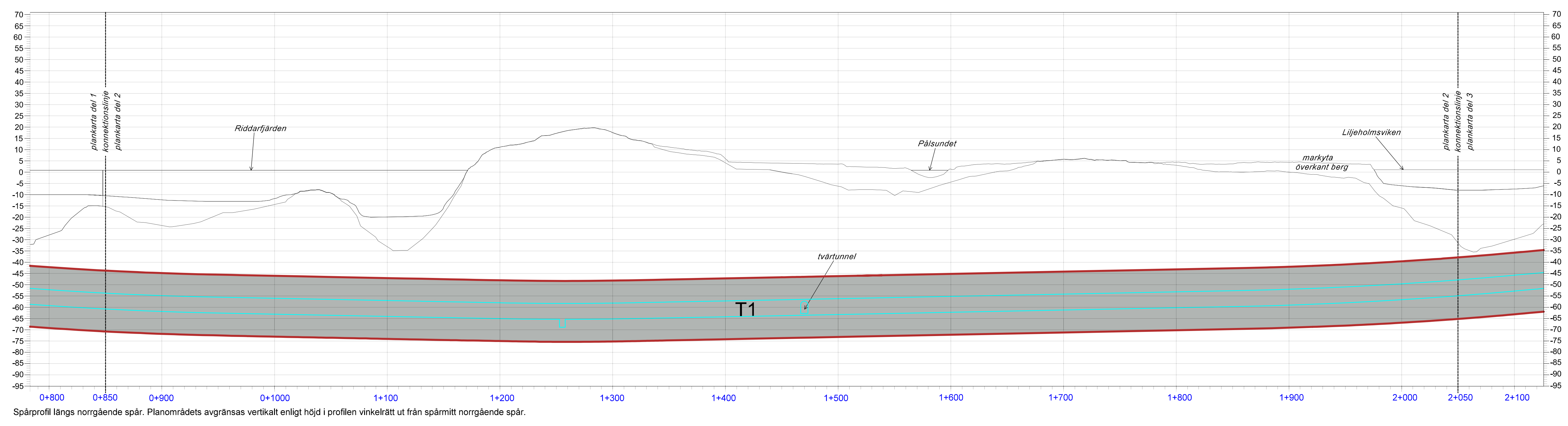


UTDRAG BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämelse
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Läringsrättsområde
- Förtämningsområde
- Byggnad
- Väg gångbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverf 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område. Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Gräns för planområdet som är vertikalt avgränsat. Gäller för sektioner och profiler.

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Spårmittnorrgående spår med långtangivelse
- Spårmittnordgående spår
- Snitt för sektion
- Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar

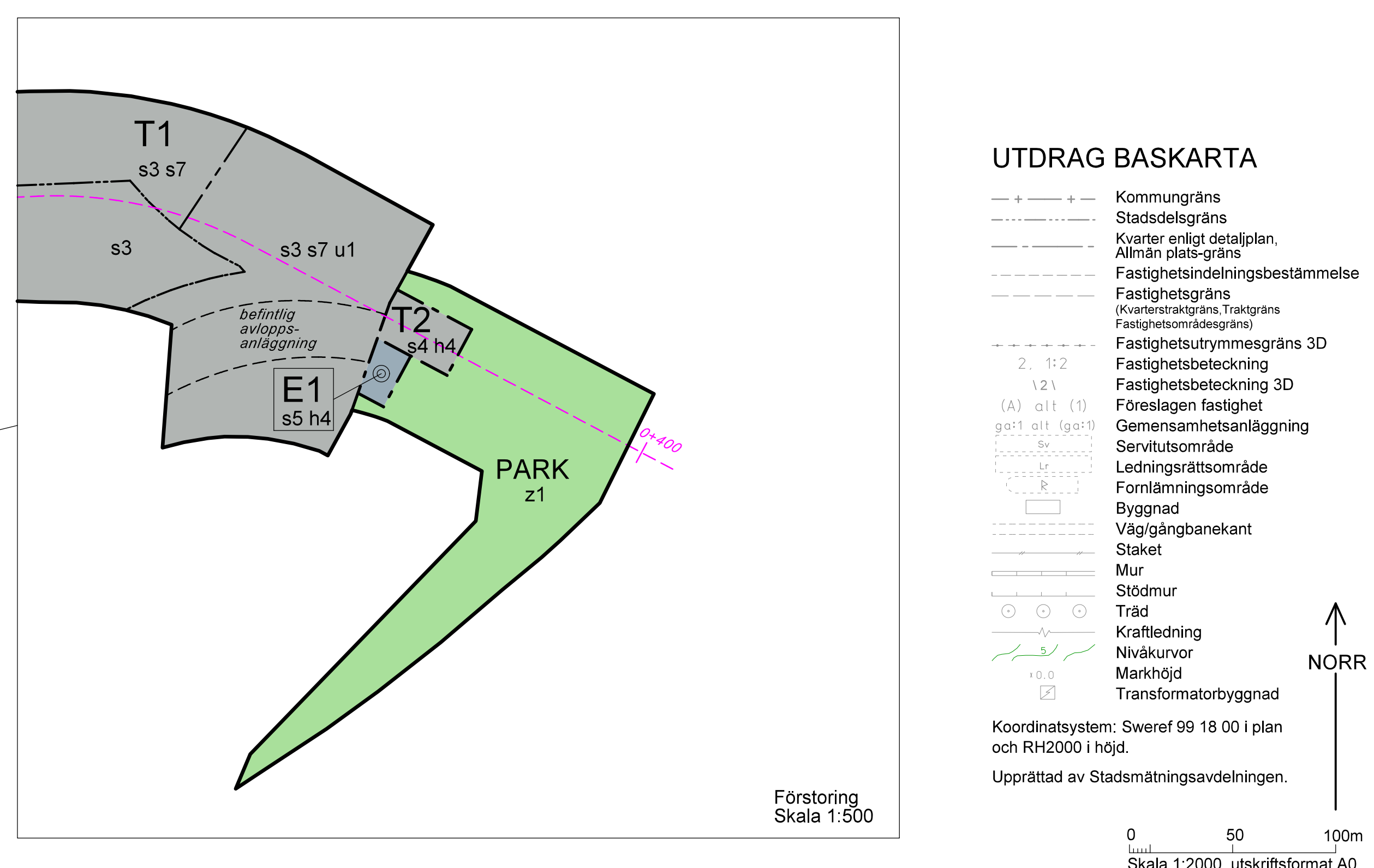
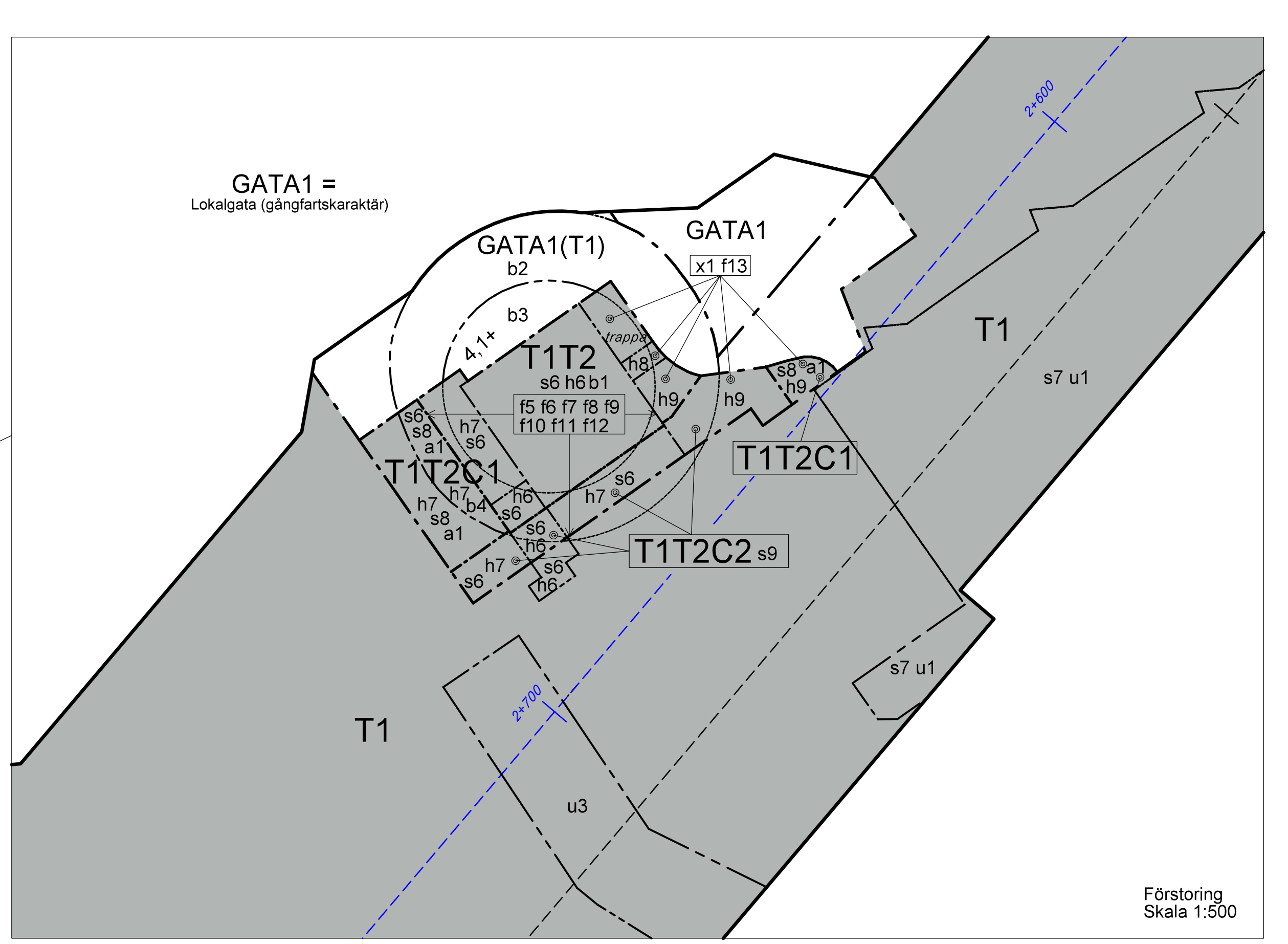
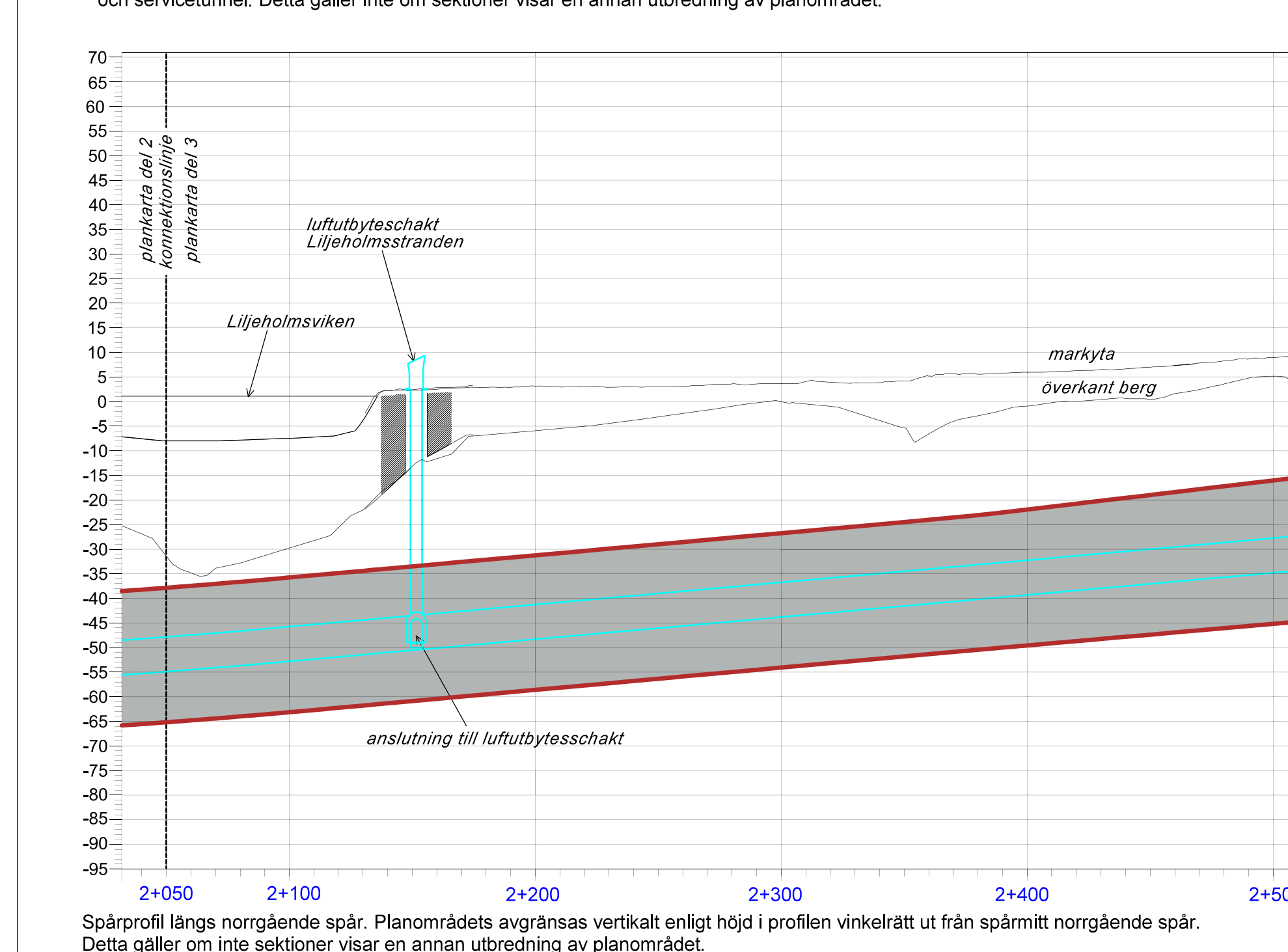
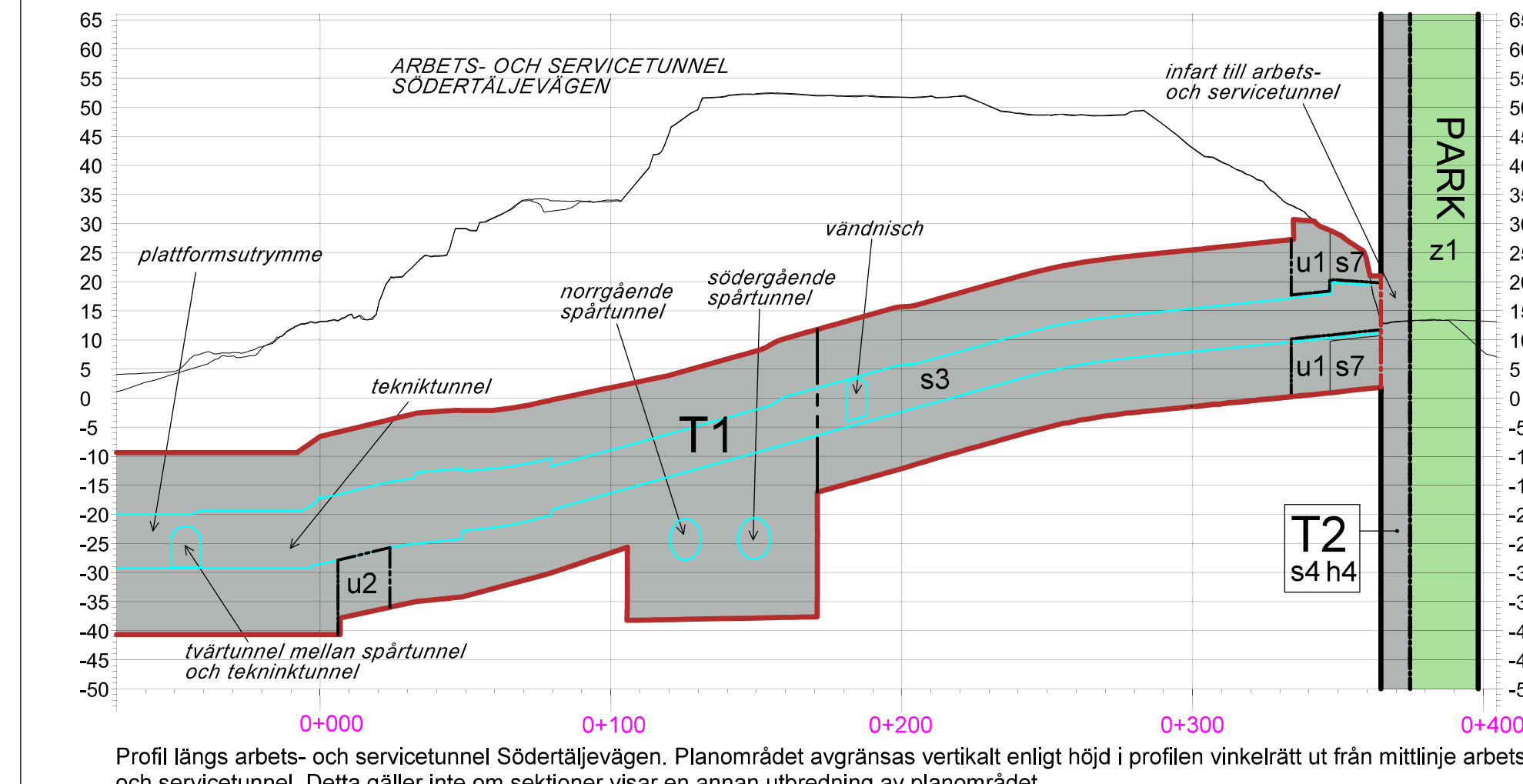
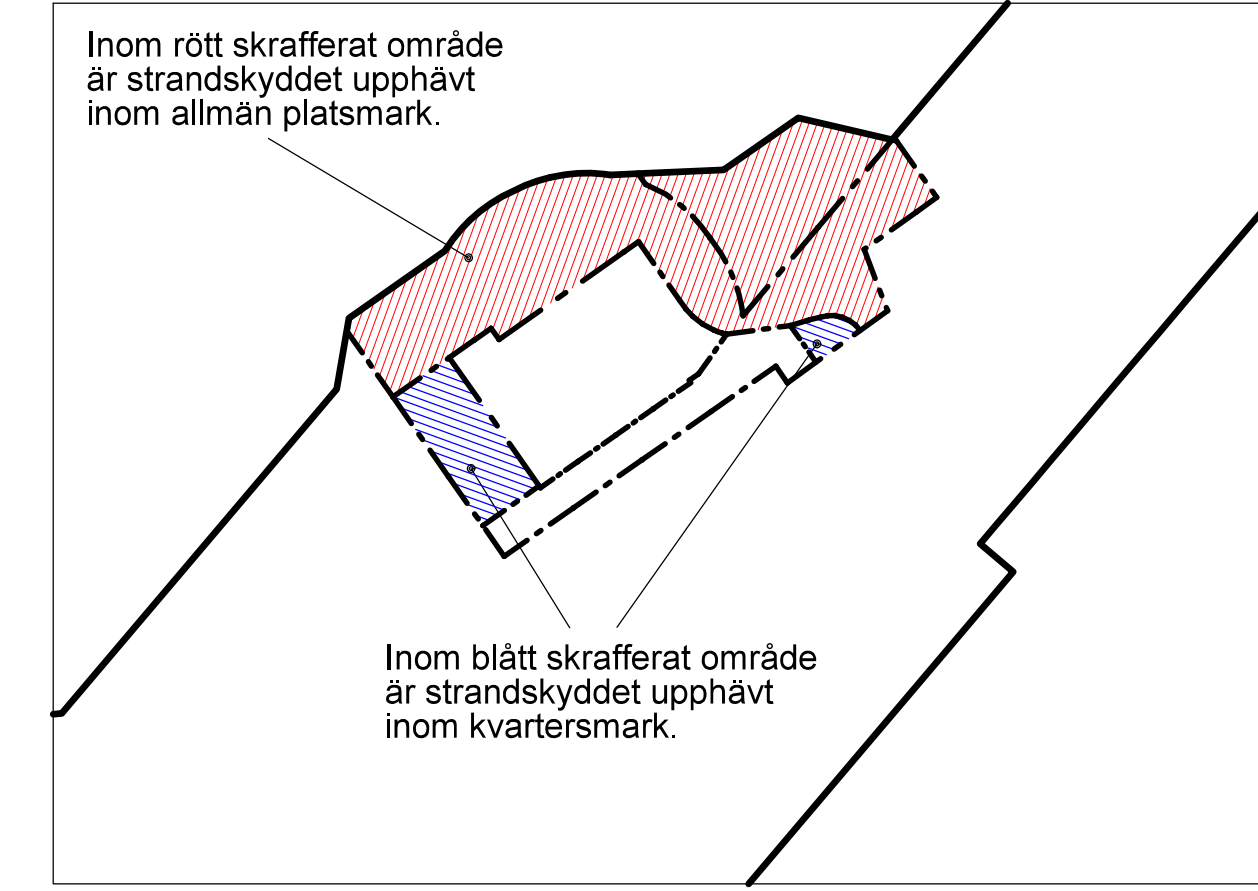
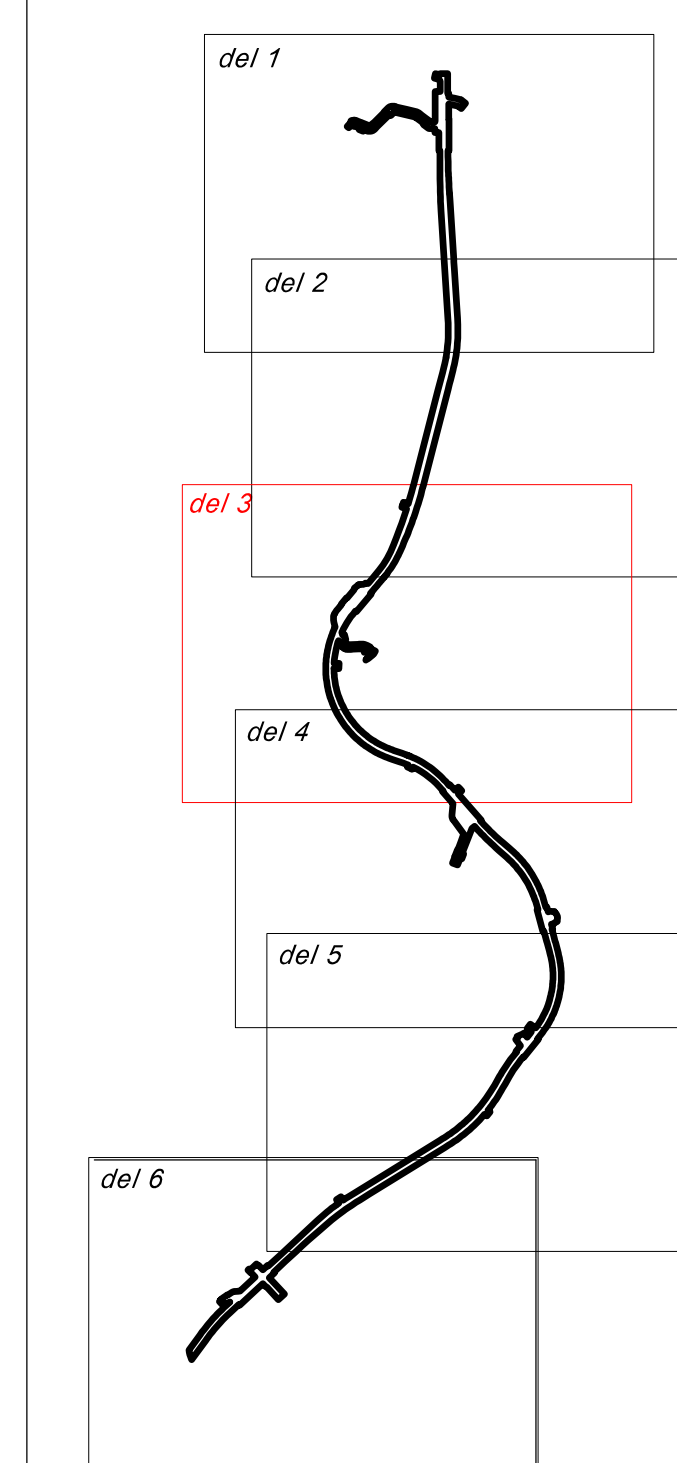
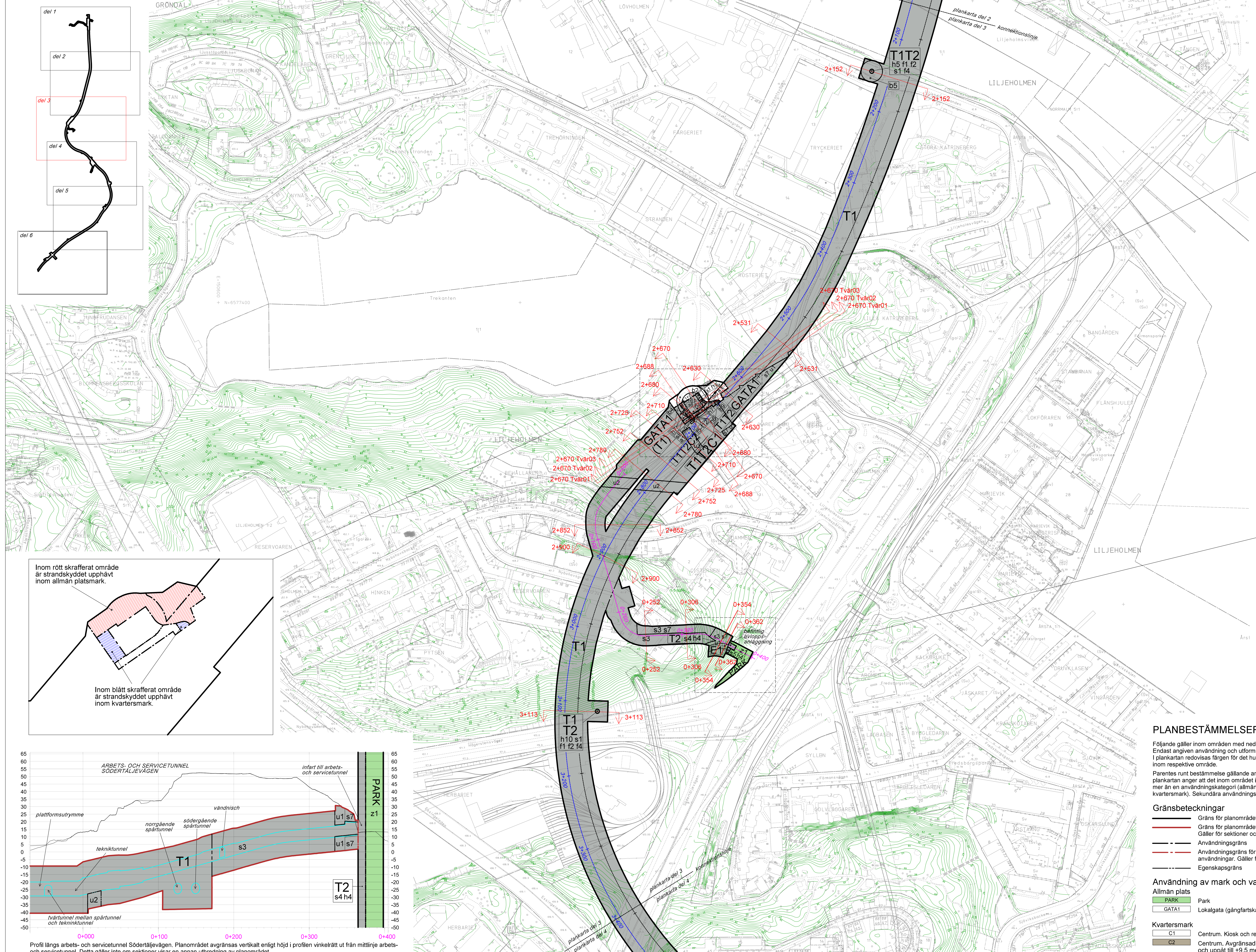
UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för utbyggnad av tunnelbana mellan **Fridhemsplan - Älvsjö** i stadsdelarna Stadsdelen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-02-20
William Stepp
Renör Danvar
Laga kraft

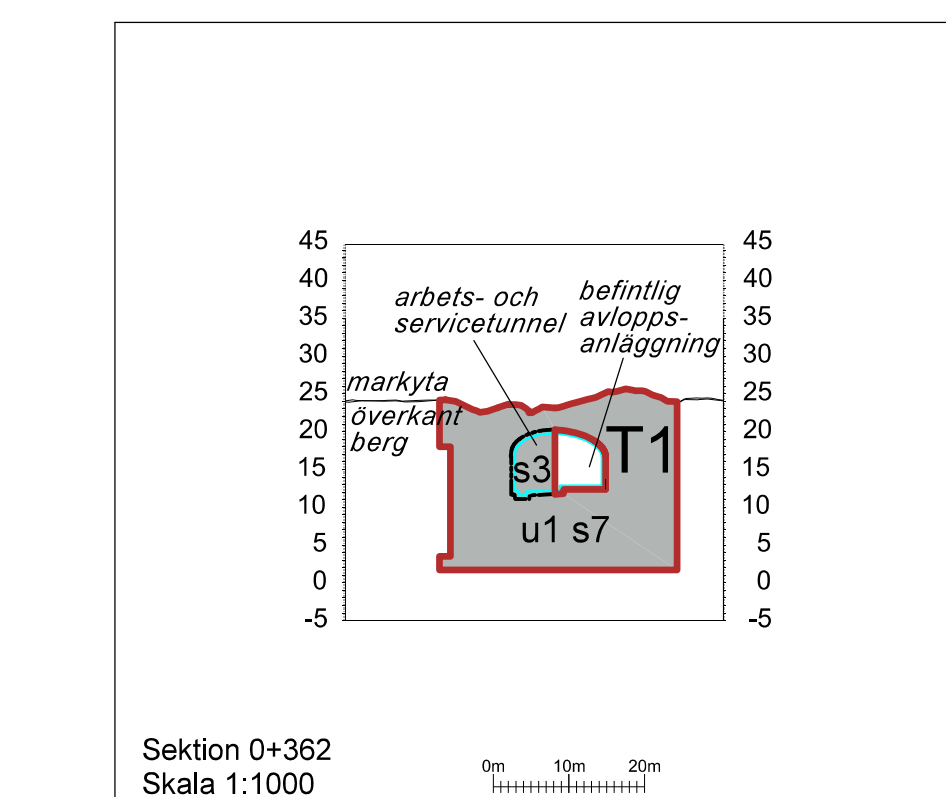
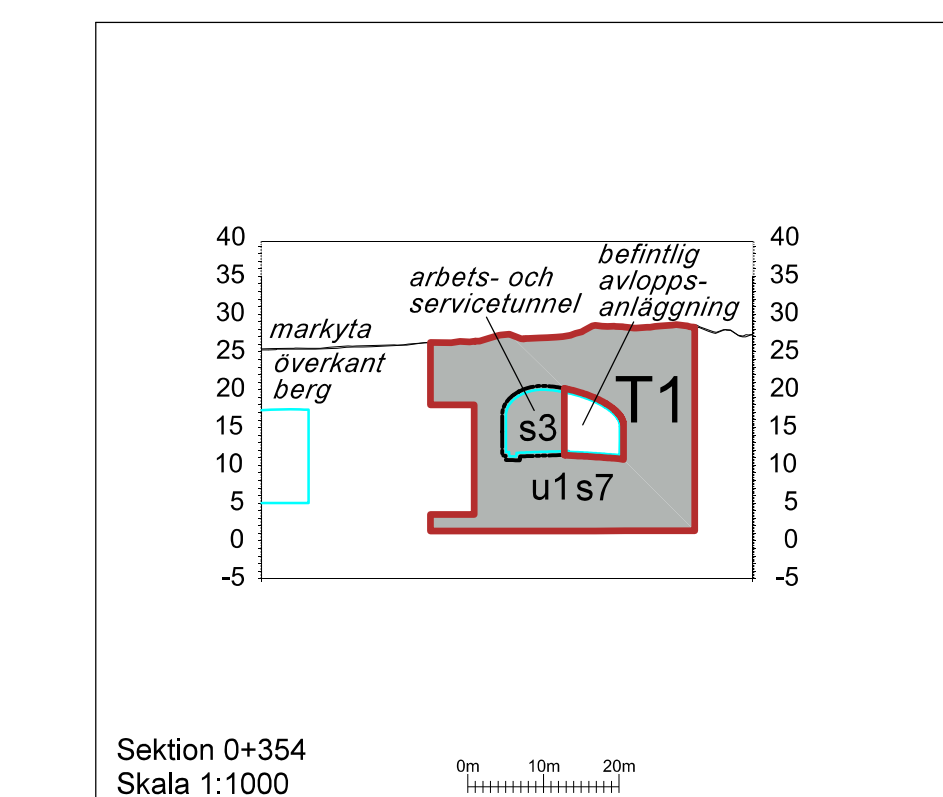
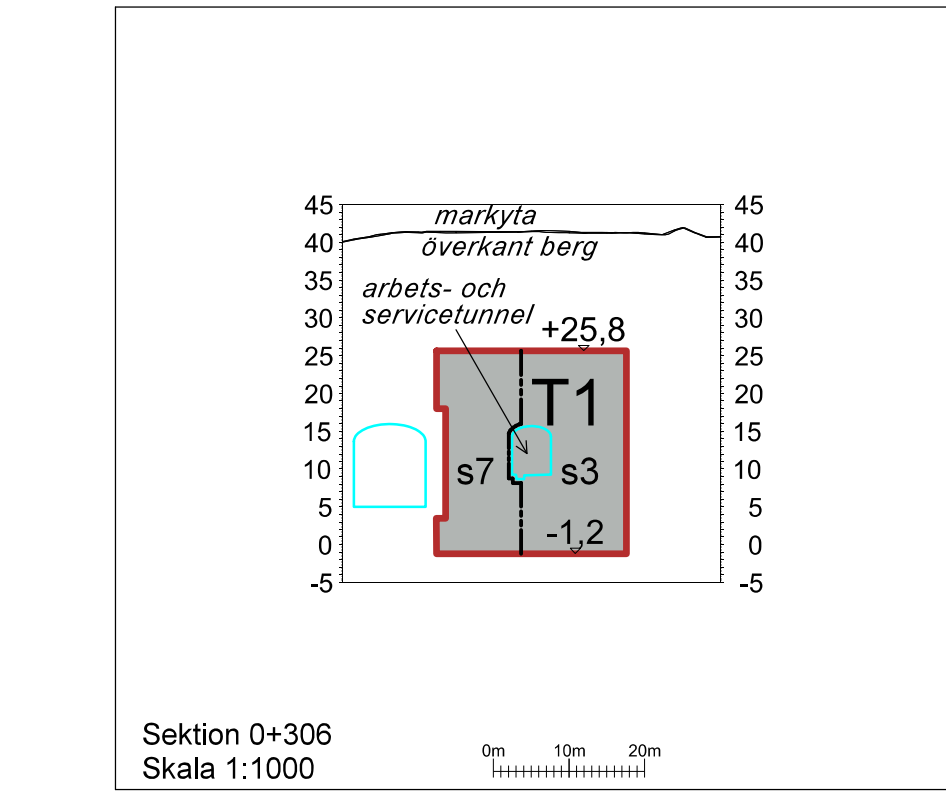
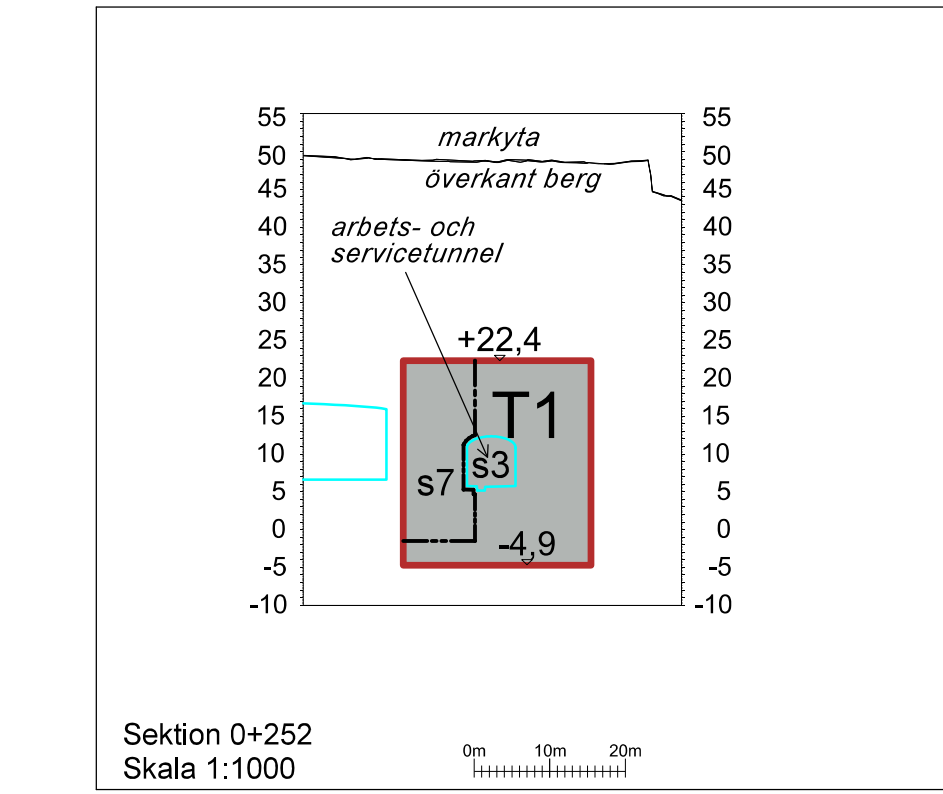
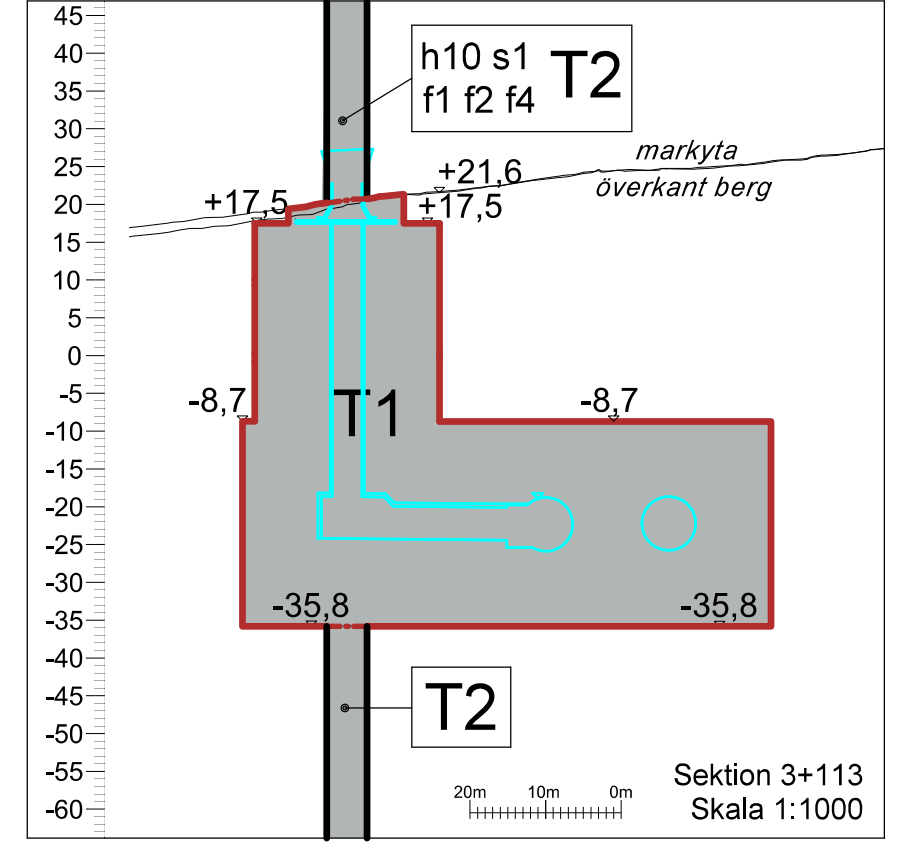
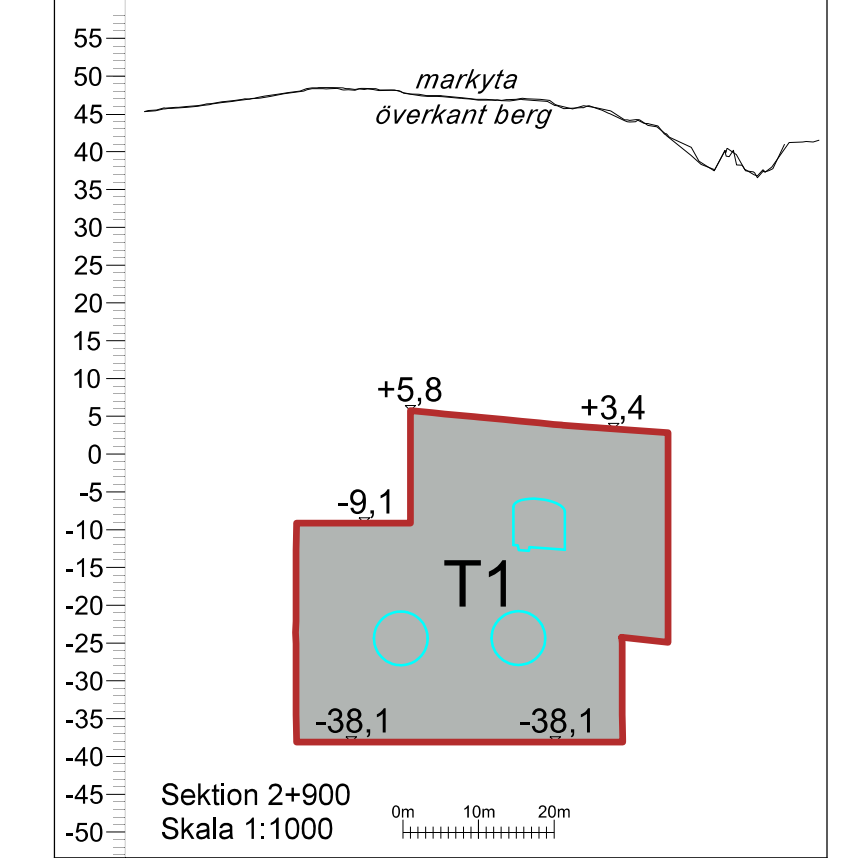
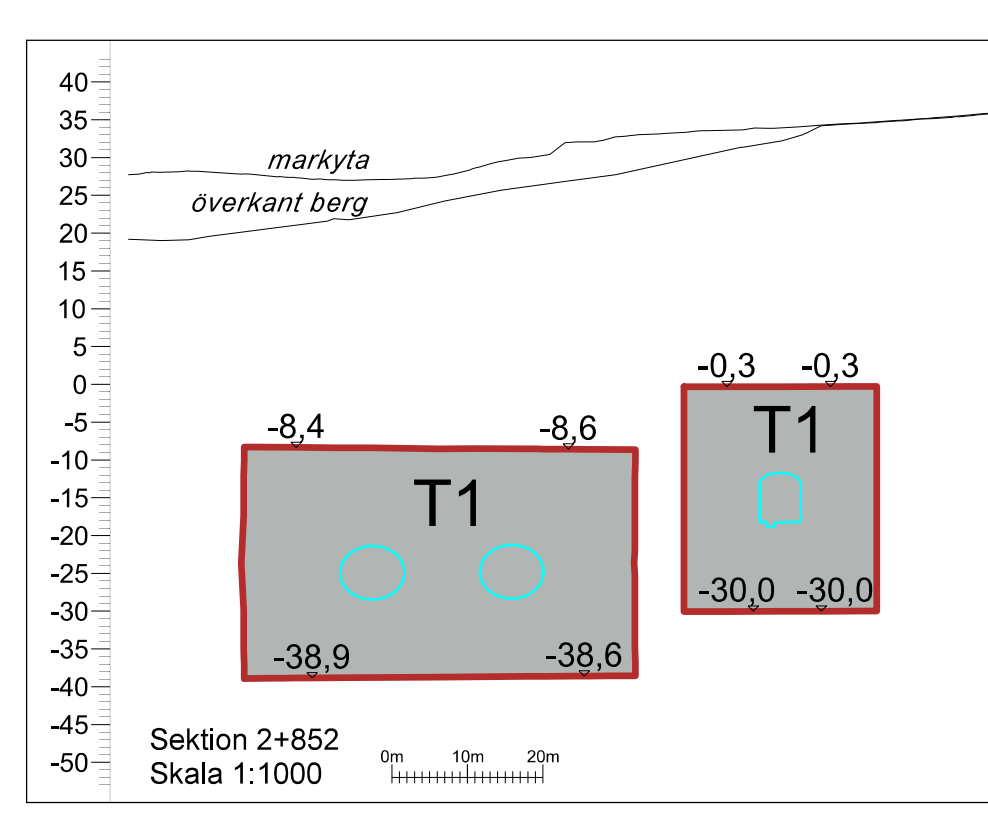
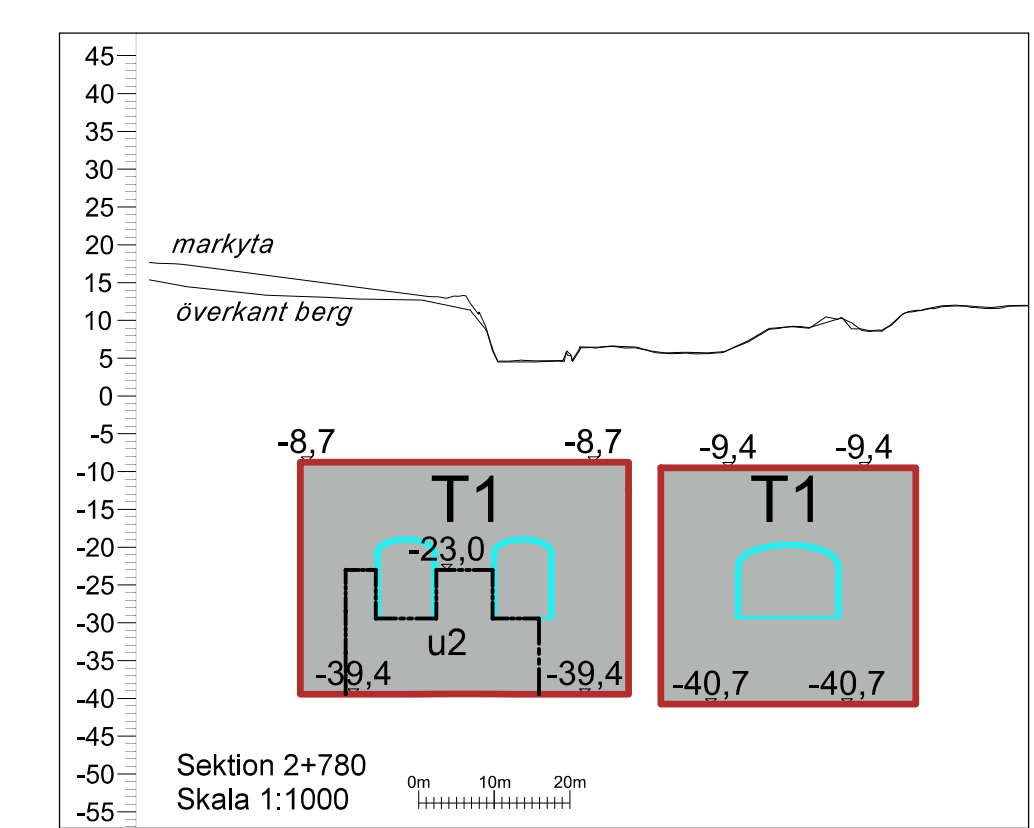
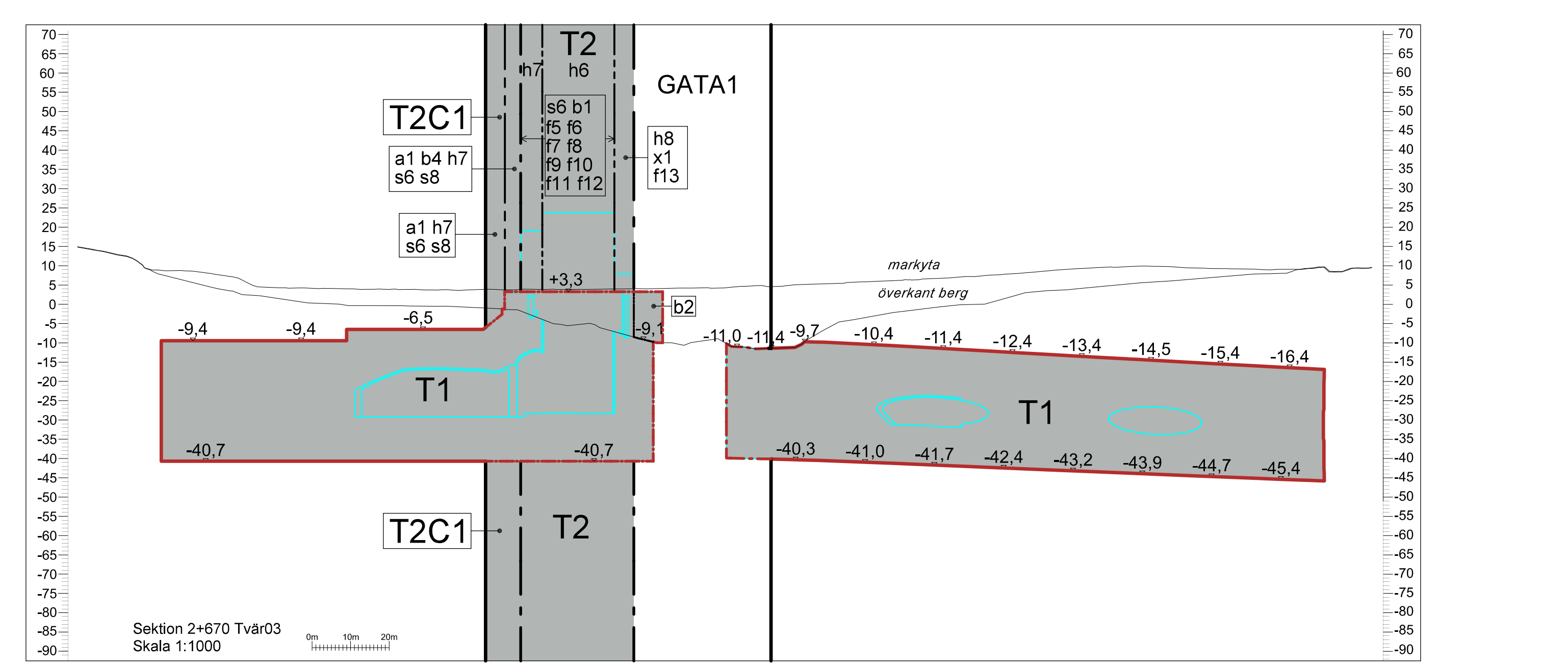
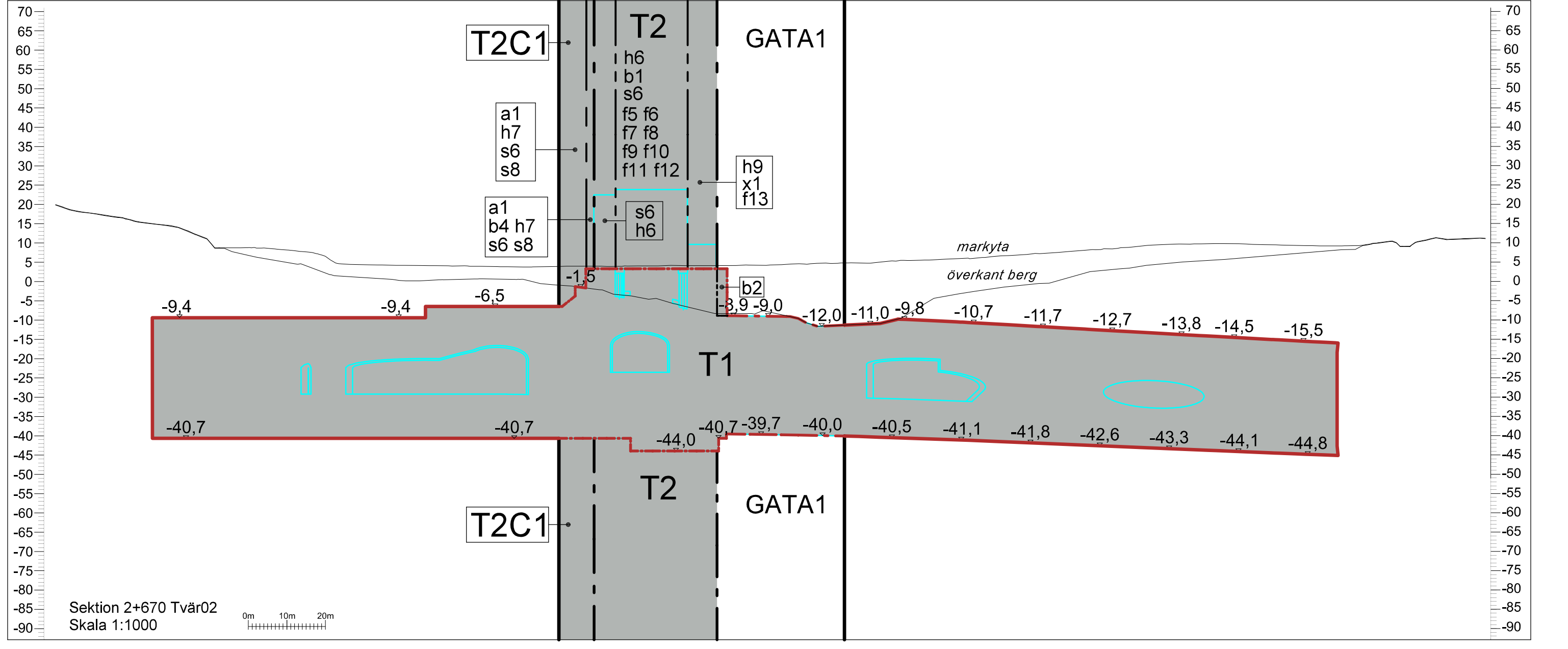
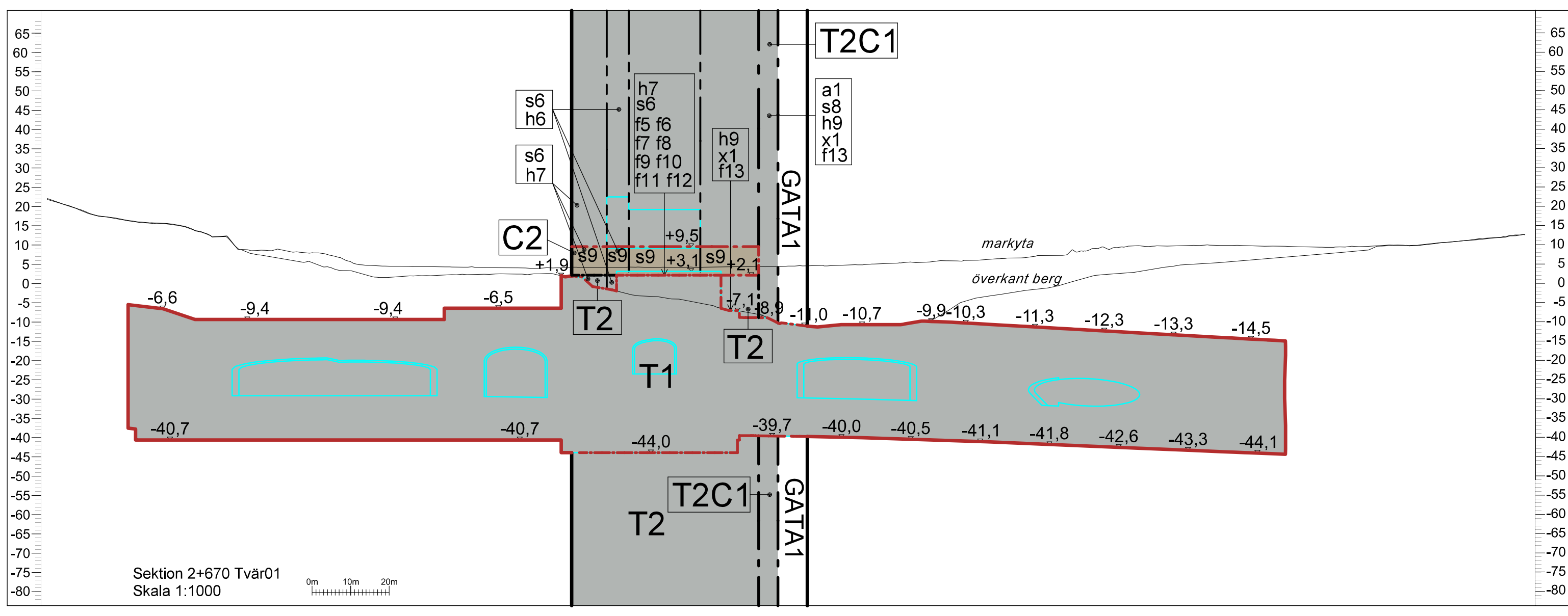
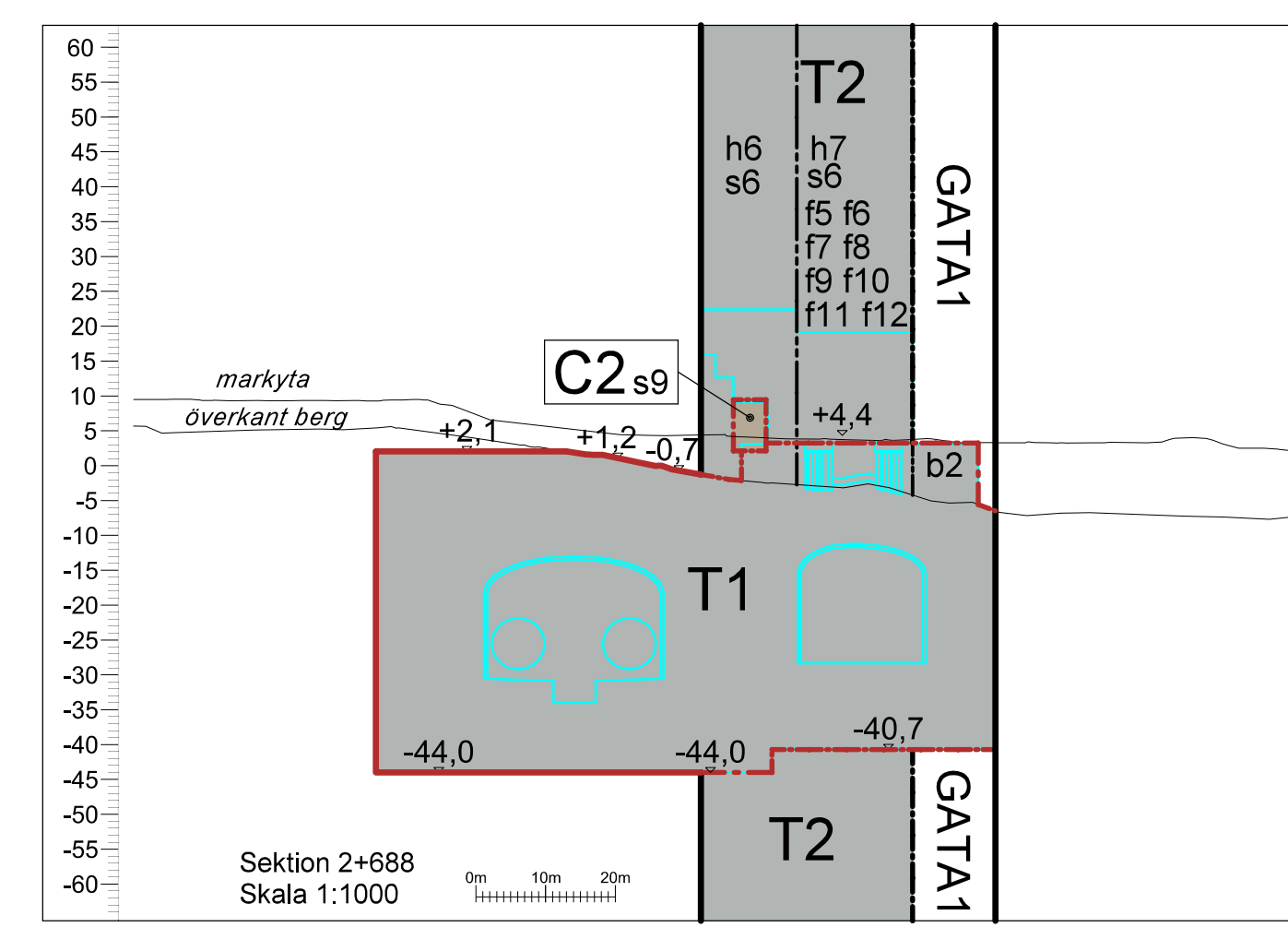
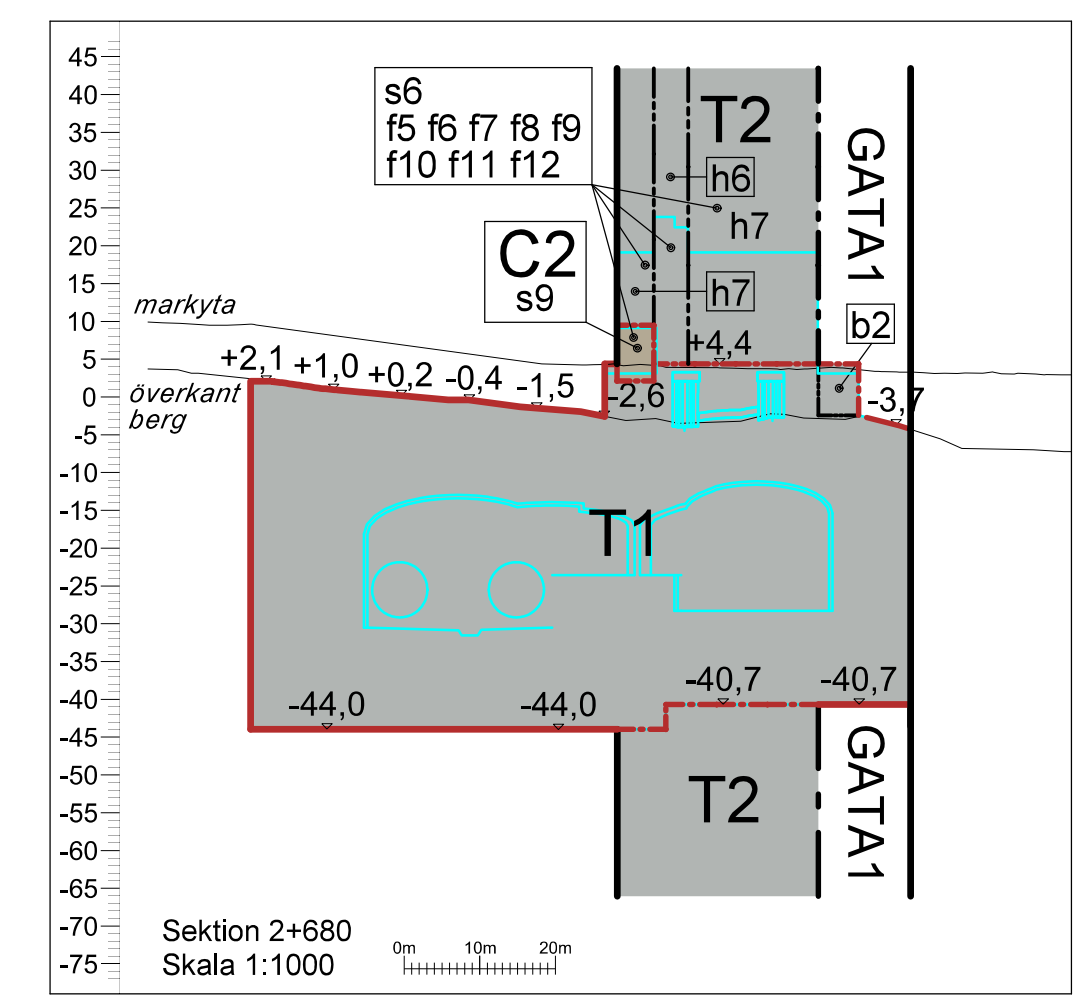
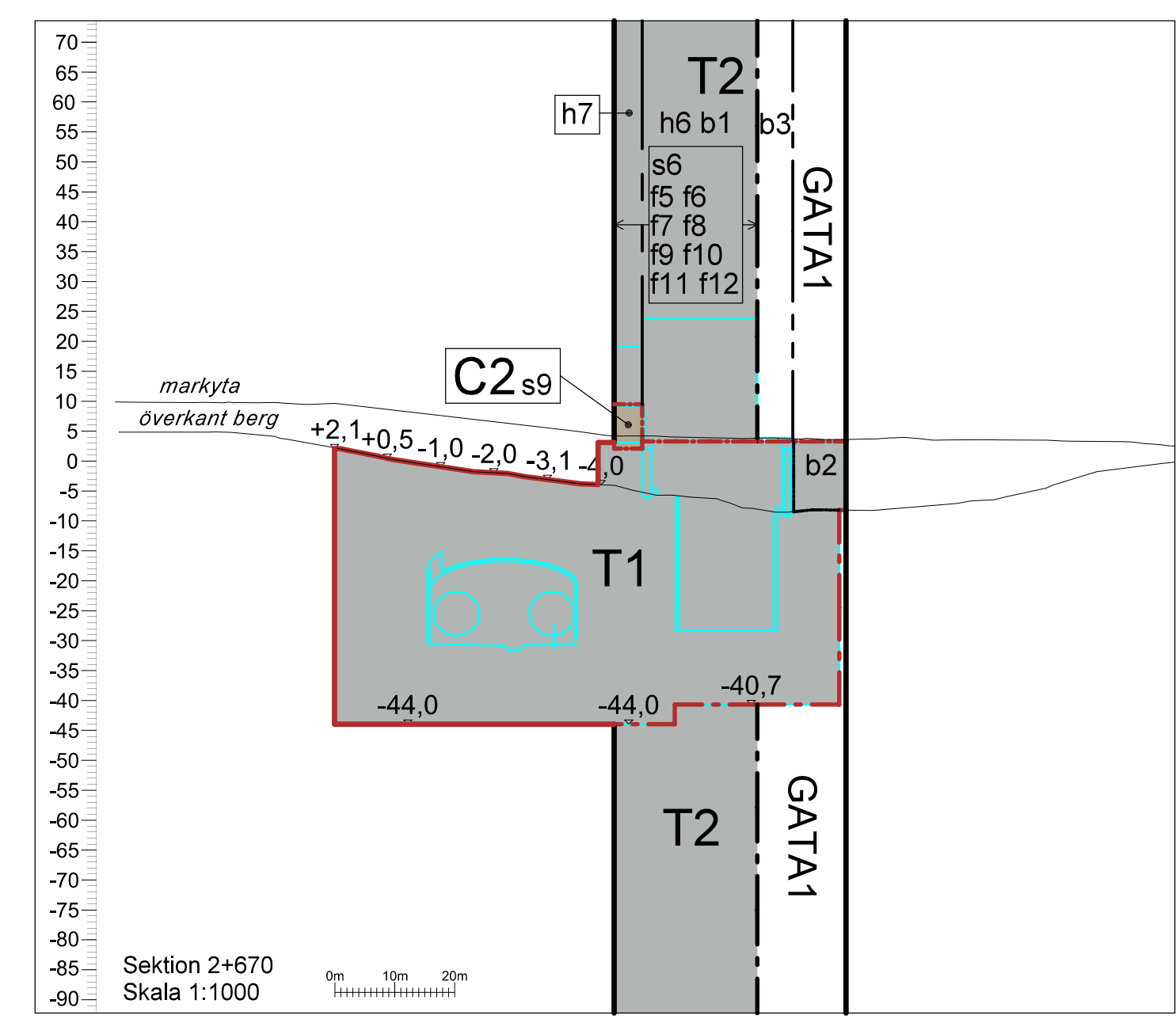
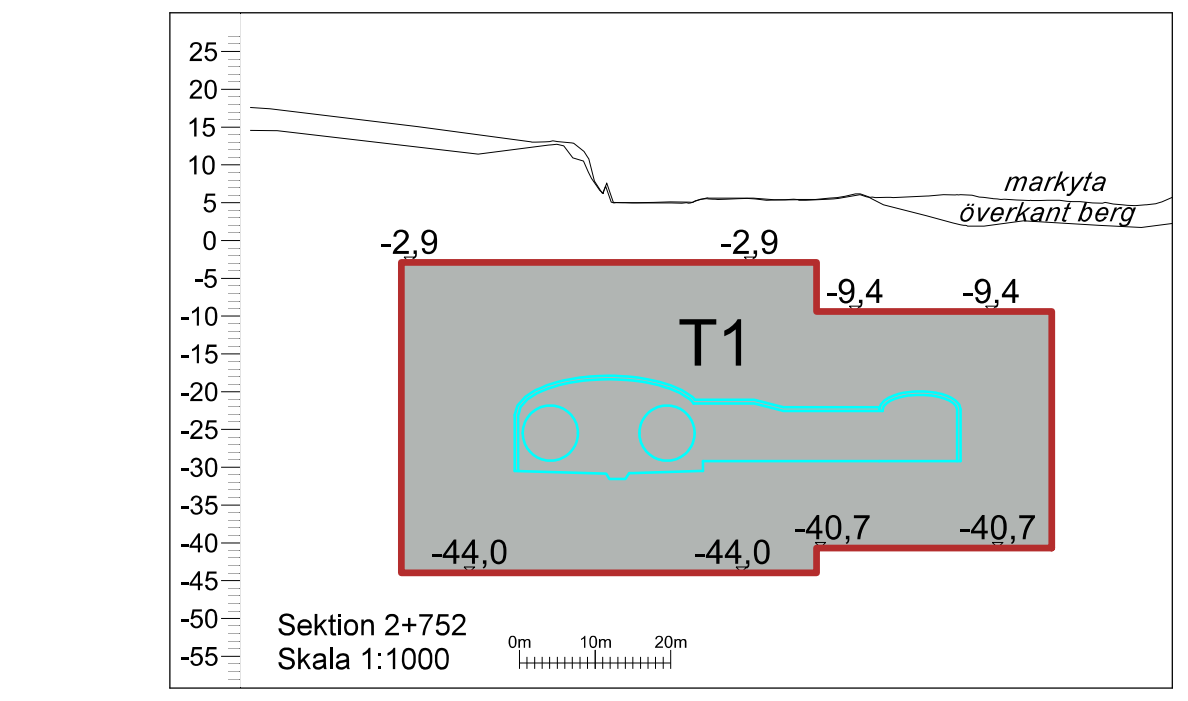
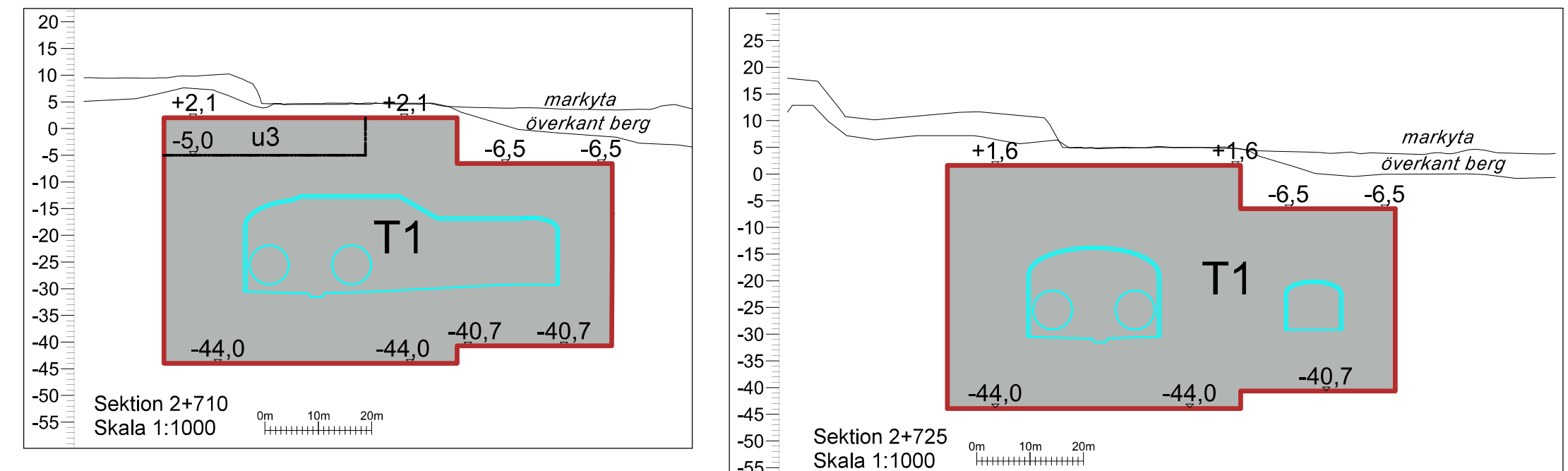
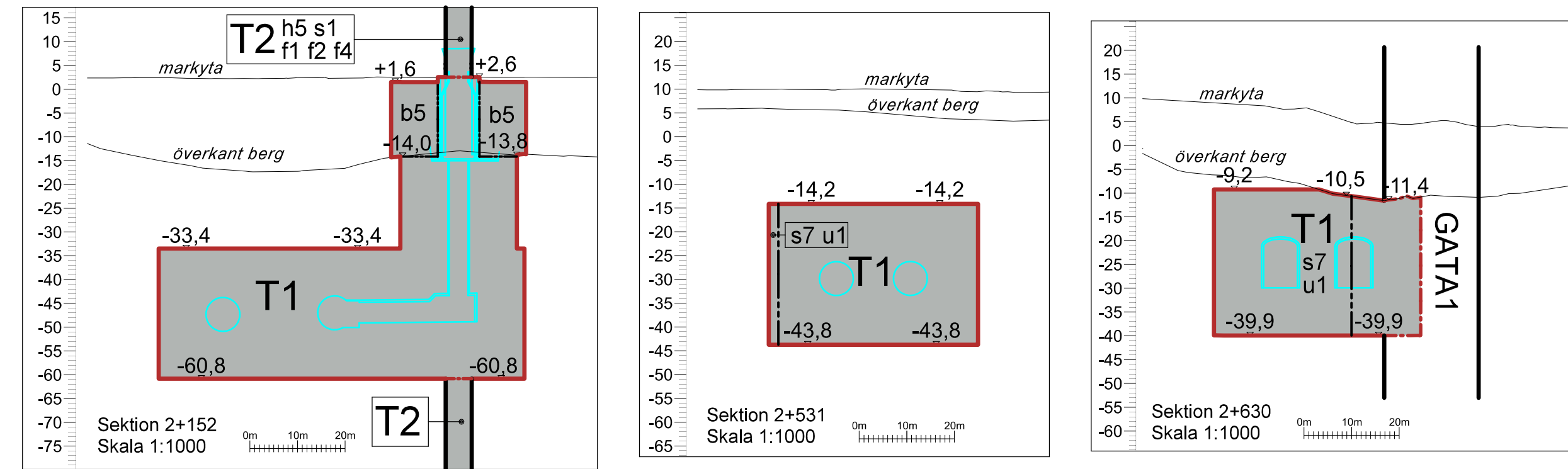


PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Parenthes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjddelen finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet som är vertikalt avgränsat. Gäller för sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns för vertikalt avgränsade användningar. Gäller för sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmän plats**
- PARK
 - GATA1 Lokalgata (gångfartskarakter)
- Kvartersmark**
- C1 Centrum. Kiosk och restaurang.
 - C2 Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +2,1 meter och uppåt till +9,5 meter över angivet nollplan.
 - E1 Teknisk anläggning för avloppsändamål
 - T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana
- Egenskapsbestämmelser för allmän plats**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Z1 Infart/utfatt till och från arbets- och servicetunnlar till anläggning, tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsanläggning och tunnelbana tillåts.
- Upphävande av strandskydd**
- Strandskyddet är upphävt.
- Utformning av allmän plats**
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan.
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Byggnaders användning**
- S1 Luftutbyteschakt
 - S3 Arbets- och servicetunnel.
 - S4 Tunnelportal tillhörande tunnelbanans service- och arbetstunnel.
 - S5 Tunnelportal tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsanläggning.
 - S6 Stationsbyggnad
 - S7 Gemensam skyddssozon med annan anläggning.
 - S8 Restaurang, café och kiosk.
 - S9 Garageinfart och utfart.

- Höjd på byggnadsverk**
- h4 Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.
 - h5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter över angivet nollplan.
 - h6 Högsta nockhöjd är 24,0 meter över angivet nollplan.
 - h7 Högsta nockhöjd är 21,5 meter över angivet nollplan.
 - h8 Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan.
 - h9 Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan.
 - h10 Högsta nockhöjd är 28,0 meter över angivet nollplan.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u2 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttiga underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna -23,0 meter och -41,0 meter över angivet nollplan.
 - u3 Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttiga underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna +2,1 och -5,0 över och under angivet nollplan. Inom detta område får inga intrång från annan verksamhet ske
 - x1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik, ska anordnas i form av trappa. Bestämmelsen gäller endast trappans yttvä.
- Upphävande av strandskydd**
- a1 Strandskyddet är upphävt
- Utformning**
- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytsikt av trä eller plåt.
 - f2 Schaktövertäckningen ska utformas med bredare avslutning uppåt.
 - f3 Schaktövertäckningen ska utformas med en lutande överkant.
 - f4 Stationsbyggnaden ska utformas med en tydlig indelning mellan sockel, huvudbyggnad och tekniskbyggnad. Sockelväningen ska ha en hög detaljeringsgrad med hänsyn till den nära skalan.
 - f5 Fasaden ska utformas med ytsikt av keramik, tegel, cementmosaik eller betong. Om fasaden utformas med ytsikt av betong ska inslag finnas av något av ovanstående övriga material. Betongen måste vara bearbetad med reliefer, mönster, struktur eller textur i fasadbehandling.
 - f6 Stora fönster ska förses med horisontell indelning för att bryta ner skalan.
 - f7 Skarvar mellan fasadelement ska integreras i fasadgestaltningen t.ex genom luckor som ger reliefverkan.
 - f8 Stora fönster ska förses med horisontell indelning för att bryta ner skalan.
 - f9 Utvändig fönstermyr ska utformas i kontrasterande material och kulör, i syfte att bryta ner skalan.
 - f10 Stationsbyggnaden ska i kulör och ton samverka med den befintliga stationsbyggnaden inom kvartret Baljan.
 - f11 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
 - f12 Trappa och mur ska utformas med beklädnad av natursten eller av motsvarande kvalitet, dock ej råbetong.
 - f13 Stationsbyggnad
- Utöver angiven nockhöjd får fallskydd anordnas runt tunnelportaler.**
- Utförande**
- b1 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 4,1 meter över angivet nollplan.
 - b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om maximalt 2,0 meter under marknivå. Om marken är förstärkt med exempelvis kalkcementpelare eller pålägg, får arbeten ske ner till 3,0 meter under marknivå. Schakter för att utföra undermåll, fönyelse, akuta åtgärder och dylikt på befintliga ledningar får utföras djupare än 3,0 meter under marknivå.

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft.
- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Spårmittnorrgående spår med längdangivelse
 - Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse
 - Spårmittnorrgående spår
 - Spårmittnorrgående spår
 - Snitt för sektion
 - Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar
- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av
- planarkarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- ANTAGANDEHANDLING**
- Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan
- ## Fridhemsplan - Älvsjö
- i stadsdelarna Stadsdelen, Kungsholmen, Långholmen, Söderhamn, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm
- Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-02-20
- William Stepp t. planchef
Renor Danvar stadsplanerare
- Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parens runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdlid finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet som är vertikalt avgränsat. Gäller för sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns för vertikalt avgränsade användningar. Gäller för sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark och vatten**
- Allmän plats**
- PARK Park
 - GATA1 Lokalgata (gångfärdig)

- Kvartersmark**
- C1 Centrum. Kiosk och restaurang.
 - C2 Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +2,1 meter och uppåt till +9,5 meter över angivet nollplan.
 - E1 Teknisk anläggning för avloppsändamål
 - T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

z1 Infart/utart till och från arbets- och servicetunnlar till anläggning, tillhörande allmännyttig underjordisk avloppslösning och tunnelbana tillåts.

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över angivet nollplan.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Byggnaders användning**
- s1 Luftutbyteschakt
 - s2 Arbets- och servicetunnel
 - s3 Tunnelportal tillhörande tunnelbanans service- och arbetstunnel
 - s4 Tunnelportal tillhörande allmännyttig underjordisk avloppsanläggning
 - s5 Stationsbyggnad
 - s6 Gemensam skyddszon med annan anläggning
 - s7 Restaurang, café och kiosk
 - s8 Garageinfart och utart

- Höjd på byggnadsverk**
- h4 Högsta nockhöjd är 21,0 meter över angivet nollplan.
 - h5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter över angivet nollplan.
 - h6 Högsta nockhöjd är 24,0 meter över angivet nollplan.
 - h7 Högsta nockhöjd är 21,5 meter över angivet nollplan.
 - h8 Högsta nockhöjd är 8,0 meter över angivet nollplan.
 - h9 Högsta nockhöjd är 10,0 meter över angivet nollplan.
 - h10 Högsta nockhöjd är 28,0 meter över angivet nollplan.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
 - u2 Markreservat för allmännyttiga underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna -23,0 meter och -41,0 meter över angivet nollplan.
 - u3 Markreservat för allmännyttiga underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna +2,1 och -5,0 meter över angivet nollplan. Inom detta område får inga intringar från annan verksamhet ske.
 - x1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik, ska anordnas i form av trappa. Bestämelsen gäller endast trappans ytnivå.

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskit av trä eller plåt.
- f2 Schaktövertbyggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt.
- f4 Schaktövertbyggnaden ska utformas med en lutande överkant.
- f5 Stationsbyggnaden ska utformas med en tydlig indelning mellan sockel, huvudbyggnad och teknikpölybyggnad. Sockelvägningen ska ha en hög detaljeringsgrad med hänsyn till den nära skalan.
- f6 Fasaden ska utformas med ytskit av keramik, tegel, cementmosaik eller betong. Om fasaden utforms med ytskit av betong ska inslag finnas av något av ovanstående övriga material. Betongen måste vara bearbetad med relief, mönster, struktur eller textur i fasadbehandlingen.
- f7 Teknikpölybyggnad ska utformas i avvikande kulör och med indraget fasad i syfte att teknikpölybyggnaden ska figurera sig från den underliggande volymen.
- f8 Skarvar mellan fasadelement ska integreras i fasadgestaltningen i ex genom livskällnär som ger reliefverkan.
- f9 Stora fönster ska förses med horisontell indelning för att bryta ner skalan.
- f10 Ulvånga fönstermyrar ska utformas i kontrasterande material och kulör, i syfte att bryta ner skalan.
- f11 Stationsbyggnaden ska i kulör och ton samverka med den befintliga stationsbyggnaden inom kvarteret Baljan.
- f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
- f13 Trappor och mur ska utformas med beaktning av naturen eller av motsvarande kvalitet, dock ej råbetong.

Utöver angiven nockhöjd får fallskydd anordnas runt tunnelportaler.

Utförande

- b1 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 4,1 meter över angivet nollplan.
- b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om maximalt 2,0 meter under marknivå. Om marken är förstärkt med exempelvis kalkcementbetare eller påskäck, får arbeten ske ner till 3,0 meter under marknivå. Schakter för att utföra underhåll, förnyelse, akuta åtgärder och övrigt på befintliga ledningar får utföras djupare än 3,0 meter under marknivå.
- b3 Markarbete, schaktning eller liknande arbete på allmän plats tillåts till en djupnivå av +3,6 meter över angivet nollplan. Högsta tillåtna belastningsryck är 10 kPa/kv.
- b4 Grundläggning för centrumändamål ska tillåtas.
- b5 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om maximalt 2,0 meter under marknivå inom de inre fem metern och 3,0 meter i de yttre fem metern.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fra o.m laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration Illustrationslinje
- Illustration Illustrationsstext
- Illustration Spårmittlinje
- Illustration Spårmittlinje med långdangivelse
- Illustration Spårmittlinje med långdangivelse
- Illustration Spårmittlinje med långdangivelse
- Illustration Snitt för sektion
- Illustration Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Ärsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

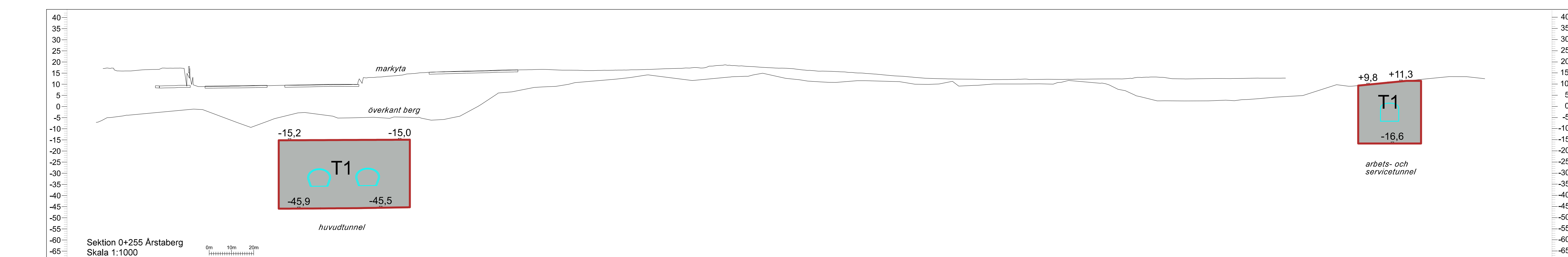
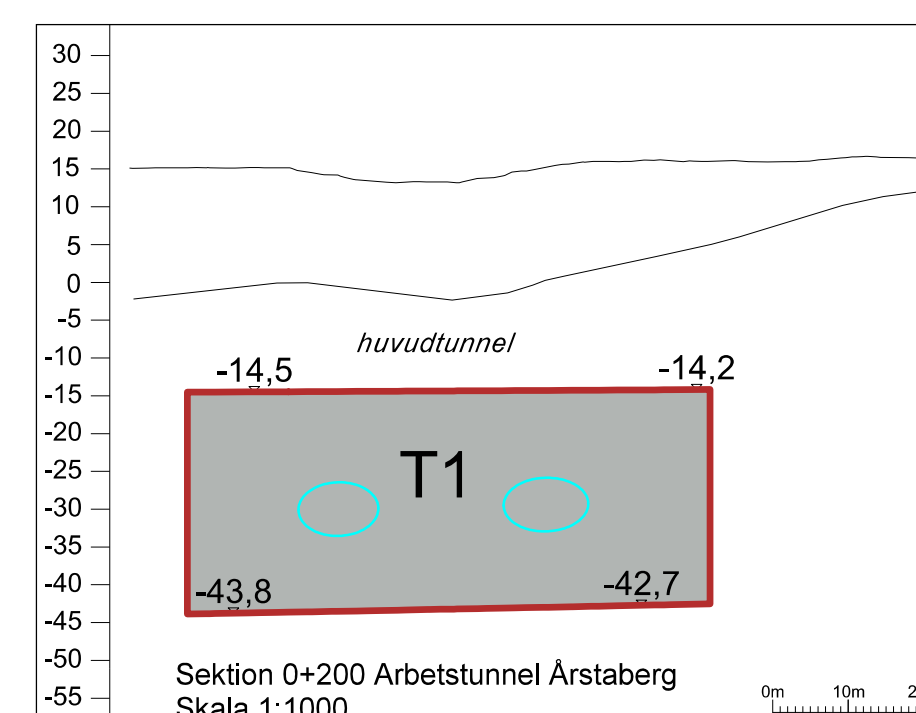
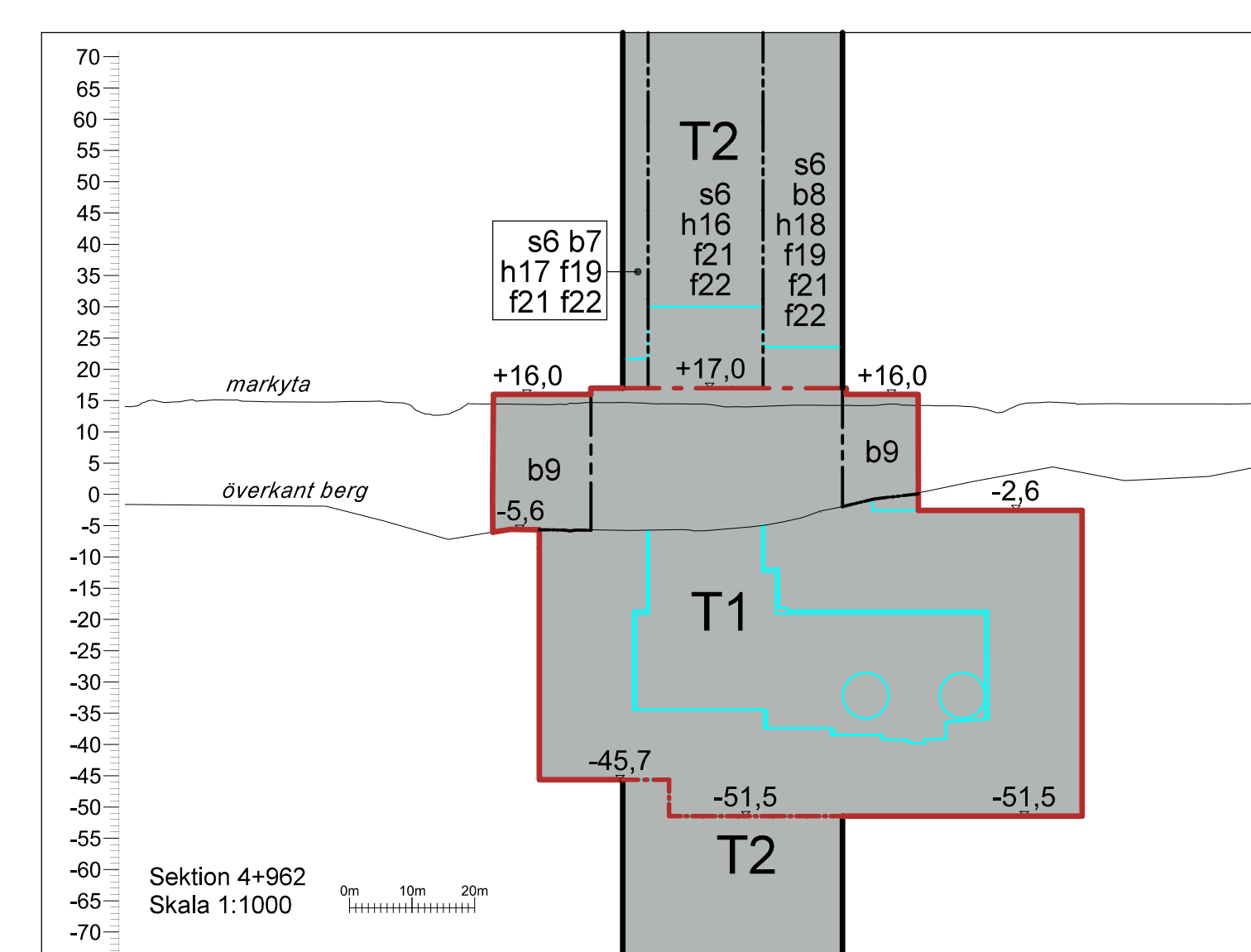
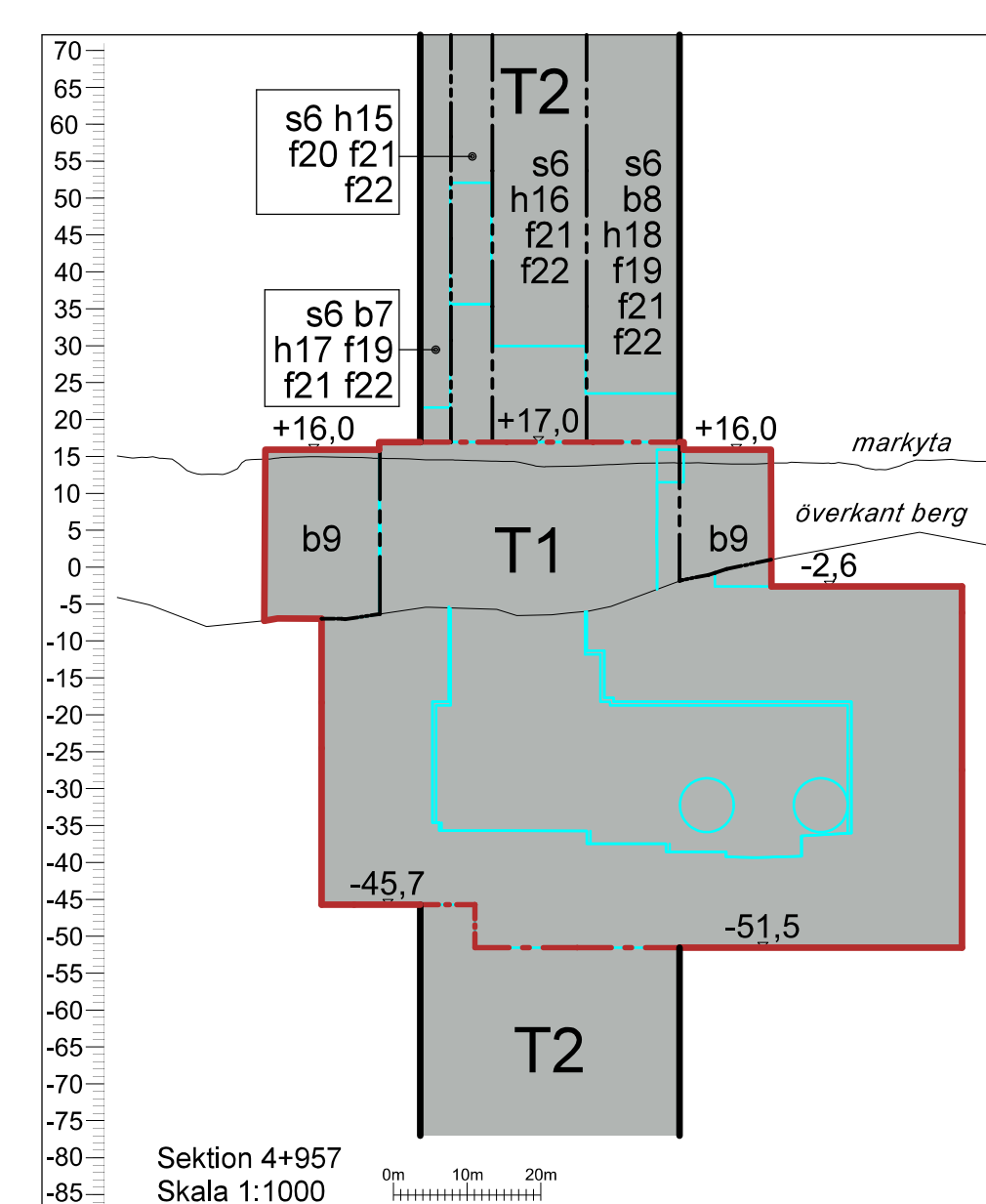
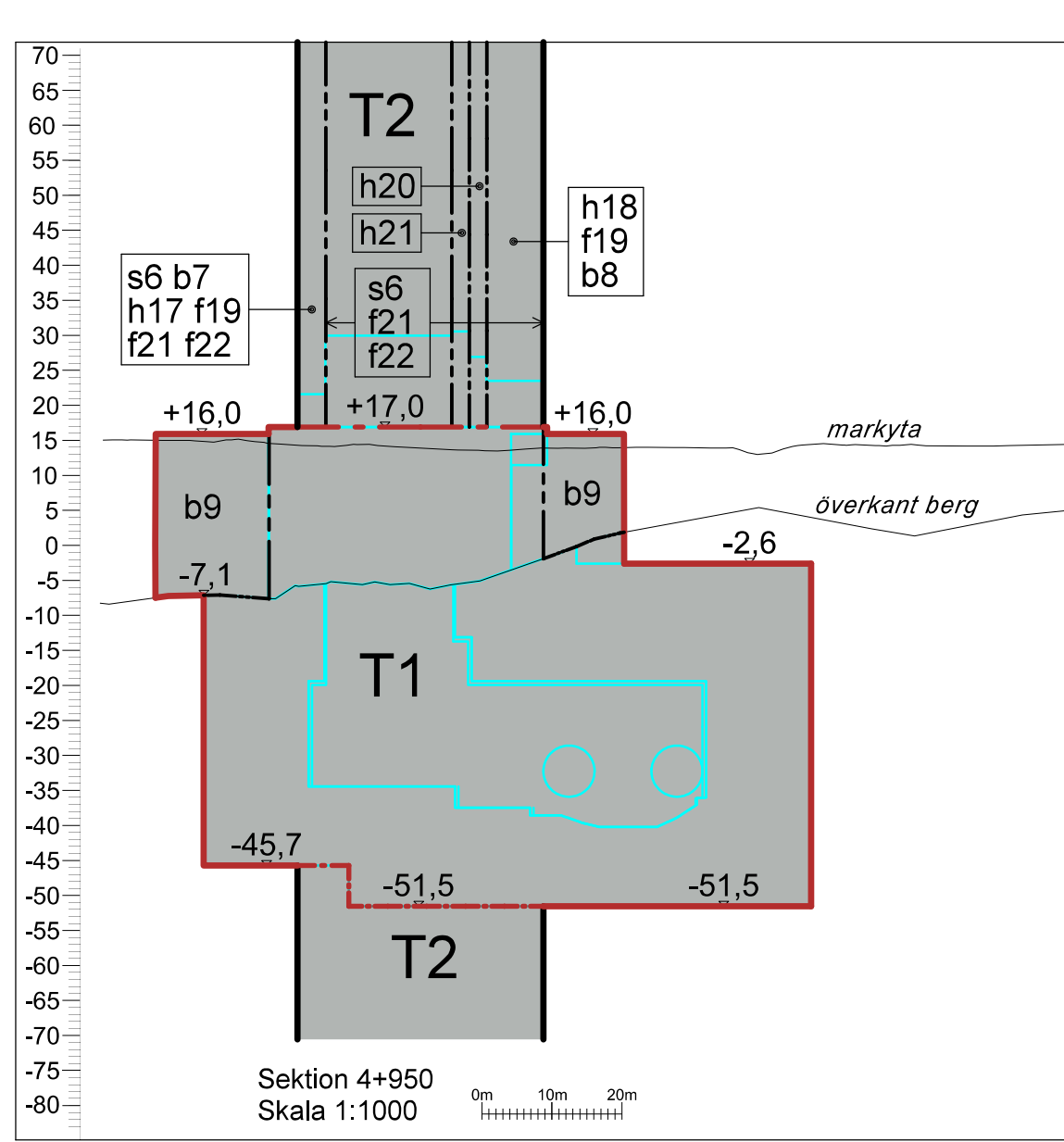
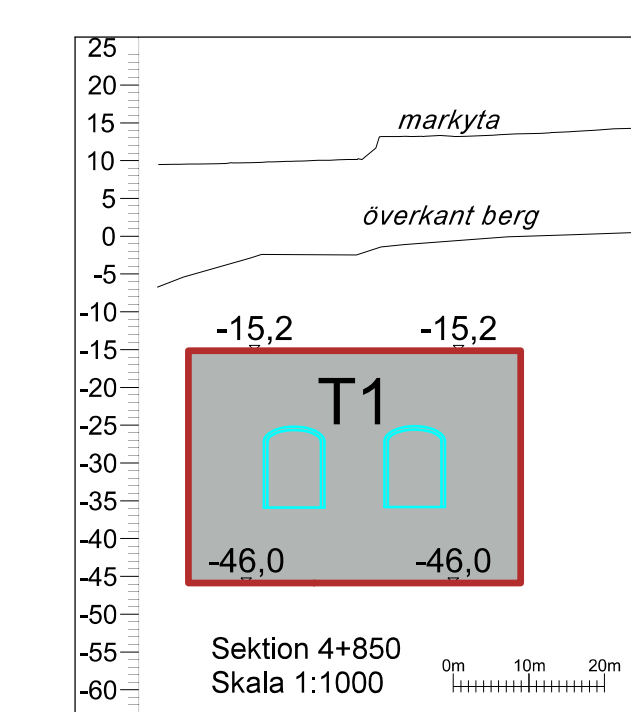
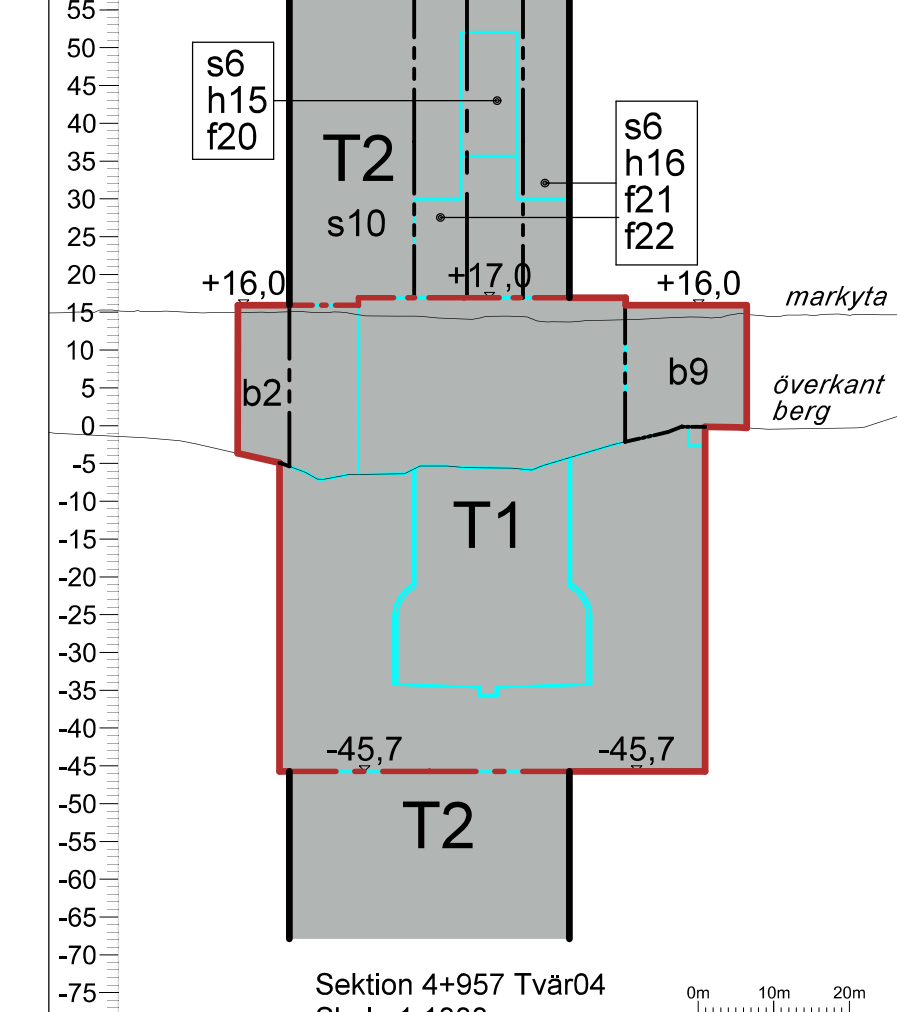
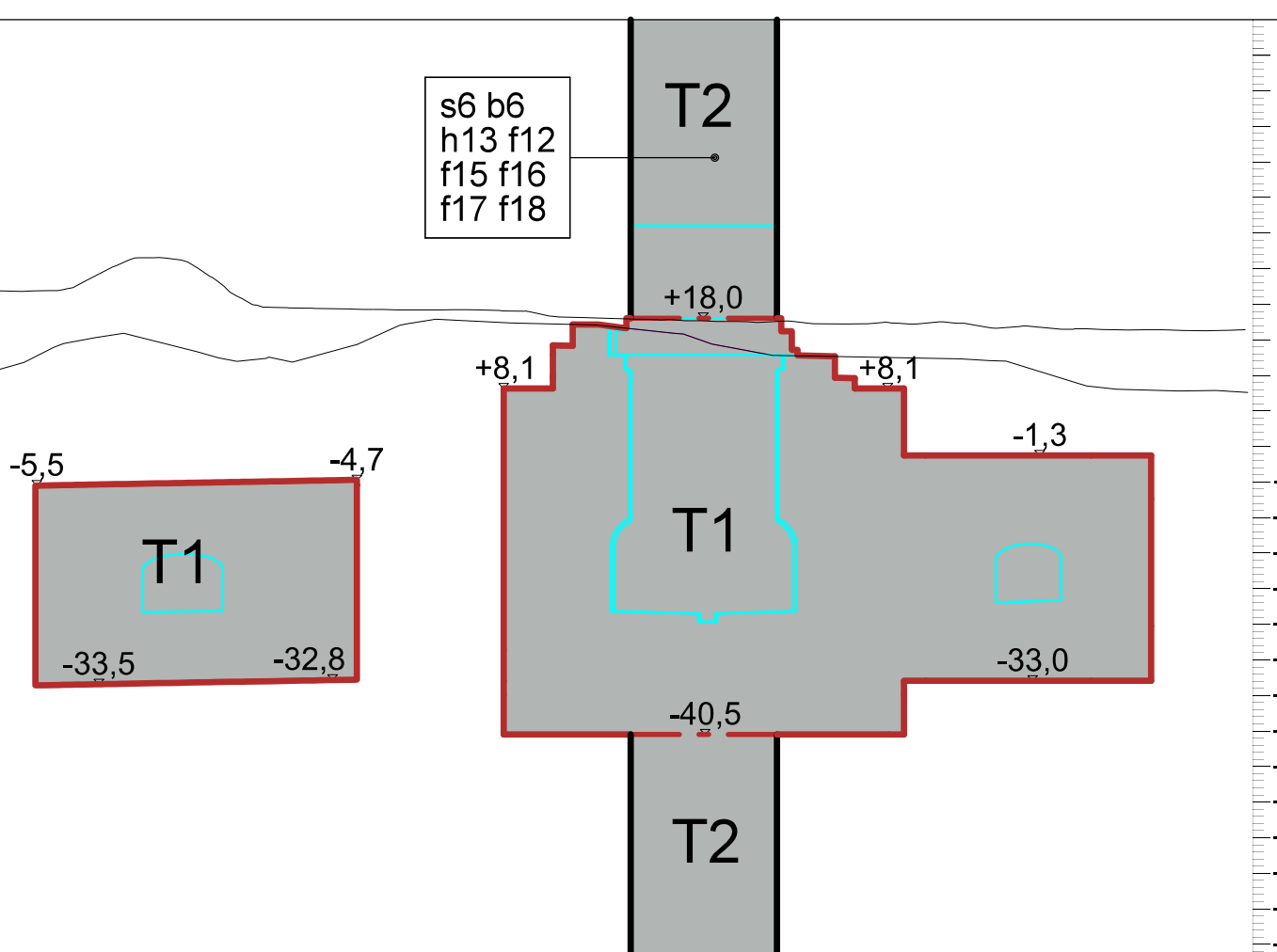
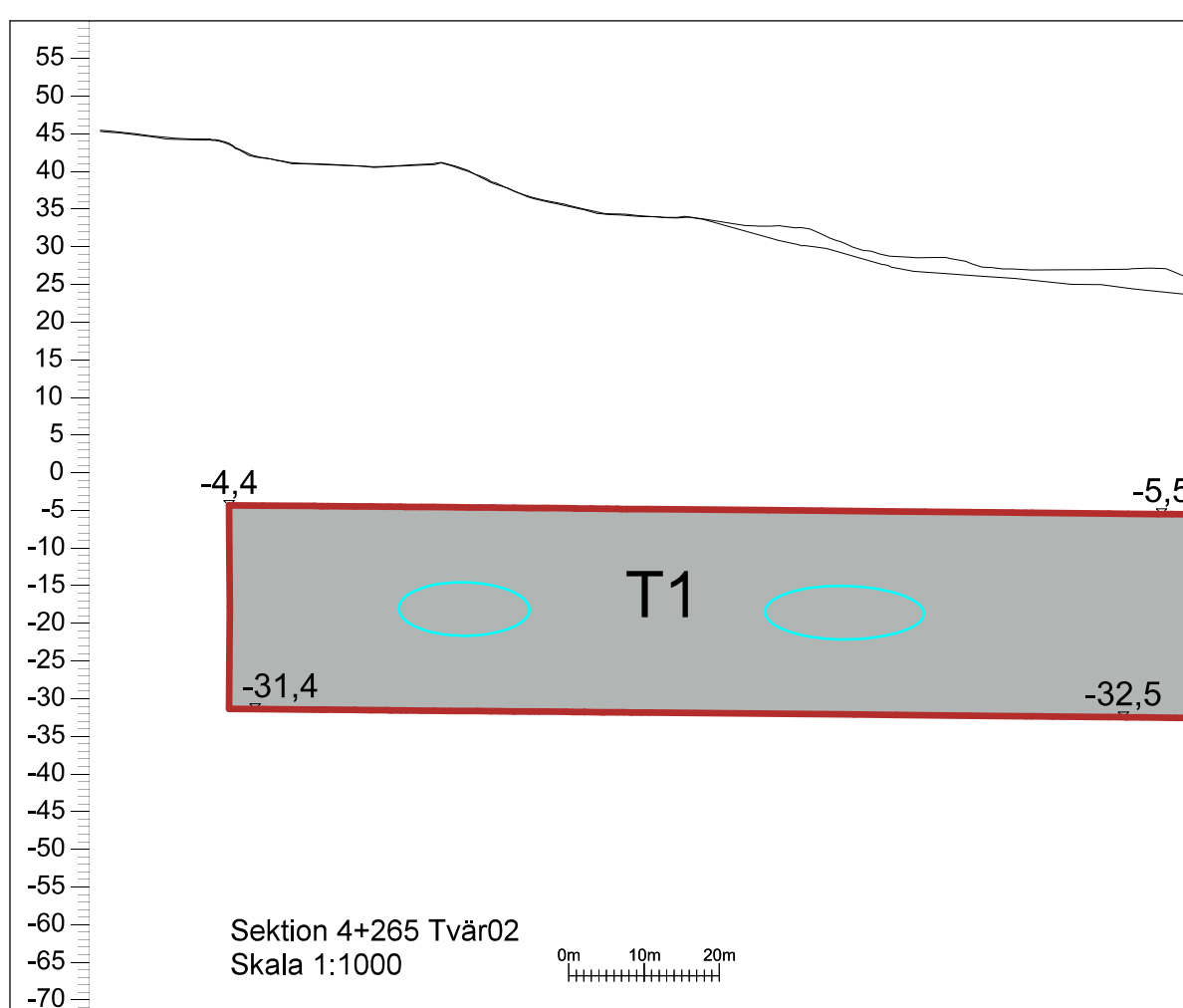
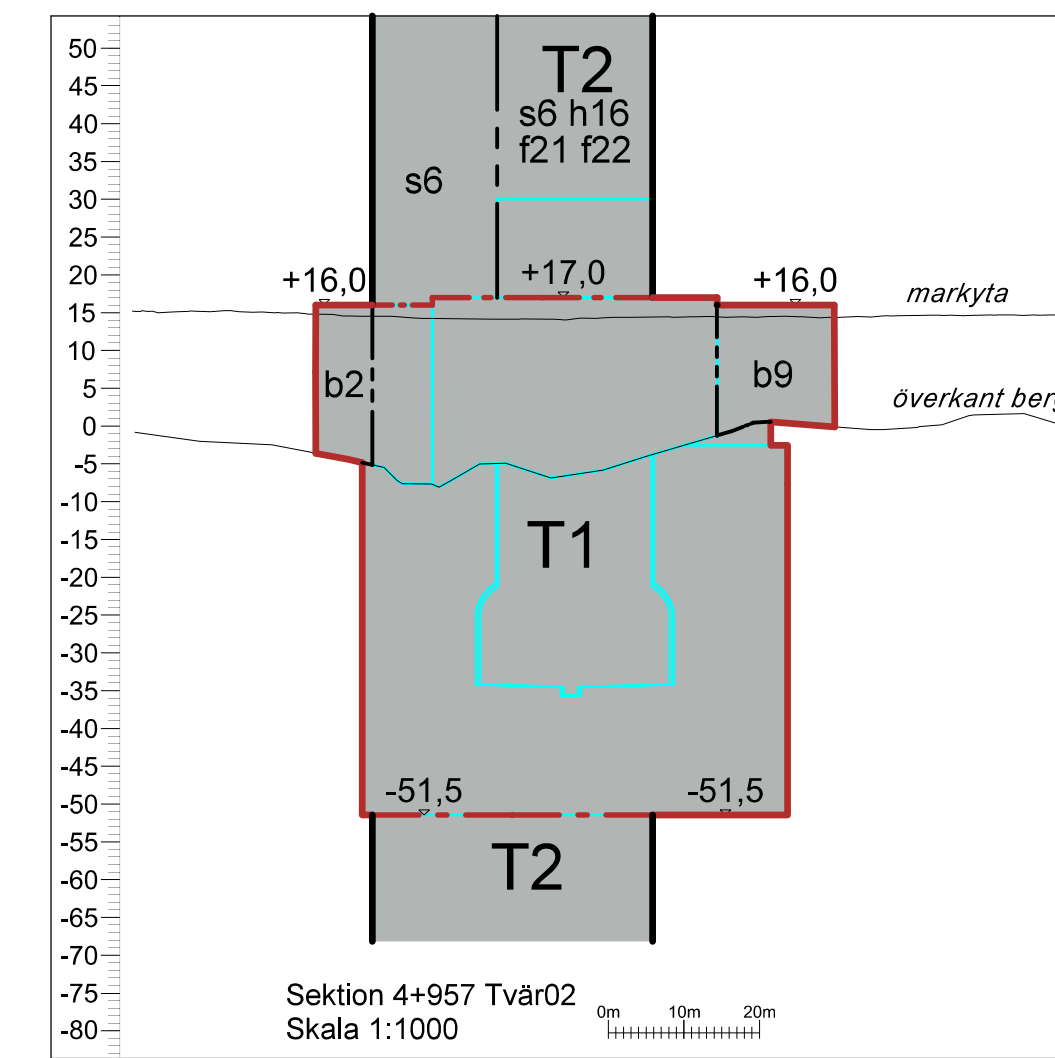
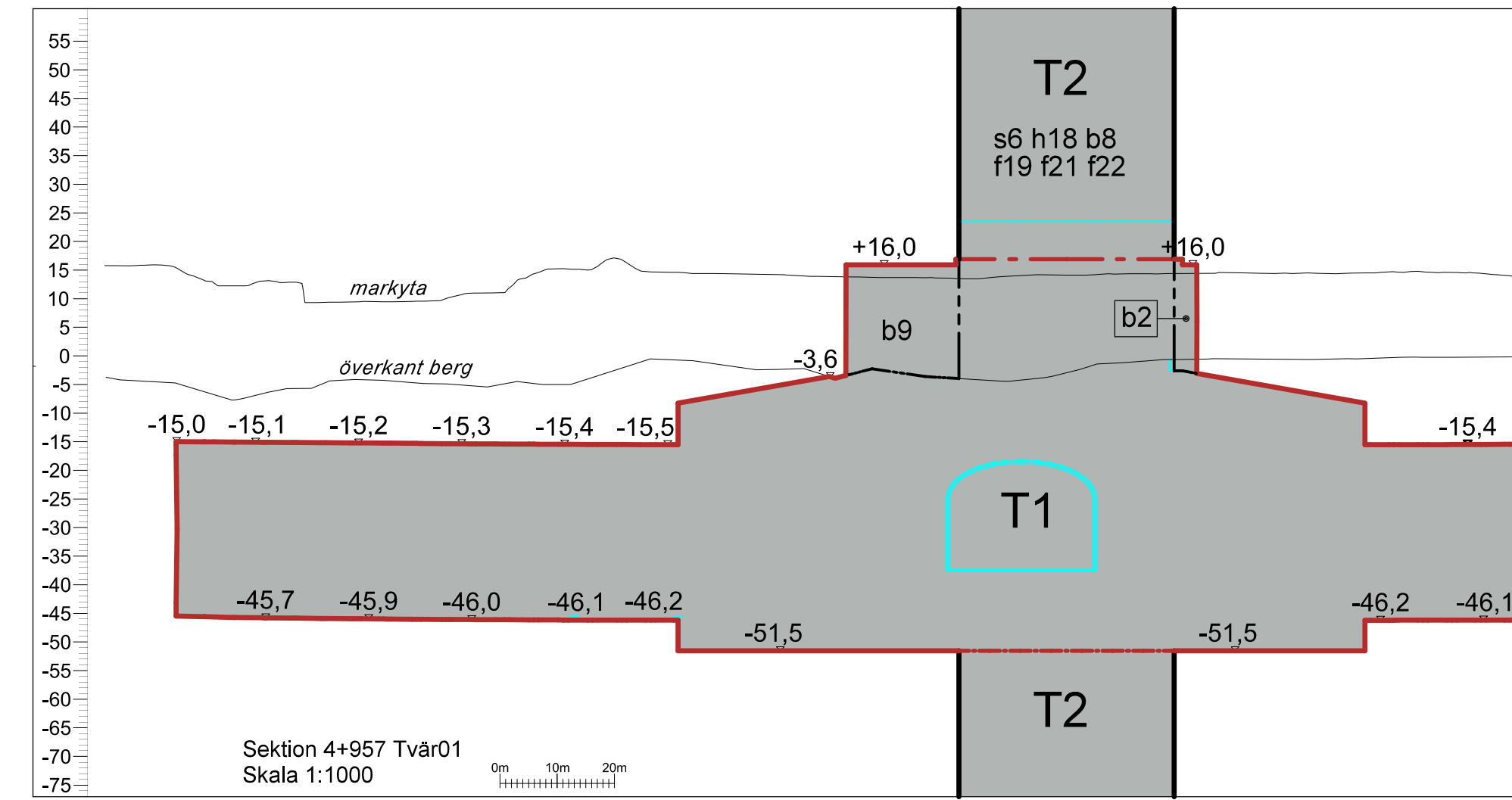
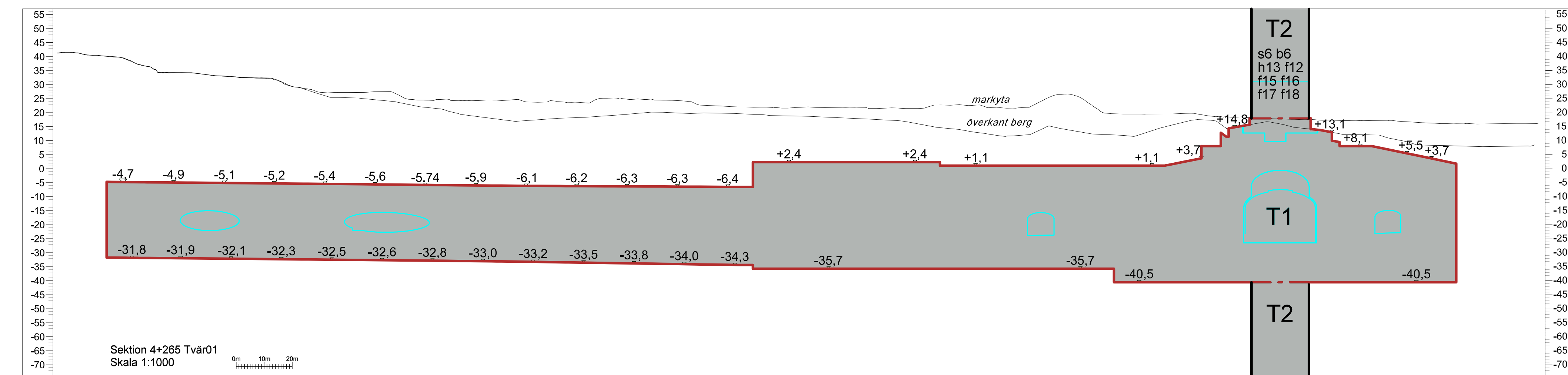
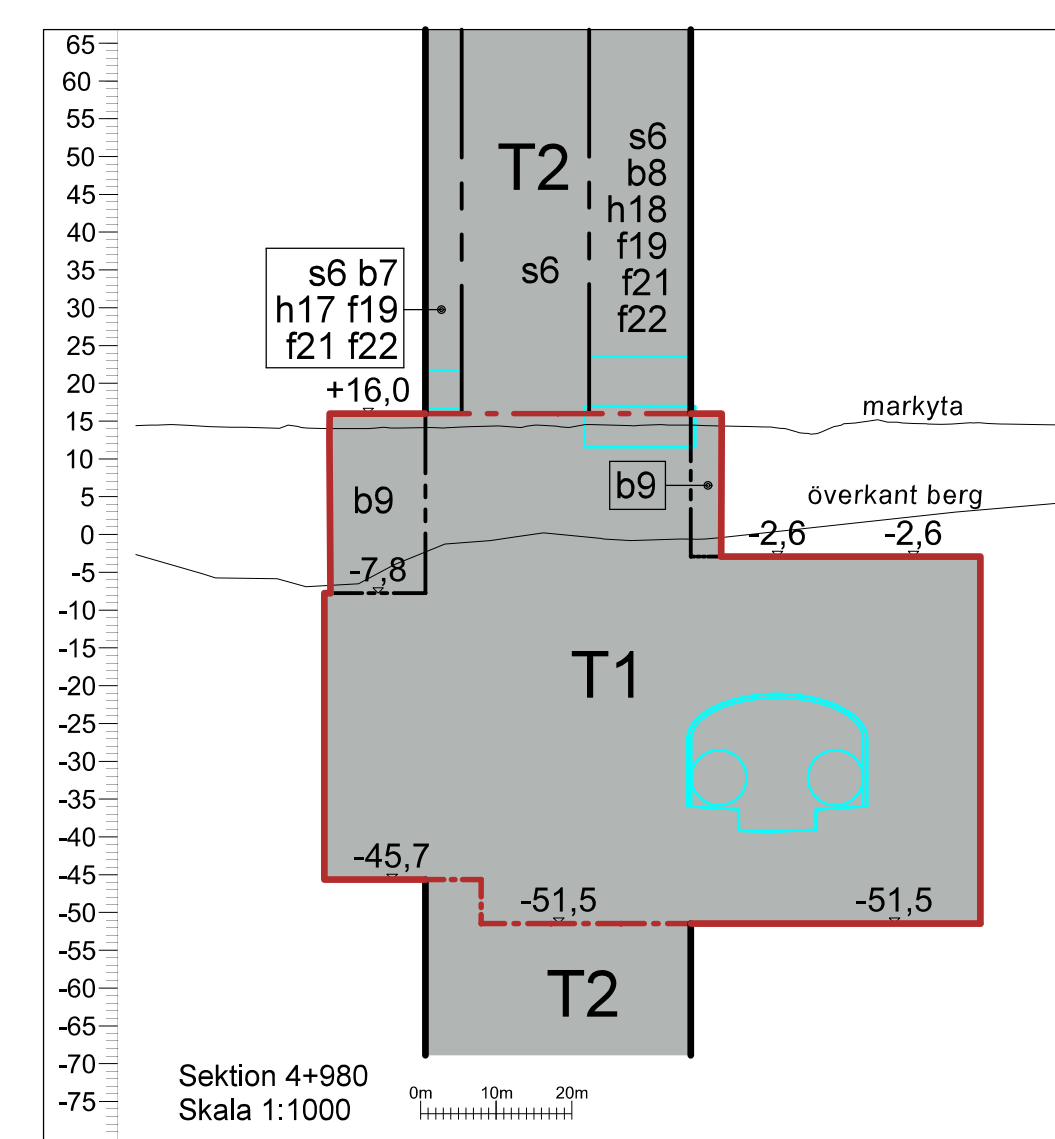
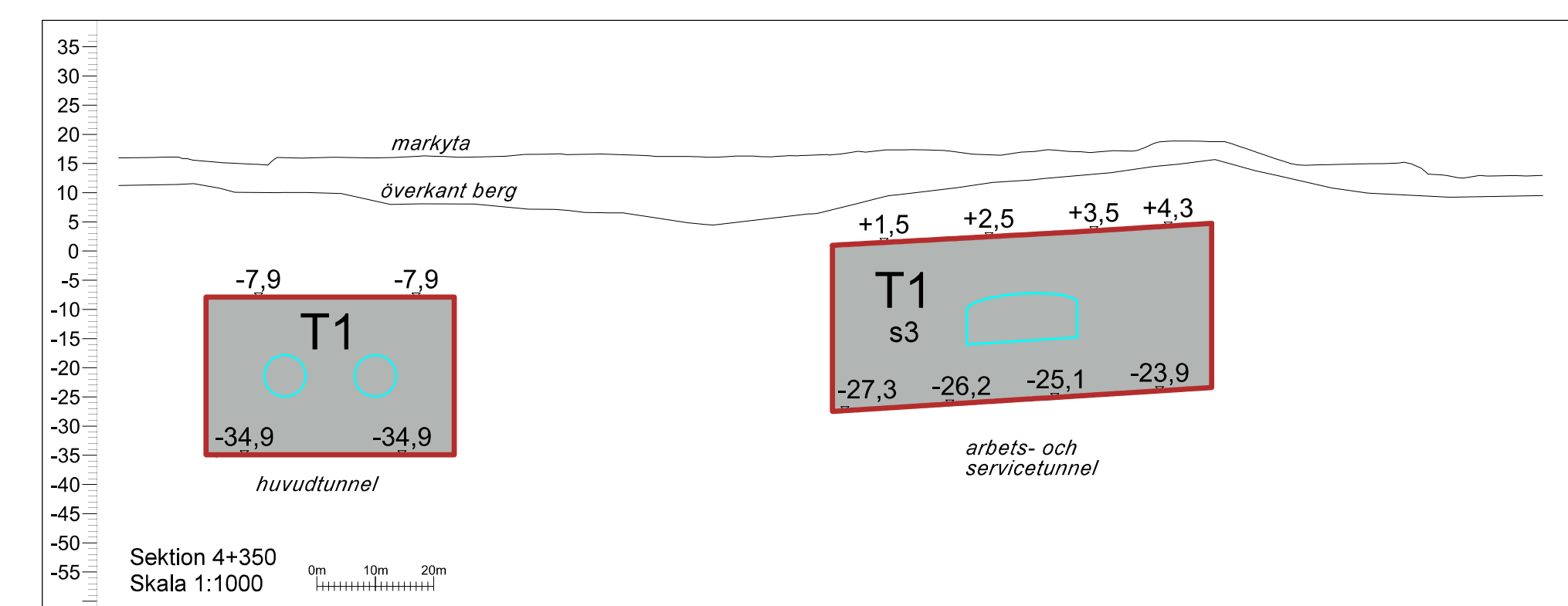
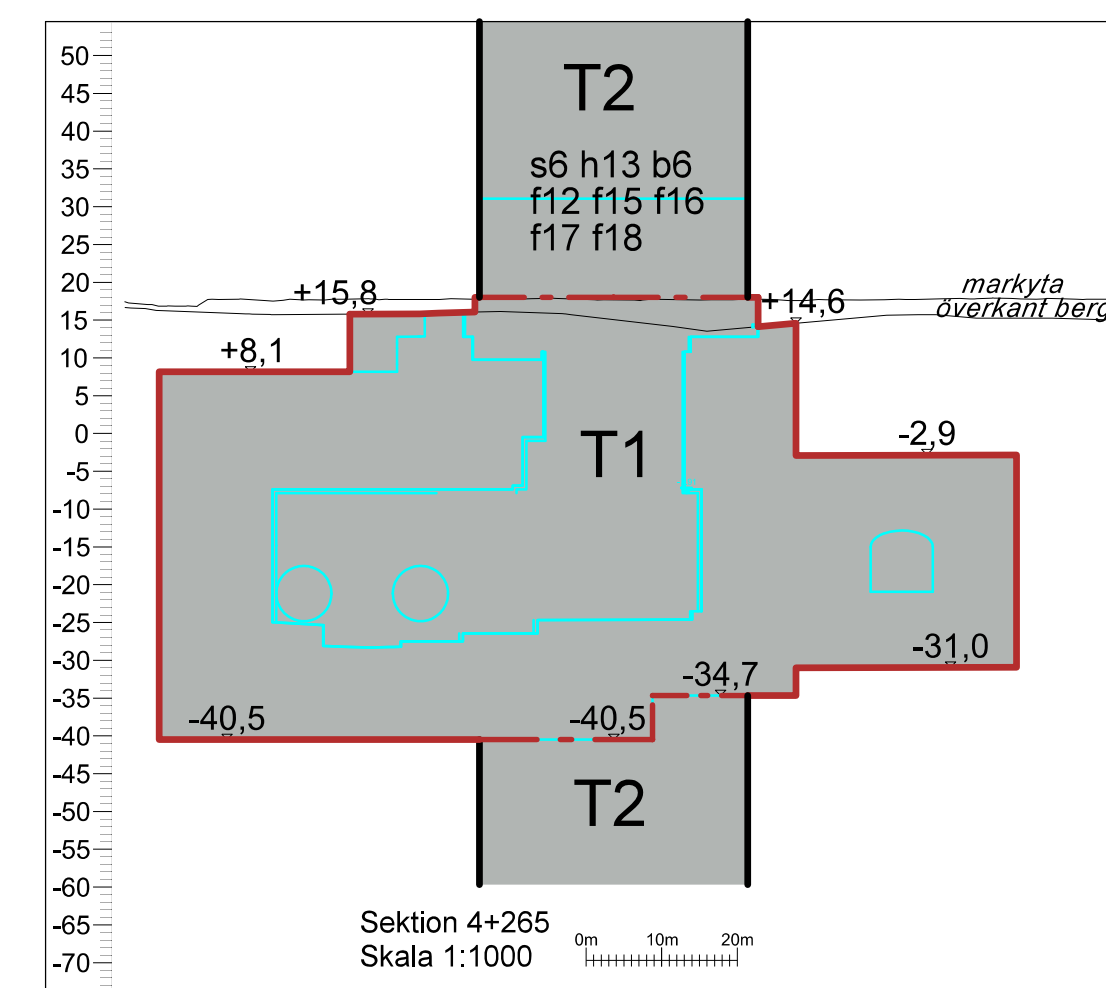
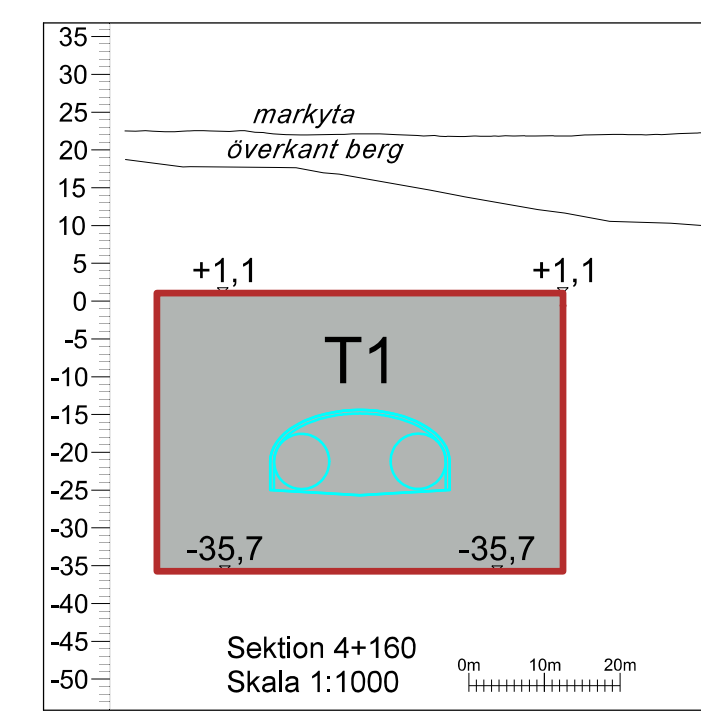
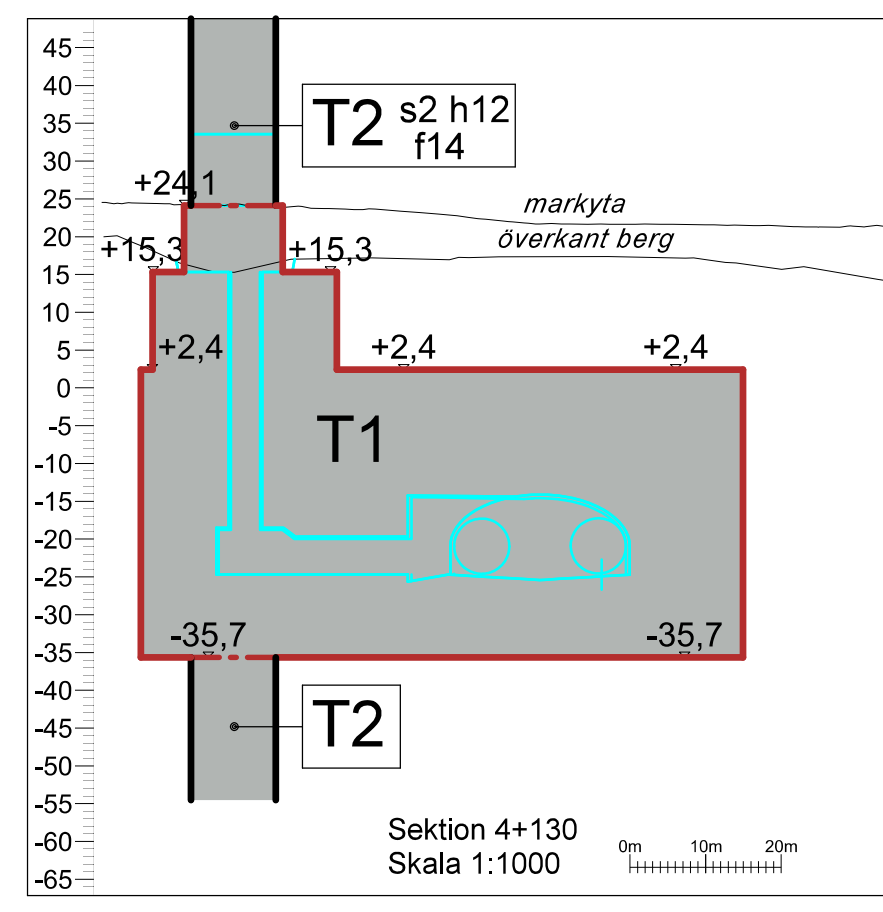
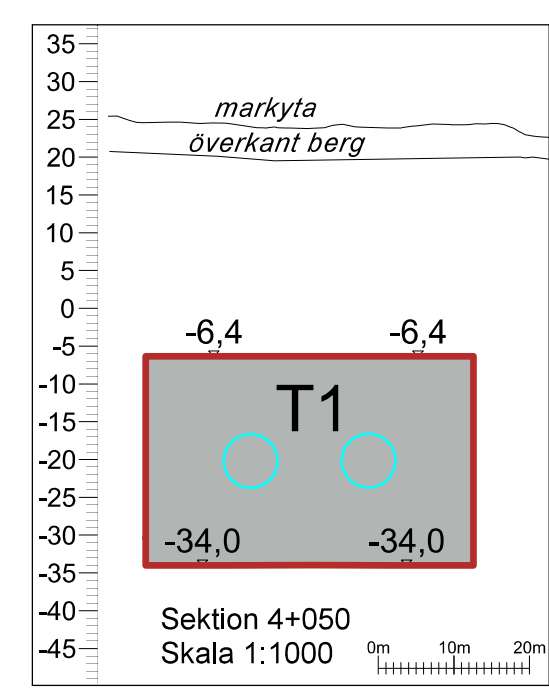
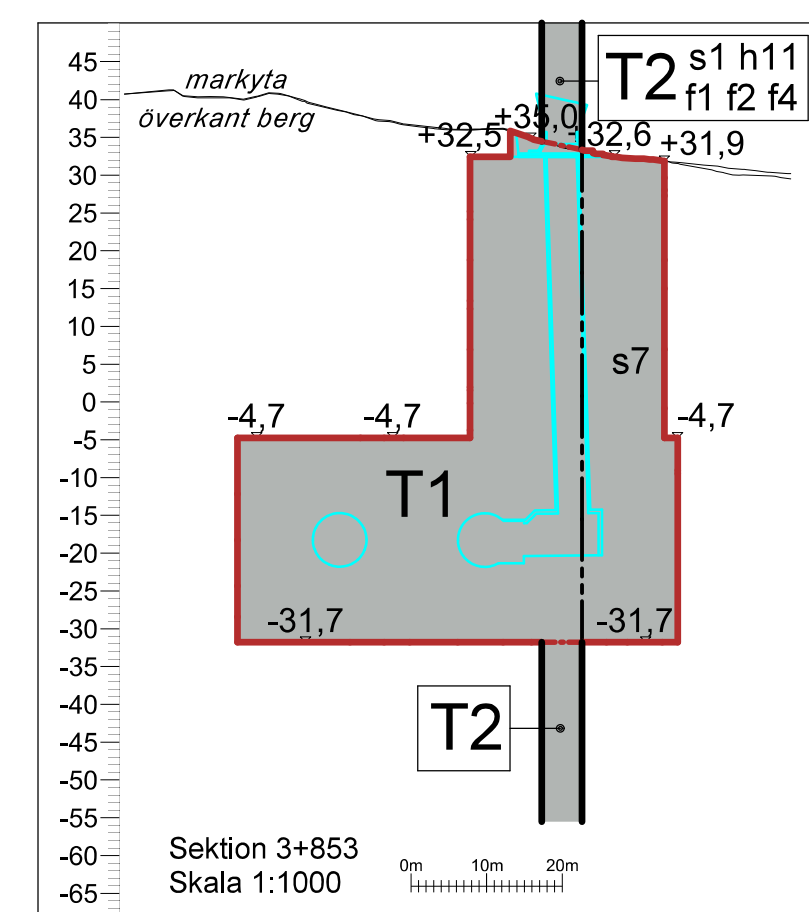
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-02-20

William Stepp if. planchef Renoir Danyar stadsplanerare

Påbjud av SBN Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft

Dp 2020-09494, del 3b(6)

Göteborgskartan - William Stepp, Stockholm stadsbyggnadskontoret, 2026-02-20, Dp 2020-09494



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankarta redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet som är vertikalt avgränsat. Gäller för sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns för vertikalt avgränsade användningar. Gäller för sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark och vatten**
- Kvartermark**
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana

- Egenskapsbestämmelser för kvartermark**
- Byggnaders användning**
- s1 Luftfylltesschakt
 - s2 Brandgasschakt
 - s6 Stationsbyggnad
 - s7 Gemensam skyddszon med annan anläggning.

- Höjd på byggnadsverk**
- h11 Högsta nockhöjd är 41.0 meter över angivet nolplan.
 - h12 Högsta nockhöjd är 34.0 meter över angivet nolplan.
 - h13 Högsta nockhöjd är 31.1 meter över angivet nolplan.
 - h14 Högsta nockhöjd är 23.5 meter över angivet nolplan.
 - h15 Högsta nockhöjd är 52.5 meter över angivet nolplan.
 - h16 Högsta nockhöjd är 30.0 meter över angivet nolplan.
 - h17 Högsta nockhöjd är 21.7 meter över angivet nolplan.
 - h18 Högsta nockhöjd är 23.6 meter över angivet nolplan.
 - h19 Högsta nockhöjd är 27.6 meter över angivet nolplan.
 - h20 Högsta nockhöjd är 27.0 meter över angivet nolplan.
 - h21 Högsta nockhöjd är 30.6 meter över angivet nolplan.

- Utformning**
- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskit av trä eller plåt.
 - f2 Schaktöverbyggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt.
 - f4 Schaktöverbyggnaden ska utformas med lutande överkant.
 - f12 Komet ska integreras i fasadgestaltningen.
 - f14 Brandgasschakt ska utformas i två lika avgränsade plank.
 - f15 Stationsbyggnaden ska utformas med ett tydligt rutnät där livskilnader bryter ner skalan och integrerar elementskarvar med gestaltning.
 - f16 Fasad ska i huvudsak utformas med keramiska plattor eller cementsocker eller tegel. Inslag av betong får förekomma.
 - f17 Fasaden ska utformas i en varm ton.
 - f18 Entréhallens fasad ska i huvudsak vara upplådad.
 - f19 Fasadytan mot gata och gård ska utformas så att ytskit och kulor samverkar med bostadskvarteret.
 - f20 Tornet på gården ska utformas för att minimera störningar och påverkan på bostäderna i ytskit och utformning.
 - f21 Gestaltningen av bebyggelsen på gården ska samordnas med bostadskvarteret.
 - f22 Bebyggelsen på gården ska samordnas med bostadskvarteret.

- Utförande**
- b2 Schaktarbeten för ledningar och brunnar samt gatuarbeten tillåts till ett djup om maximalt 2.0 meter under marknivå. Om marken är förstärkt med exempelvis kalkcementbärlare eller påkådd, får arbeten ske ner till 3.0 meter under marknivå. Schakter för att utföra underhåll, förnyelse, akuta åtgärder och dylikt på befintliga ledningar får utföras djupare än 3.0 meter under marknivå.
 - b6 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 18.0 meter över angivet nolplan.
 - b7 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 16.7 meter över angivet nolplan.
 - b8 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 17.0 meter över angivet nolplan.
 - b9 Grundläggning för intilliggande bostadskvarter ska tillåtas.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Spårmittnorrstående spår med längdangivelse
 - Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse
 - Spårmittnorrstående spår
 - Snitt för sektion
 - Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar

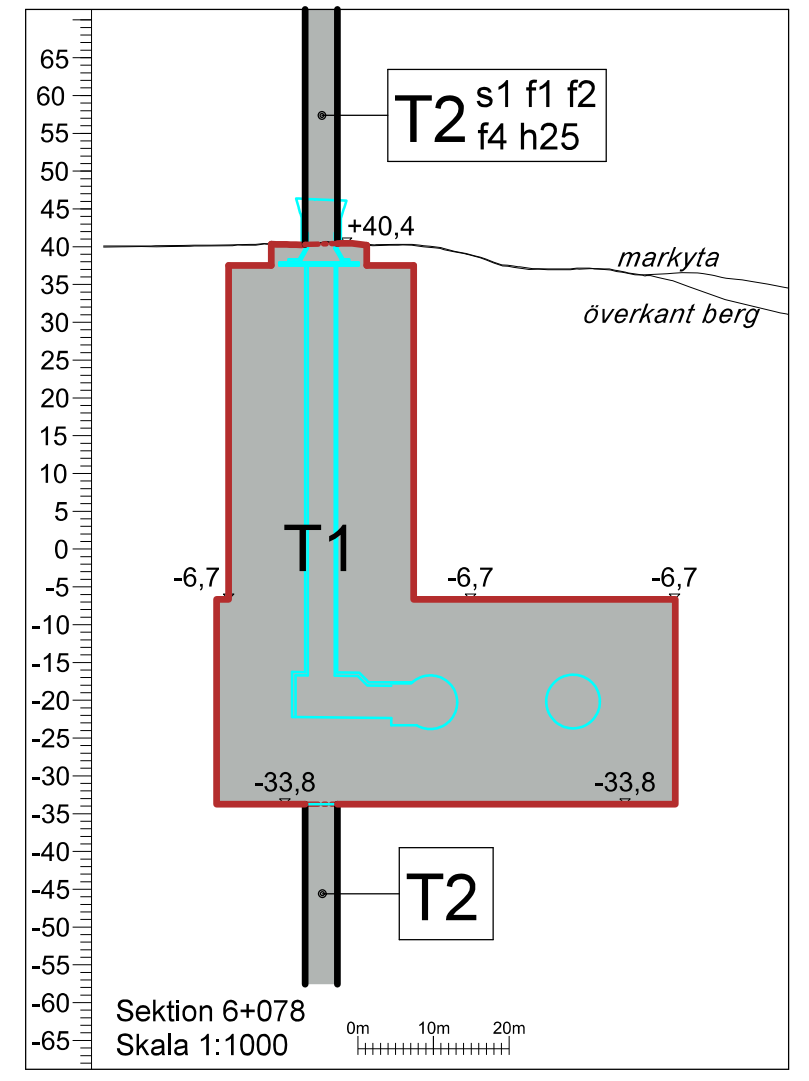
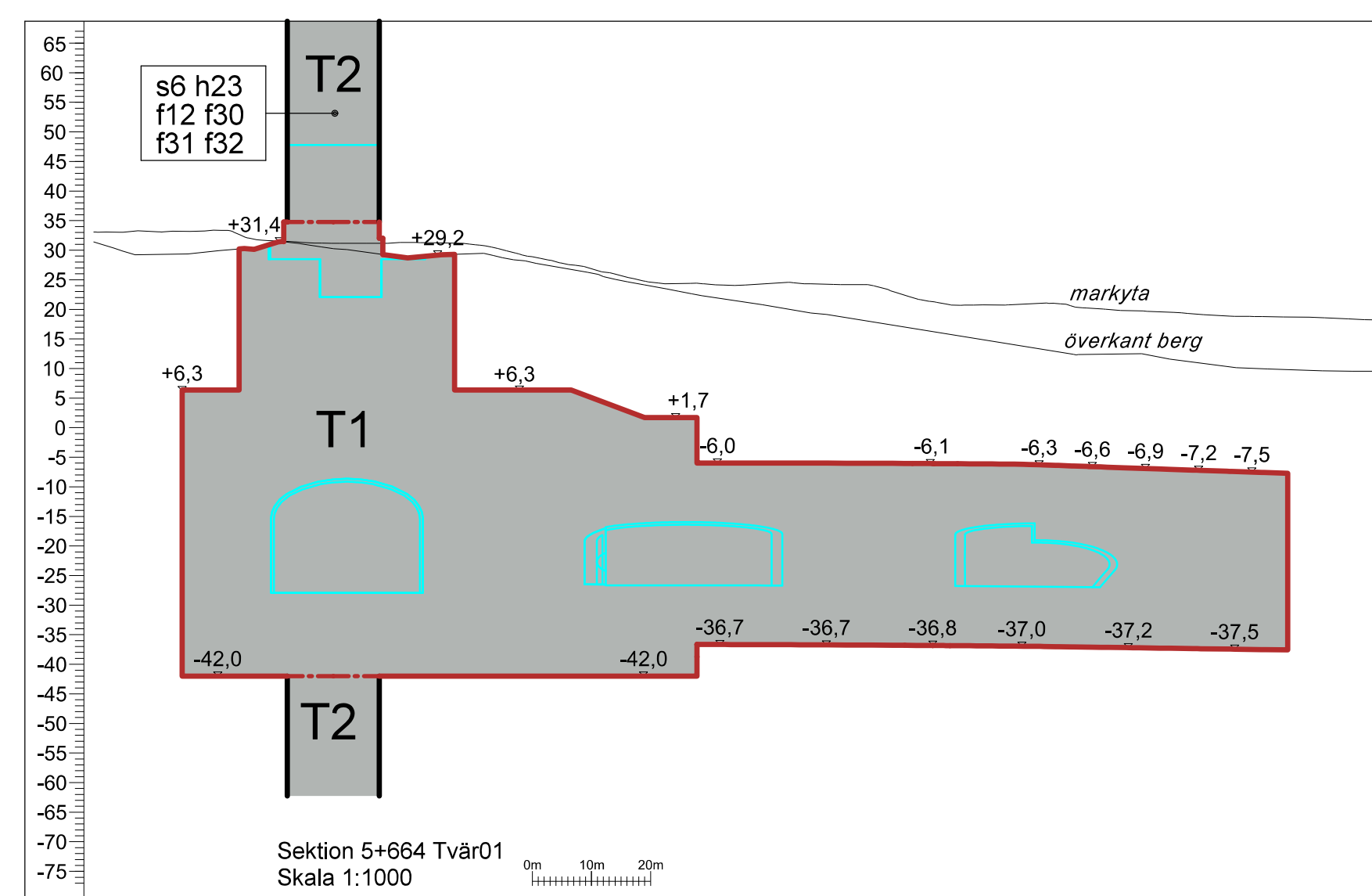
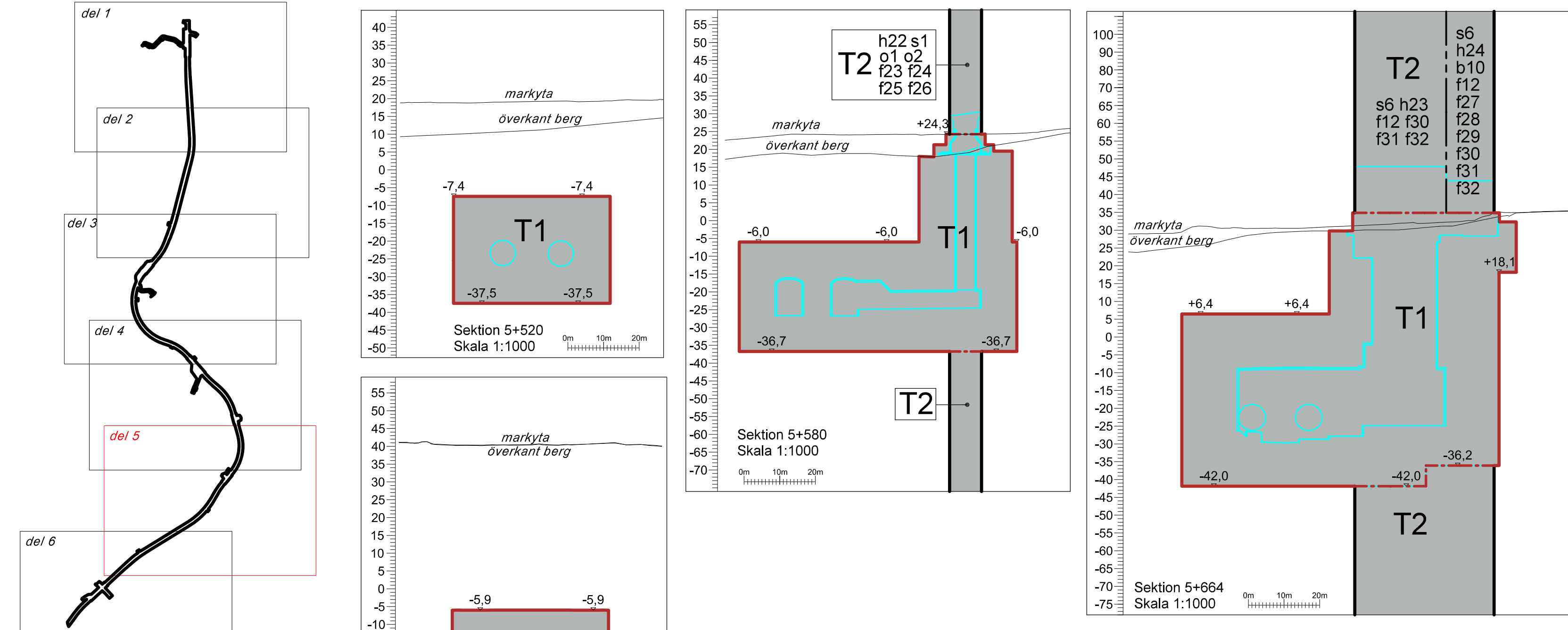
UPPLYSNINGAR
Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan
Fridhemsplan - Älvsjö
i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Söderham, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

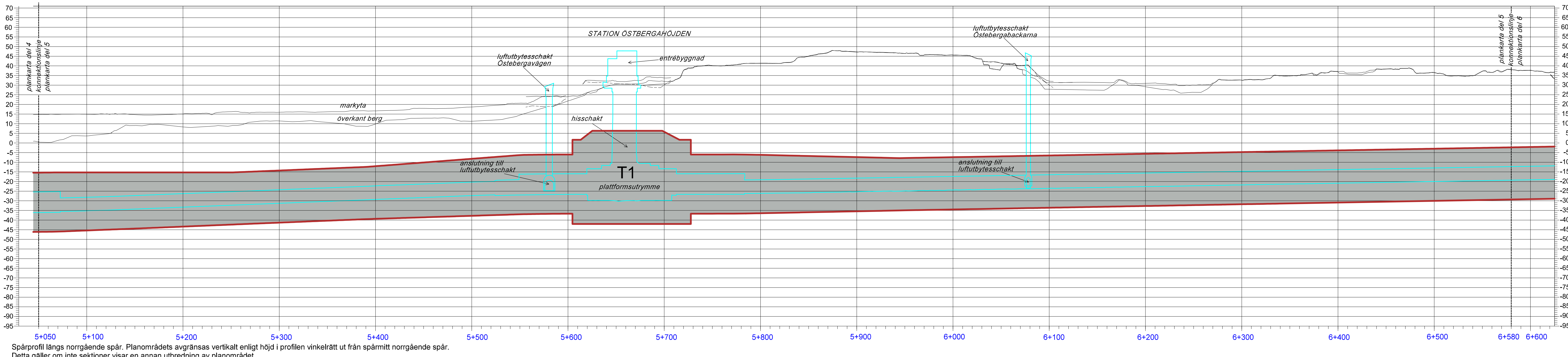
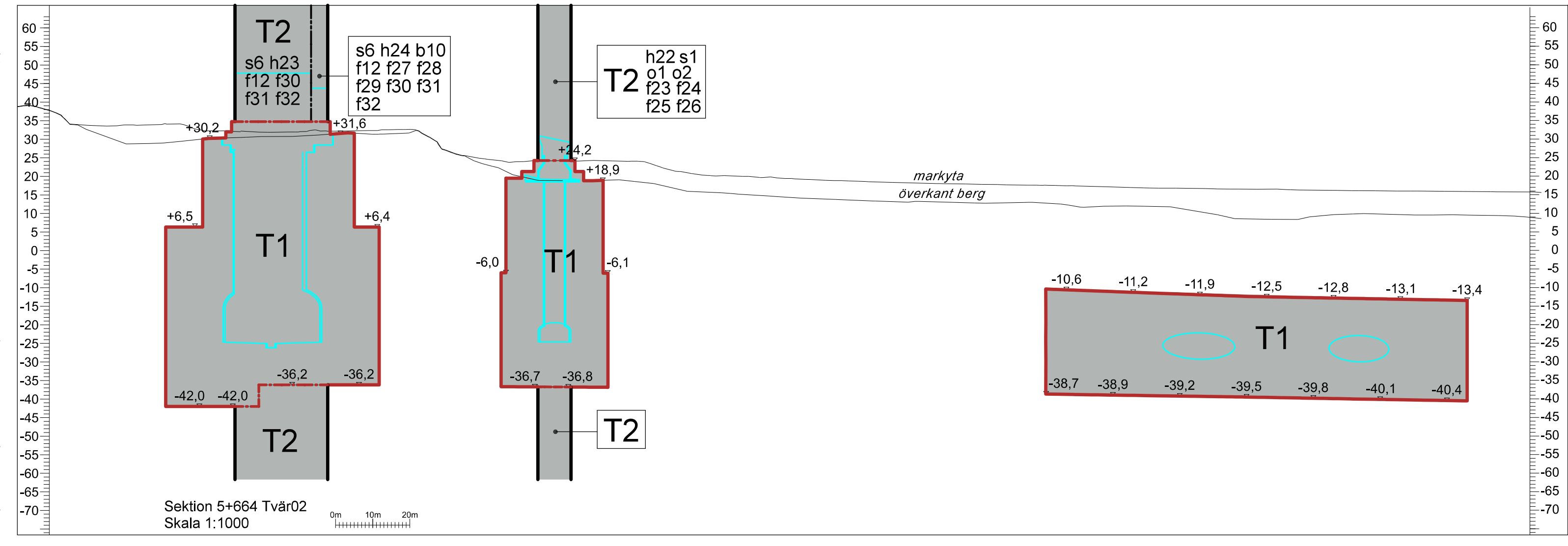
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-02-20
William Stepp
Renor Danvar
stadsplanerare

Påbjud av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-09494, del 4b(6)



- UTDRAG BASKARTA**
- Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns 3D
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Foreslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsströmsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väggångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen.



- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
 - Illustrationstext
 - Spårmittnorrstående spår med långdängivelse
 - Spårmittsöderstående spår
 - Snitt för sektion
 - Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar
- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns för vertikalt avgränsade användningar
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Kvartersmark**
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Byggnadsanvändning**
- s1 Luftutbyteschakt
 - s6 Stationsbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h22 Högsta nockhöjd är 31,5 meter över angivet nollplan.
 - h23 Högsta nockhöjd är 48,0 meter över angivet nollplan.
 - h24 Högsta nockhöjd är 44,0 meter över angivet nollplan.
 - h25 Högsta nockhöjd är 47,0 meter över angivet nollplan.
- Takvinkel**
- o1 Minsta takvinkel är 8 grader.
 - o2 Största takvinkel är 15 grader.
- Utformning**
- f1 Fasaden ska kläs in med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
 - f2 Schaktövertagbyggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt.
 - f3 Fasad mot väster ska förses med konst.
 - f4 Schaktövertagbyggnaden ska utformas med en lutande överkant.
 - f23 Schaktövertagbyggnaden ska utformas timglasformat med midjan högst 1,7 meter över marknivå.
 - f24 Fasaden ska kläs in med vertikala ribbor av trä. Runt schaktövertagbyggnaden ska en horisontell, utsträckt konstruktion användas med en frihöjd om 0,4-0,6 meter över underliggande marknivå. Konstruktionen ska kraga ut 0,5-1 meter och dess översta utlös ska vara överlappande. Konstruktionen ska kraga ut 0,5-1 meter och dess översta utlös ska vara överlappande.
 - f25 Schaktövertagbyggnadens fotavtryck på mark får vara högst 6,2 meter i diameter.
 - f26 Schaktövertagbyggnadens avslutning uppåt ska utföras lutande i riktning mot sydost.
 - f27 Entrébyggnad ska utformas med en väl synlig fris i överkant fasad som gräns mot ovanliggande bostadshus.
 - f28 Entrébyggnaden ska utformas med fasadbeklädnad av cementmosaik, keramik eller tegel och i kulör och ton anpassas till ovanliggande bostadshus och omgivande bebyggelse.
 - f29 Bostadsentré ska utformas med omfattning och entréparti lika entree i resten av bostadskvartaret.
 - f30 Entrébyggnaden ska utformas i ett tydligt rutnät med förstärkta proportioner som utgångspunkt. Livskällare för relieferkan ska bryta ner skalan och integrera elementskarvar i gestaltningen.
 - f31 Fasadytan på hissbyggnaden ska i huvudsak utföras med ytskikt av keramik, tegel eller cementmosaik.
 - f32 Fasad mot bostadsgård ska utformas i likhet med gatufasad så att ytskikt och kulör samverkar med bostadshuset och minimera störningar på bostäderna och bostadsgården.
- Utförande**
- b10 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är 34,9 meter över angivet nollplan.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan

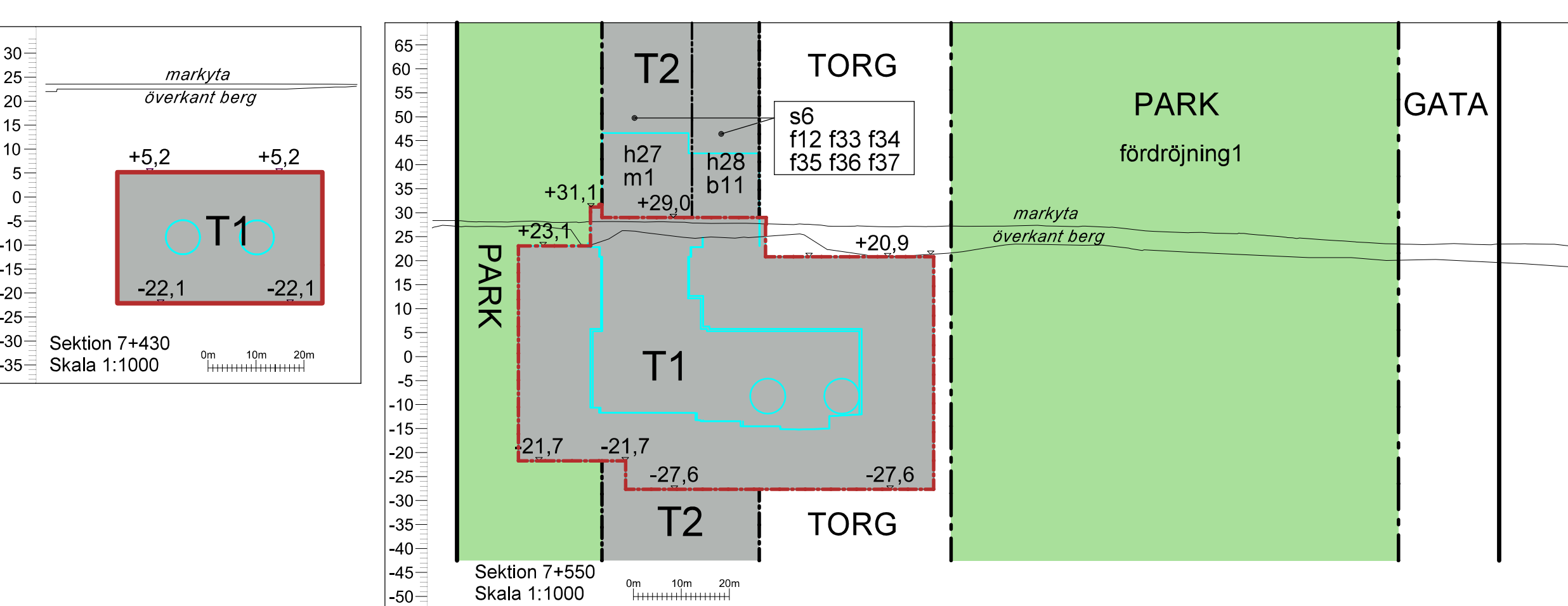
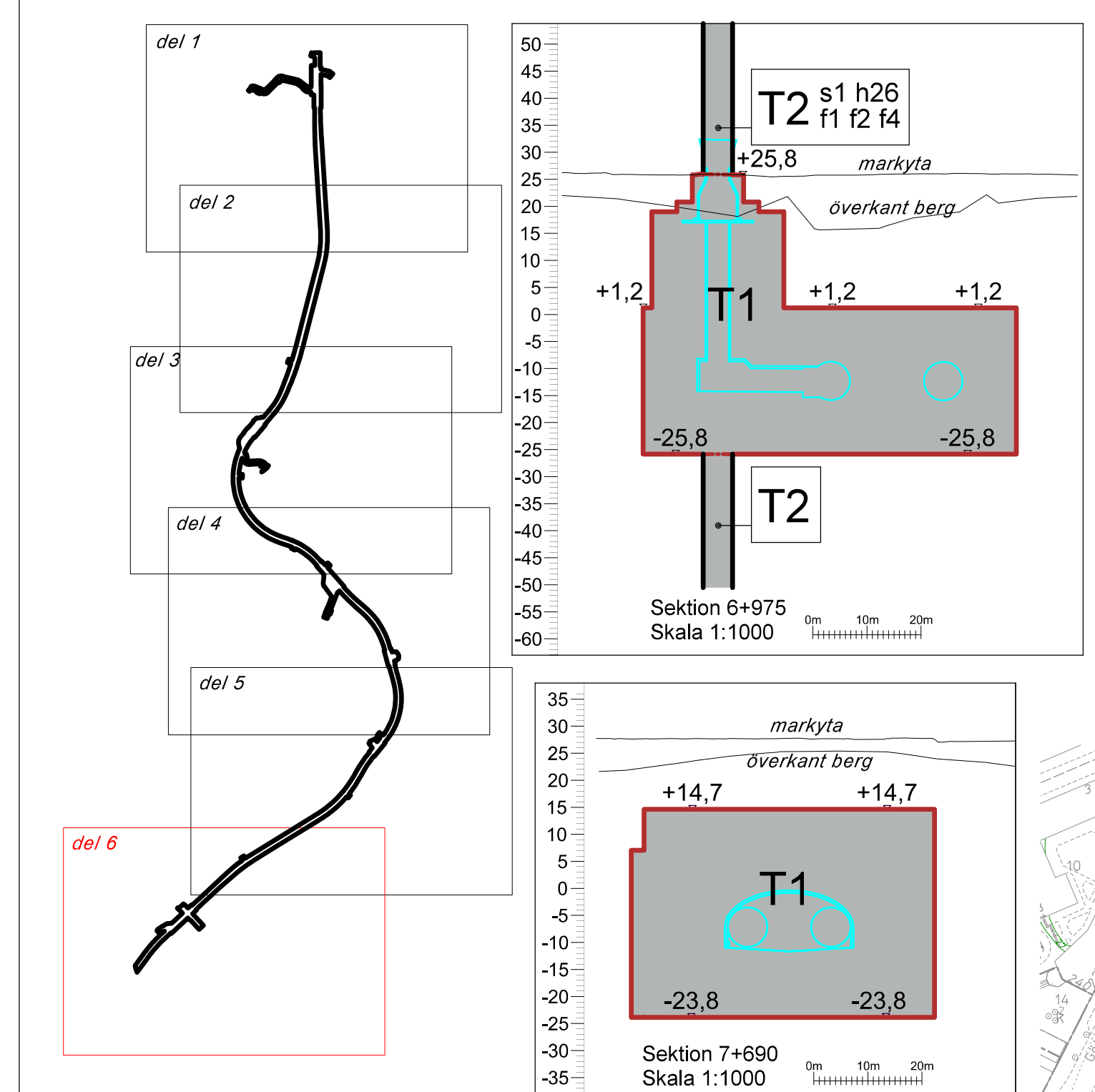
Fridhemsplan - Älvsjö

i stadsdelarna Stadsdelen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalmen, Liljeholmen, Årsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-02-20

William Stepp
f. planchef

Renor Danvar
stadsplanerare



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdedet finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Gräns för planområdet som är vertikalt avgränsat. Gäller för sektioner och profiler.
 - Användningsgräns
 - Användningsgräns för vertikalt avgränsad användning. Gäller för sektioner och profiler.
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark och vatten**
- Allmän plats
- GATA Gata
 - PARK Park
 - TORG Torg
- Kvartersmark**
- T1 Tunnelbana. Användningen är vertikalt avgränsad.
 - T2 Tunnelbana
- Egenskapsbestämmelser för allmän plats**
- Utformning av allmän plats
- +0 Markens höjd över angivet nollplan.
 - fördröjning1 Översvämningsyta, inom användningen ska minst 180 kubikmeter vatten kunna fördrojas.
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**
- Byggnaders användning
- s1 Luftutbyteschakt
 - s6 Stationsbyggnad
- Höjd på byggnadsverk**
- h26 Högsta nockhöjd är 32.5 meter över angivet nollplan.
 - h27 Högsta nockhöjd är 47.0 meter över angivet nollplan.
 - h28 Högsta nockhöjd är 42.5 meter över angivet nollplan.
- Markens anordnande och vegetation**
- +0 Markens höjd över angivet nollplan.
- Skydd mot störningar**
- m1 Fasad mot nordväst ska utföras i obrännbart material, alternativt lägst brandteknisk kl E30. Utrymning från stationsbyggnad bort från Västra stambanan ska vara möjlig.
- Utformning**
- f1 Fasaden ska kläs in med med vertikala ribbor och med ytskikt av trä eller plåt.
 - f2 Schaktövertbyggnaden ska utformas med bredare avslutning uppåt.
 - f4 Schaktövertbyggnaden ska utformas med en lutande överkant.
 - f12 Konst ska integreras i fasadgestaltningen.
 - f33 Byggnaden ska utformas med två tydliga volymer som samverkar men särskiljs genom t ex kulör, ton eller fasadmateriell.
 - f34 Fasad ska i huvudsak utföras i cementmosaik, tegel eller keramik.
 - f35 Skarvar mellan fasadelement ska integreras i fasadgestaltningen t ex genom livskällnader som ger reliefverkan.
 - f36 Utvändigaste fönstersmygar ska utföras i kontrasterande material och kulör, i synne att bryta ner skalan.
 - f37 Stora fäta fasadtyper mot nordost och nordväst ska brytas ner i mindre delar genom fasadmateriell, ytbehandling, kulör, ton eller konst.
- Utförande**
- b11 Lägsta tillåtna höjd för färdigt golv vid entré är +34.0 meter över angivet nollplan.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Spår mitt norr gående spår med längdangivelse
- Mittlinje arbets- och servicetunnel med längdangivelse
- Spår mitt söder gående spår
- Snitt för sektion
- Illustrerad tunnelkonstruktion med tillhörande anläggningar

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för utbyggnad av tunnelbana mellan **Fridhemsplan - Älvsjö** i stadsdelarna Stadshagen, Kungsholmen, Långholmen, Södermalm, Liljeholmen, Arsta, Östberga, Liseberg, Örby Slott och Älvsjö i Stockholm

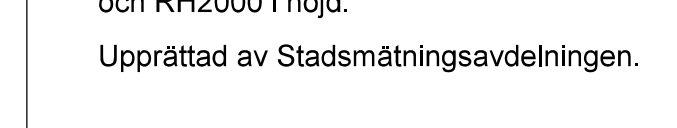
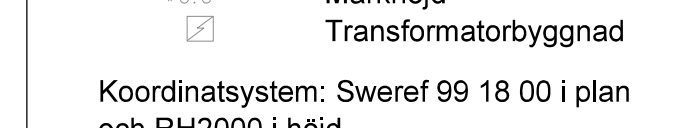
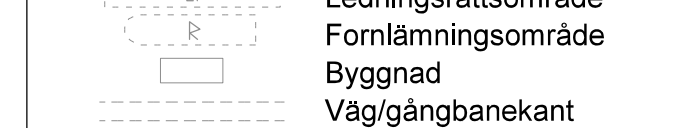
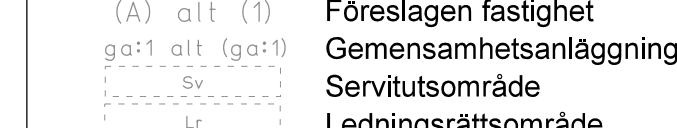
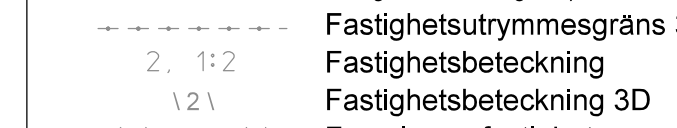
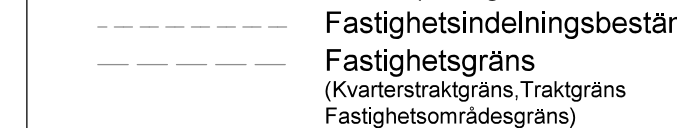
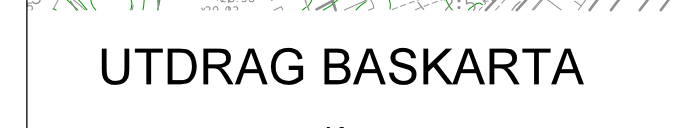
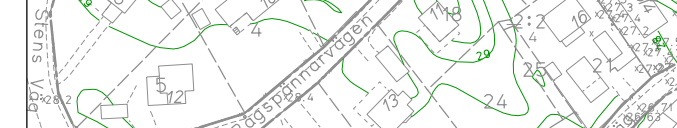
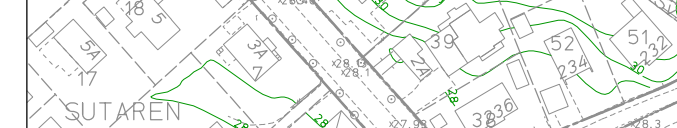
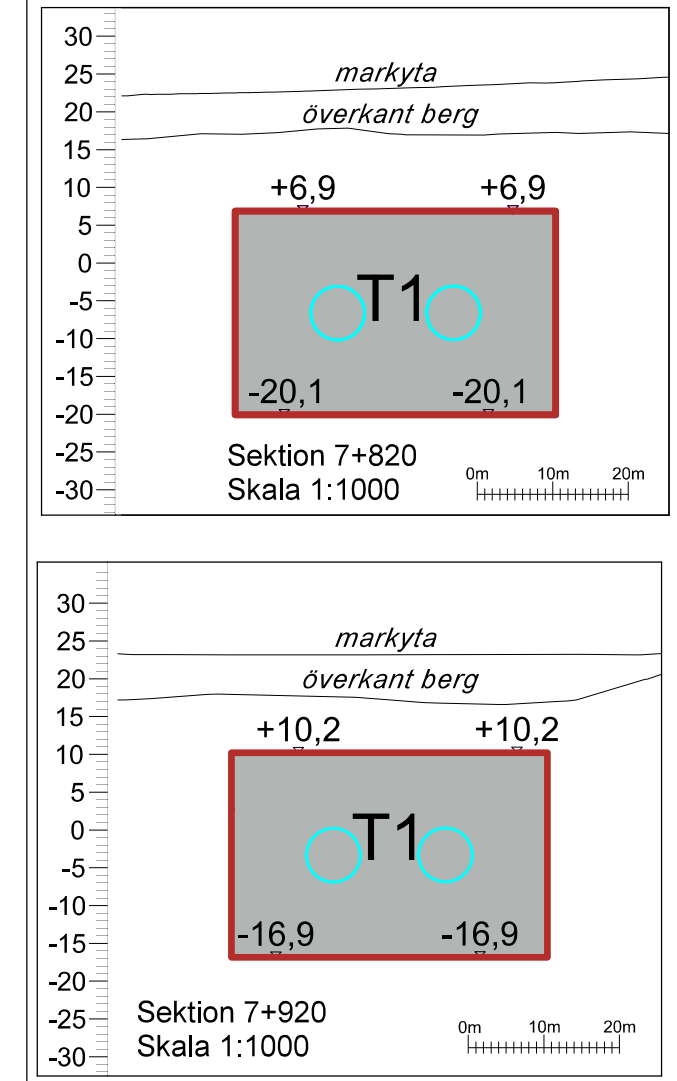
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2020-02-20

William Stepp
tf. planchef

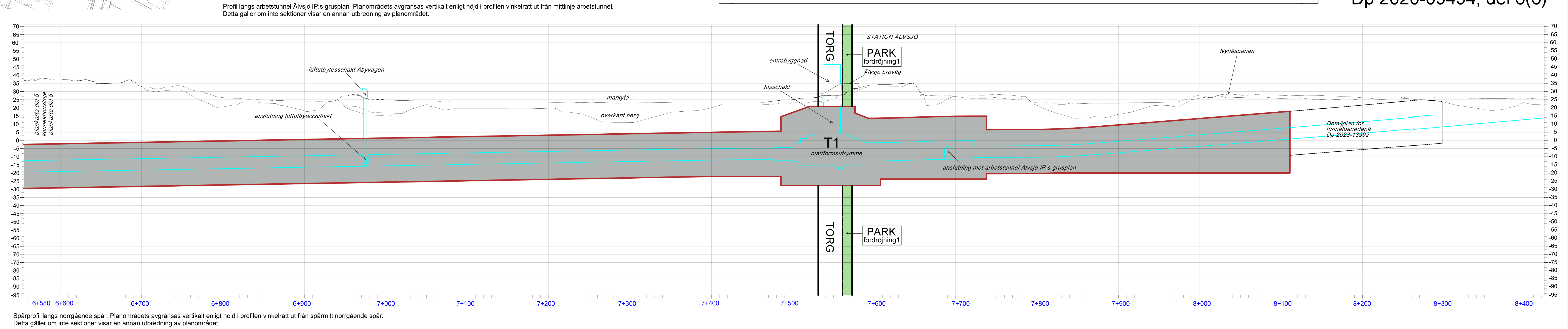
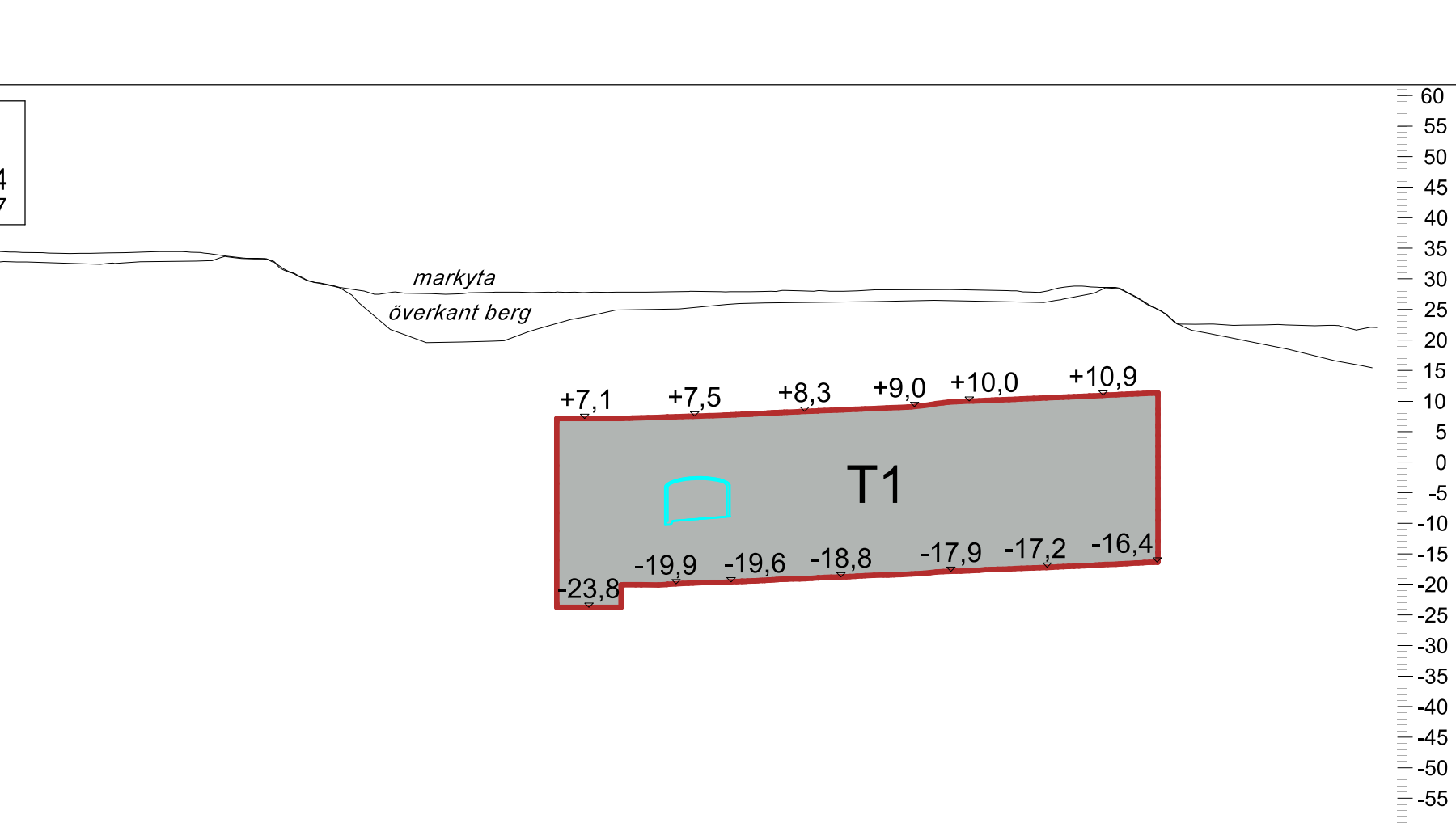
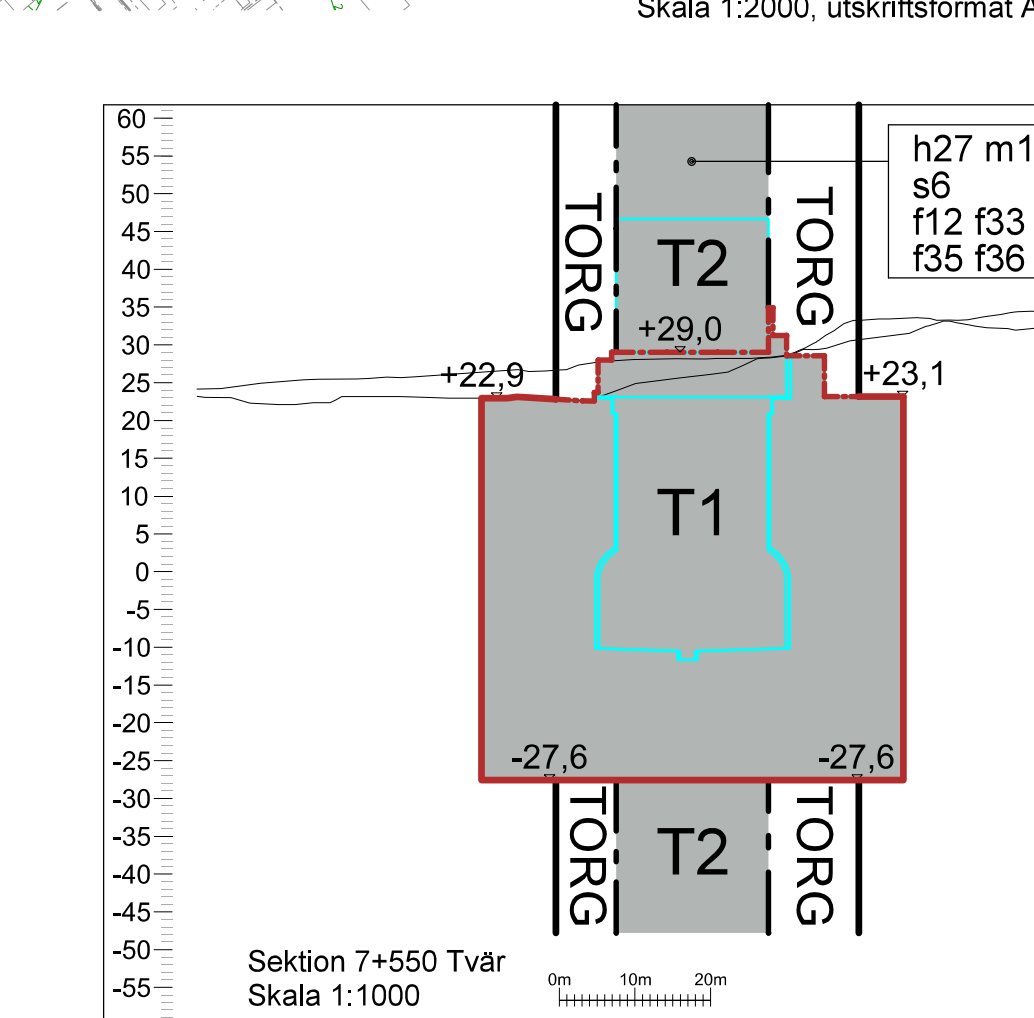
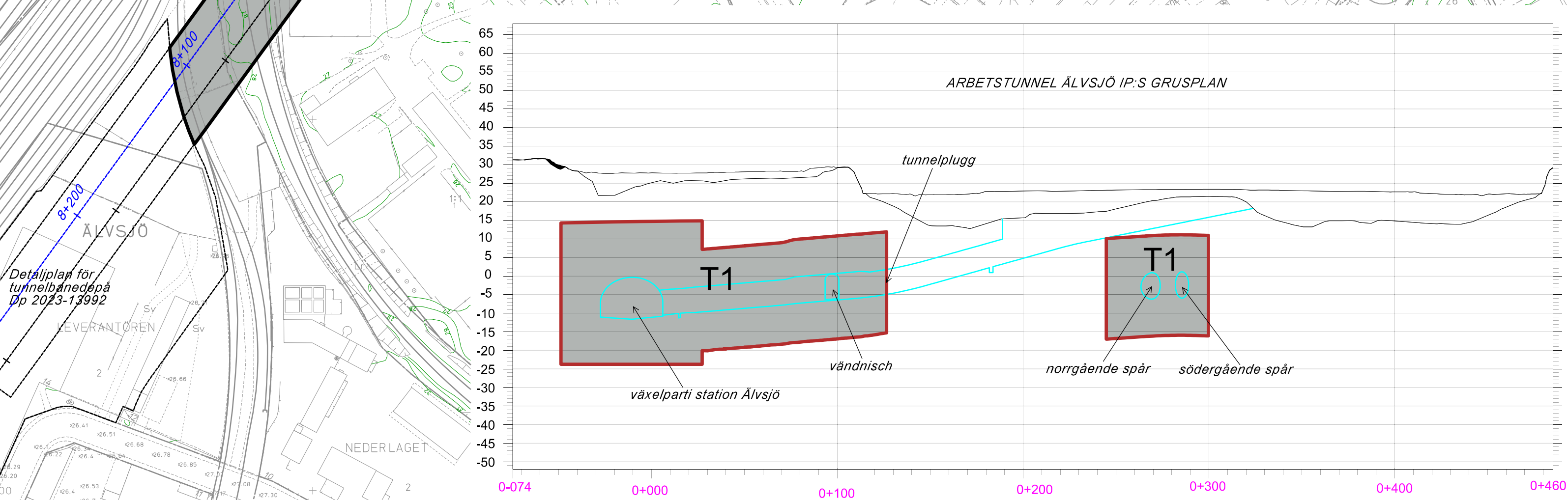
Renoir Danyar
stadsplanerare

Påbjud av SBN
Godkänd av SBN
Anlagen av
Laga kraft

DP 2020-09494, del 6(6)



- UTDRAG BASKARTA**
- Kommungräns
 - Stadsdelgräns
 - Kvarter enligt detaljplan
 - Allmän plats-gräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsgräns
 - Kvartersmark
 - Fastighetsutrymme
 - Fastighetsbeteckning
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Föreläggan fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg/gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Tid
 - Kraftledning
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen.



Spårprofil längs norr gående spår. Planområdets avgränsas vertikalt enligt höjd i profilen vinkelrätt ut från spår mitt norr gående spår. Detta gäller om inte sektioner visar en annan utbredning av planområdet.