som diskus, slägga och kulstötning kommer att kunna utövas i hallen. Utöver idrottsytorna tillskapas också bland annat ett föreningskafé, omklädningsrum, förråd och föreningsytor. Ett teorirum som även kan utnyttjas som motionsrum inkluderas också. Med den nya hallen tillförs med andra ord helt nya funktioner till idrottsplatsen.

Som stadsledningskontoret noterar i sitt tjänsteutlåtande så är det här en av fastighetsnämndens och idrottsnämndens större investeringar. Det är därför viktigt att nämnderna håller sig inom den avsatta projektbudgeten under genomförandet. Projektet bygger också på ett genomförande med stöd av gällande detaljplan. En god dialog mellan idrottsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden är därför avgörande för projektet. Därutöver är det angeläget att projektet färdigställs i tid. Enskede IP är mycket viktig för både friidrotten och fotbollen. Nämnderna behöver ha en god dialog med idrottsföreningarna som finns på platsen under hela projektperioden.

Vi ser fram emot att multihallen står klar i slutet av 2028, då fler stockholmare ges möjlighet att delta i idrott och gemenskap i sin närmiljö.

### Bilaga

Bilaga - Ekonomisk redovisning med kalkyler (SEKRETESS enligt OSL 19 kap. 1 och 3 §§), dnr KS 2025/948-1.2

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Reservation** av borgarrådet Andrea Hedin (M) och borgarrådet Jan Jönsson (L) enligt följande.

Vi föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att godkänna förslaget till beslut gällande ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP.
2. Att ge fastighetsnämnden i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på alternativ placering för den befintliga vinterspolade isbanan inom det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, för att säkerställa fortsatt tillgång till skridskoåkning i området.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar satsningen på en ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, vilket stärker möjligheterna till året runt-verksamhet för föreningsliv, skolor och allmänhet. Projektet bidrar positivt till ökad tillgänglighet, trygghet och hållbarhet och främjar idrottande bland barn och unga.

Det är dock viktigt att säkerställa att den populära och välbesökta vinteridrotten, representerad av den befintliga isbanan, inte går förlorad i samband med det nya projektet. Genom att aktivt arbeta fram en alternativ placering i det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, kan staden säkerställa att möjligheten till skridskoåkning kvarstår även framöver, särskilt med fokus på barn och ungas idrottsutövande.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 3 september 2025

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Christofer Fjellner och Johan Nilsson (båda M), Jan Jönsson (L), Jonas Naddebo (C) och Nike Örbrink (KD) som är likalydande med Moderaternas och Liberalernas gemensamma reservation i borgarrådsberedningen.

**Reservation** av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att delvis bifalla förslag till beslut.
2. Därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom den framtida byggnationen av en friidrotts- och fotbollshall. Enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens

tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridskoåkning försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att staden inom ramen för projektet tar fram en ersättningsyta för isytan.

## Ärendet

Enskede IP ligger i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämndsområde på del av fastigheten Enskede Gård 1:1. Enskede IP är i huvudsak en anläggning för fotboll och friidrott. Anläggningen är belägen längs med Sockenvägen i norr och Enskedevägen i väster. Idrottsplatsen upptar ett område om cirka 6 hektar.

Projektet innebär uppförande av en friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP. Hallen möjliggör verksamhet året runt och utgör ett värdefullt tillskott för den omfattande idrottsverksamheten på idrottsplatsen. Hallen kommer att innehålla en 7-spels konstgräsplan, friidrottsytor, föreningslokaler, servicefunktioner som omklädningsrum, teorirum, driftutrymmen och lokaler för personal.

Utöver hallen ingår ett fristående miljöhus och ett fristående garage i projektet, dessa betjänar hela Enskede IP. Dessutom förbättras befintligt entréområde till idrottsplatsen, vilket skapar en välkomnande, trafiksäker och tydlig entré. Entréområdet innehåller tydliga stråk för fotgängare och parkering för cykel och bil. I gatan tillskapas en angöringsficka för avfallshämtning samt angöring för att hämta och lämna besökare till idrottsplatsen. Inom ramen för projektet hålls löpande dialog med de idrottsföreningar som i dag är aktiva på Enskede IP.

Projektet beräknas vara färdigt till kvartal 3 2028.

## Fastighetsnämnden

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2025 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1 och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

*Reservation* av Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L), se Reservationer m.m.

*Reservation* av Sergej Salnikov (SD), se Reservationer m.m.

## Idrottsnämnden

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 17 juni 2025 följande.

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1 till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts-

och fotbollshall på Enskede IP, del av Enskede Gård 1:1 och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

3. Idrottsnämnden förklarar ärendet för omedelbart justerat.

*Reservation* av Leif Söderström (SD), se Reservationer m.m.

**Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 5 maj 2025 har i huvudsak följande lydelse.

### ***Bakgrund***

Enskede IP ligger i Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde, på del av fastigheten Enskede Gård 1:1. Enskede IP är i huvudsak en anläggning för fotboll och friidrott. Anläggningen är belägen längs med Sockenvägen i norr och Enskedevägen i väster. Idrottsplatsen upptar ett område om cirka 6 hektar.

På anläggningen finns idag två 7-spelsplaner med konstgräs och tre 11-spelsplaner, varav en med naturgräs och två med konstgräs. För friidrott finns fullgoda möjligheter för hoppgrenar, kastgrenar och löpgrenar. Friidrottsytorna är godkända för nationella mästerskap, bland annat finns en särskild kastplan med naturgräs och kastburar. Utöver det finns servicebyggnader innehållande omklädningsrum, läktare och måldomartorn, föreningslokaler, personal-, förråds- och garageutrymmen för idrottsdriften samt förvaringsytor utomhus. I sydöstra delen finns en lekställning som planeras flyttas till annan anläggning.

Idrottsplatsen används av föreningar, skolor och allmänhet och är en av stadens mest nyttjade utomhusanläggningar. De föreningar som är största nyttjare är Enskede IK och Hammarby IF Friidrott. Antalet besökare för organiserad idrottsverksamhet uppgår dagligen till mellan 1 500–2 000 personer. Dagtid genomför skolor i närområdet idrottslektioner och har sina idrottsdagar på anläggningen. Idrottsplatsens parkering har i dag plats för cirka 40 bilar.

I budget 2023 fick fastighetskontoret och idrottsförvaltningen i uppdrag att utreda en multihall på eller i närheten av Enskede IP. I budget för 2025 utpekas detta projekt fortsatt. Ytan som identifierats som möjlig att uppföra en hall för friidrott och fotboll på består i dag av en 7-spels konstgräsplan, en grusyta samt befintliga byggnader för garage, omklädning och personal. Gällande detaljplan medger byggnation på platsen, men med begränsning avseende byggnadshöjd. Befintliga byggnader och utomhusytor som berörs ersätts inom projektet för den nya friidrotts- och fotbollshallen. Bland annat byggs en ny garagebyggnad på idrottsplatsen.

### ***Tidigare beslut***

| <i>Typ av beslut</i> | <i>Instans</i>    | <i>Diarienummer</i> | <i>Beslutat</i> |
|----------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Utredningsbeslut     | Fastighetsnämnden | 2023/162            | 2023-05-29      |
|                      | Idrottsnämnden    | 5.1.1/2023/941      |                 |
| Inriktningsbeslut    | Fastighetsnämnden | 2023/162            | 2024-09-24      |
|                      | Idrottsnämnden    | 5.1.1/2023/941      |                 |
|                      | Kommunfullmäktige | 2024/1059           | 2024-12-02      |

### ***Ärendets beredning***

Ärendet har beretts av fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. Samråd har skett med stadsledningskontoret 2025-05-12.

### ***Sedan inriktningsbeslut***

Sedan inriktningsbeslut togs har systemhandlingsprojektering genomförts med tillhörande granskningsperiod. Därtill har förankring skett med idrottsföreningar som nyttjar Enskede IP.

Friidrotts- och fotbollshallens solcellsanläggning har setts över och placeras nu huvudsakligen på takets sydvästra del och dimensioneras för 80 % av egenanvändning efter fastighetskontorets nuvarande riktlinjer.

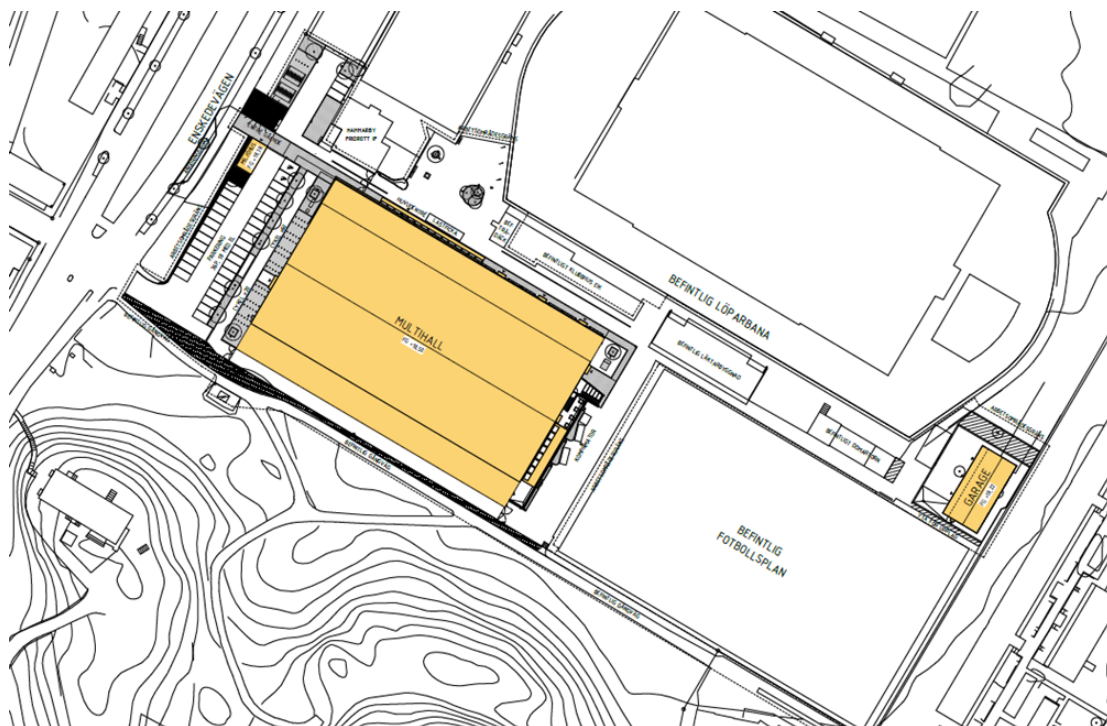
Anläggningens klimat har också setts över och beslut om komfortkyla har tagits för att säkerställa adekvata temperaturer i berörda delar av byggnaden.

Bygglovsansökan för friidrott- och fotbollshall, miljöhus och garagebyggnad har skickats in.

Beslut har tagits tillsammans med stadsbyggnadskontoret och Ellevio om flytt av befintlig nätstation.

### ***Beskrivning av projektet***

Projektet innebär uppförande av en ny friidrotts- och fotbollshall på sydvästra delen av Enskede IP. I projektet ingår även att tillskapa ett nytt garage och ett nytt miljöhus. Inom ramen för projektet skapas en tydligare och säkrare entréplats till idrottsplatsen.



Situationsplan som visar placering av den nya friidrotts- och fotbollshallen (öster om parkering), garage (östra delen av IP) och miljöbyggnad (väster om parkering) samt utformning av idrottsplatsens entré. Bilden är norrorienterad.



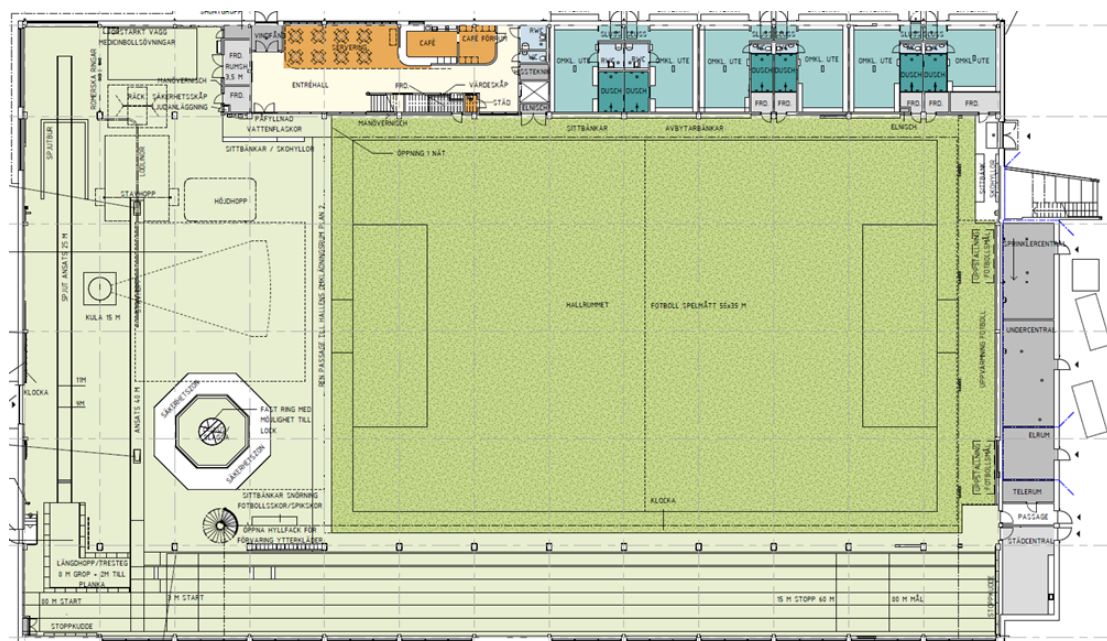
Illustration: Flygvy av Enschede friidrotts- och fotbollshall sett från Enschedevägen.

Hallen dimensioneras som en träningshall för friidrott för barn och unga upp till 17 år. Detta innebär att mått och placering av exempelvis ansatser och linjemarkeringar för friidrottsgrenar anpassas till målgruppen. I hallen ryms en 7-spelsplan med spelmått om 55 x 35 meter och en uppvärmningsyta intill bollplanens ena kortsida. Den nya anläggningen skapar möjligheter för idrott och aktivitet året runt på en väl

etablerad idrottsplats. Anläggningen skapar även faciliteter som efterfrågas av föreningslivet på Enskede IP såsom föreningslokaler.

Hallen uppförs i två våningsplan. På entréplan finns entréhall, aktivitetsytor, föreningskafé samt kompletterande funktioner som städcentral, förråd och toaletter. Som ersättning för de omklädningsrum som rivs i befintlig personal- och omklädningsbyggnad skapas sex omklädningsrum för utomhusidrotten med åtkomst i fasad. På övre våningen skapas personalutrymmen för idrottsförvaltningens personal. Lokalerna har placerats för att ge god uppsikt över både IP och in i hallen.

Utöver de sex omklädningsrummen tillskapas även flex- och domaromklädningsrum. I hallen kommer det finnas två bokningsbara teorirum som även kan nyttjas som motionsrum. På övre våningen skapas nya uthyrningsbara föreningslokaler som utformas för att kunna rymma kansli. Befintliga lokaler på idrottsplatsen kan därför nyttjas till andra funktioner som det finns behov av. Kommunikationsytorna på övre plan är utformade som en balkong med god sikt över aktivitetsytorna. På hallens sydöstra gavel skapas en terrass som fungerar som utrymning, men även för aktivitet och möten. Från terrassen är det god uppsikt över den intilliggande 11-spelsplanen.



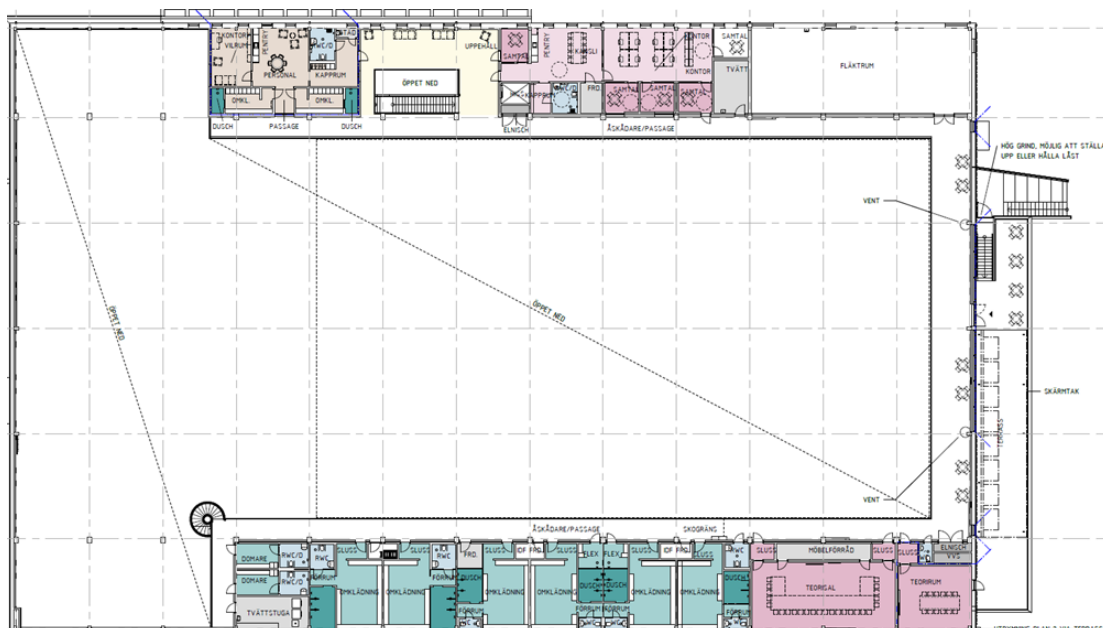
Planritning på entréplan. Ljusgrön: fröidrottsytor, mörkgrön: bollplan, orange: kafé, blå: omklädningsuteidrott, grå: teknik- och driftytor.



*Illustration: hallen sett från friidrottsytorna.*



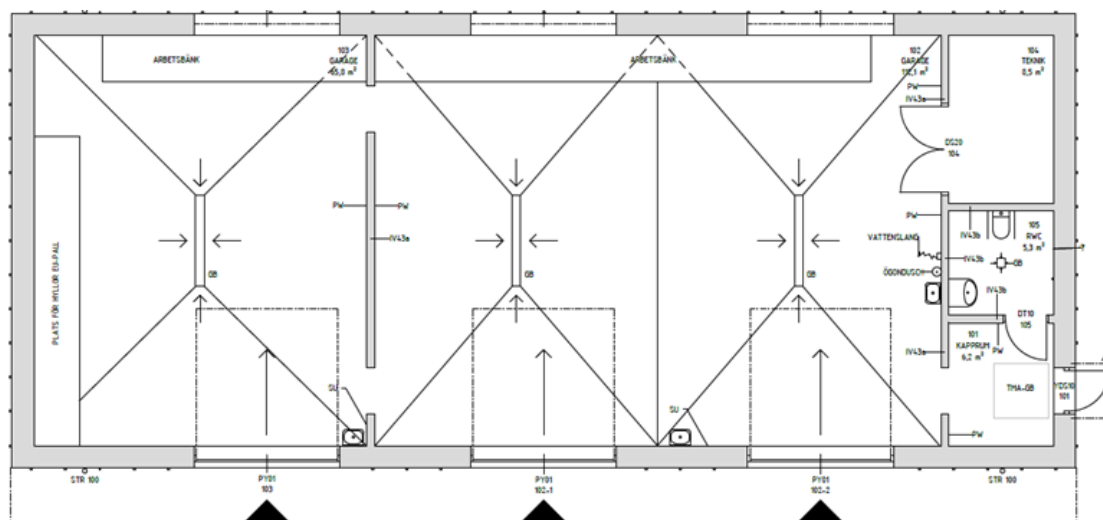
*Illustration: aktivitetsytorna sett från entréhallen.*



Planritning på övre plan. Rosa: teorirum och kansli, blå: omklädnings inomhusidrott, beige: personallokaler, gul: uppehållsyta, grå: teknik- och driftytor.

Idrottsplatsens entré justeras för att skapa en säkrare och tydligare entréplats för besökare. En angöringsficka längs Enskedevägen möjliggör angöring för avfallsfordon samt hämtning och lämning av besökare längs gatan. På- och avstigning med buss möjliggörs också i angöringsfickan. Cykelparkering med möjlighet till ramlås och bilparkering med laddning för elfordon skapas. Mellan hallen och parkstråket söder om hallen ges plats för en körbana för transportfordon för att undvika backrörelser på idrottsplatsen.

Det garage som rivs för att göra plats för friidrotts- och fotbollshallen ersätts på anläggningens sydöstra del. Till följd av garagets placering behöver en av hoppgruparna ersättas. Fristående miljöhus skapas intill parkeringen.



*Planritning för nya garagebyggnaden.*

## Produktion och tillfälliga lösningar

Innan byggnation av friidrotts- och fotbollshallen kan påbörjas behöver tillfälliga lokaler tillskapas för idrottsförvaltningens personal samt omklädningsrum och förråd för aktiva. Detta hanteras inom ramen för projektet.

Det nya fristående garaget planeras att byggas i en första etapp för att kunna flytta delar av driftverksamheten innan rivning påbörjas av befintligt garage. Rivning av personal- och omklädningsbyggnad samt garage krävs innan byggnation kan påbörjas.

Befintlig 7-spelsplan som placeras i hallen kommer inte vara tillgänglig som verksamhetsyta under tiden byggnation pågår. Planen planeras inte att ersättas under tiden.

Etablering och byggnation på en idrottsplats med pågående verksamhet innebär noggrann planering avseende etableringsytor, etappindelning, avgränsningar och transporter. Projektet strävar efter att påverka verksamheten så lite som möjligt samtidigt som en säker och effektiv byggnation ska kunna ske.

Fastighetskontoret arrenderar ut ett område för skolgård till Kunskapsskolan. Samma markområde behöver nyttjas i samband med byggnation av friidrotts- och fotbollshallen. Avtal mellan parterna hanteras.

### ***Hållbarhet och kvalitet***

#### ***Barnrättsperspektiv***

Stockholm är en stad för alla, barn såväl som vuxna. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Barnrättsperspektivet har beaktats så att barn kan orientera sig i anläggningen och röra sig säkert. De som besöker anläggningen ska känna sig välkomna. Inom projektet har en integrerad barnkonsekvensanalys genomförts.

#### ***Jämställdhet och jämlikhet***

Inom projektet skapas flexomklädningsrum. Besökare ska känna sig trygga avseende integritet och avskildhet genom väl belysta omklädningsrum samt avskilda duschrum. Fotboll har större andel aktiva män/pojkar än kvinnor/flickor, ca 70 % respektive 30 %. Friidrott har en jämnare fördelning med ca 45 % aktiva män/pojkar och 65 % kvinnor/flickor (många av de registrerade medlemmarna inom friidrottsförbundet är anslutna via Friskis och svettis). Både fotboll och friidrott är de idrottsförbund med flest aktiva medlemmar vilket innebär att mängden aktiva personer är högt oavsett åldersfördelning. Exempelvis har fotbollförbundet över 1,5 miljoner medlemmar och innebandy har ca 420 000 medlemmar.

#### ***Antikvariska aspekter***

Befintlig komplementbyggnad innehållande omklädningsrum och lokaler för personal samt befintligt garage är gulmarkerad enligt Stadsmuseets klassificeringskarta. Det innebär att miljön bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kulturhistoriskt värde.

#### ***Miljökonsekvenser***

Projektet ska följa stadens miljöprogram samt ha en projektanpassad miljöplan.

Projektet har fokus på att skapa energieffektivitet genom att installera en solcellsanläggning för att täcka del av egenbehovet. Detta kommer minska driftkostnaderna för staden genom produktion av förnybar el och minska mängden köpt energi per kvadratmeter.

Den nya garagebyggnaden kommer att uppföras med ett vegetativt tak för att främja ekosystemtjänster.

### ***Investerings mål och syfte***

Projektet syftar till att tillskapa inomhusytor för friidrott och fotboll samt skapa funktionella utrymmen för personal och drift. Projektet skapar också en säkrare och tydligare entré till Enskede IP. Målet är en anläggning som uppfyller gällande myndighetskrav och lagstadgade bestämmelser samt är hållbar på lång sikt.

Byggnaden ska vara driftekonomisk och lätt att förvalta och underhålla.

Verksamhetsanpassningen inkluderar, förutom inomhusytor för friidrott och fotboll, nya teorilokaler som även kan användas som motionsrum. Dessutom inkluderas förenings- och serviceytor som omklädningsrum och förråd.

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* genom att skapa en anläggning som är anpassad för barn och unga. Genom att kombinera två olika idrotter inom samma anläggning kan samverkan mellan dessa idrotter uppnås. Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att utöka möjligheterna till idrott och aktivitet året runt på en redan befintlig idrottsplats.

### ***Tidplan***

Projektets tidplan har ändrats i jämförelse mot den som presenterades i inriktningsbeslutet. Tidplanen vid inriktningsbeslutet visade ett färdigställande till kvartal 2 2027. En ny kalkyl togs fram baserad på systemhandlingar i februari 2025. Då den nya kalkylen avvek avsevärt från redovisad kalkyl vid inriktningsbeslutet behövde projektkostnaden genomlysas och besparingsåtgärder identifieras och arbetas in i en ny projektkalkyl. Detta innebär att bygghandlingsprojekteringen flyttas fram från kvartal 1 till kvartal 3 2025 och att tidplanen därmed justeras. Besparingsåtgärderna påverkar varken anläggningens friidrottseller fotbollsfunktioner.

Tidplanen har även påverkats av att befintliga ledningar och anslutningspunkter för vatten, avlopp och el behöver flyttas för att möjliggöra markarbeten inom och runtom idrottsplatsen. Tidplanen kan komma att justeras efter samplanering med kommande entreprenör.

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| Genomförandebeslut i nämnd             | juni 2025       |
| Genomförandebeslut i kommunfullmäktige | prel. sept 2025 |
| Produktion start                       | Q2 2026         |
| Produktion klar                        | Q2 2028         |
| Tillträde hyresgäst                    | Q2 2028         |
| Projekt slut                           | Q3 2028         |

### ***Ekonomi***

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd presenteras all information.

### ***Risker och möjligheter***

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

#### ***Risker***

- Förseningar i tidplan om bygglovshanteringen drar ut på tiden.
- Överklagan av upphandlingar kan leda till förseningar i tidplan.
- Oförutsedda markförhållanden och utökade markarbeten kan leda till kostnadsökningar.
- Samordning med ledningsägare drar ut på tiden och leder till förskjutningar i tidplan och till ökade kostnader.
- Flytt av nätstation och ledningsomläggningar för fjärrvärme leder till ökade kostnader.

#### ***Möjligheter***

- Att tillskapa möjlighet till träning året runt på Enskede IP för friidrott och fotboll.
- Stärka Enskede IP som knutpunkt för idrottsutövande i stadsdelsområdet.
- Öka den upplevda tryggheten på anläggningen vintertid med en större mängd personer i rörelse och en stark målpunkt i området.
- Förbättrad entrésituation skapar ökad trafiksäkerhet.
- Utveckling av idrottsanläggning i kollektivtrafiknära läge bidrar till mindre resande med bil.
- Projektet tillför bilparkeringsplatser med laddstolpe för elbil vilket bidrar till minskade utsläpp.

### ***Förvaltningarnas analys***

I budget för 2023 fick förvaltningarna i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en multihall vid eller i närheten av Enskede IP. Utredningen har resulterat i ett förslag där en hall för friidrott och fotboll planeras på Enskede IP. I budgeten för 2025 framhålls fortsatt vikten av detta projekt.

Den nya anläggningen möjliggör idrott och aktiviteter året om på en etablerad idrottsplats, där entréområdet och angöringen utformas för bättre flöden och ökad trafiksäkerhet. Samtidigt tillskapas efterfrågade utrymmen för föreningslivet, såsom teorirum och föreningslokaler. En effekt av nya föreningslokaler för kansli innebär att befintliga lokaler kan nyttjas till andra funktioner. Projektet innebär även en utökning och anpassning av personalutrymmen för att stödja den utökade verksamheten i den nya hallen. Befintliga funktioner som påverkas ersätts på ett ändamålsenligt sätt inom projektet.

### ***Plan för uppföljning***

Kontoren avser att återkomma löpande till respektive nämnd med lägesrapport under projektets produktionsfas samt slutredovisning när projektet är avslutat.

## Remissammanställning

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ställer sig positiv till projektet som innebär en förstärkning av en av stadens mest nyttjade utomhusanläggningar. Projektet kommer att öka både de kvalitativa och kvantitativa möjligheterna att utöva idrott för föreningar, skolor och allmänhet. Förutsättningarna att spela fotboll och utöva friidrott vintertid stärks. Vidare kommer arbetsmiljön för medarbetarna att förbättras. Förslaget ger ett effektivt markutnyttjande och bidrar till att öka den upplevda tryggheten på Enskede IP vintertid.

Projektet kommer förbättra möjligheterna för idrott, inte minst för barn och ungdomar. Detta bidrar till kommunfullmäktiges mål *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid*. Projektet kommer även bidra till uppfyllelse av målet *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur, idrotts- och föreningsliv*. Anläggandet av nya solcellspaneler kommer bidra till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål *Stockholm ska bli klimatpositiv – genom minskade utsläpp och ökad koldioxidlagring*.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektutgiften överstiger 300 miljoner kronor. Byggandet av multihallen på Enskede IP tillhör därmed ett av idrottsnämnden och fastighetsnämnden större investeringsprojekt. Enligt tidplanen ligger tyngdpunkten i genomförandet år 2026–2028. I genomförandeskedet är det viktigt att nämnderna håller sig inom den avsatta projektbudgeten. Stadsledningskontoret betonar nämndernas gemensamma ansvar för detta.

Stadsledningskontoret förutsätter att riskreserven i projektet är dimensionerad för att möta de identifierade riskerna. Fördyringar utöver detta behöver mötas genom besparingar inom projektet.

Stadsledningskontoret konstaterar att projektet har försenats jämfört med inriktningsbeslutets preliminära tidplan. En del av förseningen kan hänföras till att projektet omarbetats för att dämpa kostnaderna inför genomförandeskedet. Vidare har stadsledningskontoret haft ett förstärkt samråd inför genomförandebeslutet.

Stadsledningskontoret uppmanar idrottsnämnden och fastighetsnämnden till en nära dialog med stadsbyggnadsnämnden. Projektet bygger på ett genomförande med stöd

av gällande detaljplan. Det är viktigt att det finns en samsyn om att projektet kan genomföras utifrån de förutsättningar.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ge fastighetsnämnden rätt att genomföra projekt Ny idrottsanläggning – Enskede friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, Enskede Gård 1:1 till en projektutgift som framgår av bilaga. Utgifterna för år 2025 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2026. Vidare föreslås att kommunstyrelsen för egen del beslutar, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att idrottsnämnden till följd av projektet får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om en hyra som framgår av bilaga.

## **Reservationer m.m.**

### **Fastighetsnämnden**

Reservation av Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L)

1. Att godkänna förvaltningens förslag till beslut gällande ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP.
2. Att ge fastighetskontoret i uppdrag att skyndsamt ta fram förslag på alternativ placering för den befintliga vinterspolade isbanan inom det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, för att säkerställa fortsatt tillgång till skridskoåkning i området.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi välkomnar satsningen på en ny friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP, vilket stärker möjligheterna till året runtverksamhet för föreningsliv, skolor och allmänhet. Projektet bidrar positivt till ökad tillgänglighet, trygghet och hållbarhet och främjar idrottande bland barn och unga.

Det är dock viktigt att säkerställa att den populära och välbesökta vinteridrotten, representerad av den befintliga isbanan, inte går förlorad i samband med det nya projektet. Genom att aktivt arbeta fram en alternativ placering i det absoluta närområdet, i nära dialog med föreningslivet, kan staden säkerställa att möjligheten till skridskoåkning kvarstår även framöver, särskilt med fokus på barn och ungas idrottsutövande.

Reservation av Sergej Salnikov (SD)

Att delvis godkänna förslaget till beslut samt att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på utvecklingen av Enskede IP genom den framtida byggnationen av en friidrotts- och fotbollshall. Enligt fastighetskontorets och idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande kommer byggnationen att innebära att den yta som vintertid används för skridskoåkning försvinner från Enskede IP. Vi kan dock inte se att beslutsunderlaget tar upp denna fråga, varför vi förutsätter att staden inom ramen för projektet tar fram en ersättningsyta för isytan.

### **Idrottsnämnden**

Reservation av Leif Söderström (SD)

Se reservation anfordrad av Sergej Salnikov (SD) under fastighetsnämnden.