



KONTAKT

Michaela Andersson
08-7372036
michaela.andersson@familjebostader.com

Protokoll 5/2025

fört vid sammanträde för AB Familjebostäders styrelse den 21 oktober 2025
kl. 09:30-10:50, AB Familjebostäders kontor. Hammarby Sjöstad 67, lokal
Landsort

NÄRVARANDE

Styrelseledamöter	Shadi Larsson (MP) Merit Frost Lindberg (M) Lena Kling (L) Margareta Stavling (S) ersätter Ingela Edlund (S) Magnus Grönlund (S) Per Rosencrantz (M) Deniz Butros (V)
Suppleanter	Robin Vamos Fecher (S) Mia Andersson Vikholm Sara Lundberg (M) Helena Schmidt (C) Aidin Zandian (V)
Övriga närvarande	Chris Österlund VD, Karin Jacobsson vice VD, Per Samuelsson Personalföreträdare, Håkan Siggelin Föredragande
Justerare	Deniz Butros, Per Rosencrantz
Paragraf	§6
Sekreterare	Michaela Andersson

§ 6. Styrelseärende, Genomförandebeslut Bjurö 3 (tidigare Bjurö etapp 2)

DNR FB 2025/289

Förelåg styrelseärende av chefen för projektutvecklingsavdelningen.

Styrelsen beslutade:



- att genomföra nybyggnation i kv. Bjurö 3 (tidigare benämnt Bjurö etapp 2) omfattande 156 bostäder till en total investeringsutgift om 712 mnkr inkl. moms.
- att Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av nybyggnad av 156 bostäder till en total investeringsutgift om 712 mnkr inkl. moms.
- att VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
- att beslutet i ärendet justeras omedelbart.

M och L reserverar sig mot beslutet och anför följande:

Ärende 6

Genomförandebeslut Bjurö 3 (tidigare Bjurö etapp 2)

Dnr: FB 2025/1041

Per Rosencrantz (M) m.fl.

Lena Kling (L)

Michael Ekenstedt (KD)

Förslag till beslut

1. att avslå bolagets förslag till beslut,
2. att därutöver anför följande:

Projektet Bjurö 3 har under en längre tid varit föremål för flera omarbetningar och revideringar. Redan när kommunfullmäktige i februari 2022 beslutade om en reviderad inriktning hade kostnaderna ökat med cirka 138 miljoner kronor jämfört med det ursprungliga beslutet.

I det nu aktuella ärendet föreslås en ytterligare kostnadsökning om cirka 230 miljoner kronor. Det innebär att projektets totala investeringskostnad i princip har fördubblats sedan det första beslutet. Trots denna omfattande kostnadsökning framgår det att flera ekonomiska risker fortfarande kvarstår. Mot den bakgrunden bedömer vi att det inte är försvarbart att gå vidare med genomförandet i detta läge.

Familjebostäder ska bygga långsiktigt hållbara och ekonomiskt stabila projekt. När kostnaderna stiger i denna omfattning, utan att riskerna är tillräckligt hanterade, är det styrelsens ansvar att avvakta och begära en ny genomlysning innan nya åtaganden görs.

Utöver de ekonomiska riskerna innebär den kraftiga kostnadsökningen även betydligt högre produktionskostnader per lägenhet, vilket riskerar att leda till höga hyror och därmed försvåra bolagets möjligheter att bidra till stadens bostadsförsörjningsmål på ett socialt hållbart sätt samt risk för vakanser.



Mot denna bakgrund yrkar vi avslag på genomförandebeslutet för Bjurö
3.