

Motion om att restaurera Vanadis Hotell

Motion av Hanna Werner (M)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

Föredragande borgarrådet Alexandra Mattsson

Sammanfattning av ärendet

Hanna Werner (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionären framhåller att Vanadis Hotell utgör en outnyttjad resurs i innerstaden, men att den står tom och är i behov av upprustning. Motionären föreslår att fastighetsnämnden ska utreda byggnadens skick samt, tillsammans med idrottsnämnden, se över alternativa verksamheter. Förslagen behöver inte vara låsta till gällande detaljplan.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadsnämnden har avstått från att besvara remissen med hänvisning till att förslaget främst rör förvaltning av en fastighet i stadens fastighetsbestånd.

Stadsledningskontoret konstaterar att uppdrag att utreda Vanadisbadets framtida användning redan givits i budget 2024 och att fortsatt utredningsarbete beslutats under hösten 2025. Stadsledningskontoret ser därför ingen anledning att ge ytterligare uppdrag i frågan i nuläget.

Exploateringsnämnden har sedan tidigare konstaterat att området inte lämpar sig för ny exploatering. Nämnden ställer sig i stället positivt till att fastighetsnämnden och idrottsnämnden under hösten 2025 har beslutat att utreda möjligheterna att renovera och utveckla de befintliga byggnaderna.

Fastighetsnämnden instämmer med motionären i att de tidigare hotellytorna har ett stort renoveringsbehov. Nämnden hänvisar till det utredningsbeslut som fattades i

oktober 2025 om att renovera och utveckla byggnaderna för idrottsändamål, och anser därmed att frågan om platsens framtid redan hanteras.

Idrottsnämnden noterar att ett arbete redan pågår tillsammans med fastighetsnämnden för att utreda renovering och utveckling av den tidigare hotellbyggnaden. Nämnden ser att platsen kan utvecklas med nya ytor och funktioner för idrott inom ramen för gällande detaljplan.

Norra innerstadens stadsdelsnämnd är positiv till idrottsnämndens och fastighetsnämndens pågående uppdrag att utveckla platsen och understryker behoven för barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt äldre.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Vanadisbadet och dess intilliggande byggnader bär på stora kulturvärden och är en viktig del av stockholmarnas idrotts- och rekreativliv. Sedan den tidigare hotellverksamheten lämnade lokalerna 2018 har byggnaderna stått tomma, vilket givetvis är en ohållbar situation på lång sikt. Att rusta upp och öppna dessa ytor igen är därför mycket angeläget.

Jag delar därför motionärens ambition att kartlägga byggnadens skick och ge platsen nytt liv. Samtidigt kan vi konstatera att ett sådant arbete redan pågår.

I budget 2024 fick de berörda nämnderna i uppdrag att utreda förutsättningarna för Vanadisbadets omkringliggande utveckling. Efter att utredningen visat att området inte är lämpligt för nybyggnation, gick fastighetsnämnden under förra hösten vidare med att undersöka den befintliga byggnadens tekniska status. Parallellt har man analyserat hur lokalerna bäst kan möta idrottens behov.

Resultatet av detta är att fastighetsnämnden och idrottsnämnden i oktober 2025 tog ett gemensamt utredningsbeslut. Planen är att skapa bättre förutsättningar för både personal och besökare genom att renovera de tidigare hotelllokaler och omvandla dem till ytor för drift, personal och fysisk aktivitet, exempelvis omklädningsrum och hallar för bordtennis, dans eller kampsport.

Det motionären efterfrågar är med andra ord redan under arbete och jag ser inga skäl för kommunfullmäktige att besluta om nya, parallella uppdrag.

Bilaga

Motion om att restaurera Vanadis Hotell, dnr KS 2025/802-1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation av borgarrådet Christofer Fjellner (M) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att bifalla motionen.
2. Att därutöver anföra

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna.

Den styrande majoriteten har nu, efter år av tröta, valt att gå vidare under hösten med ett utredningsuppdrag om Vanadis. Det är givetvis positivt att många av motionens intentioner behandlas i det utredningsuppdrag som beslutats om i fastighet- och idrottsnämnderna under hösten 2025 men det är tydligt att styret först valde att behandla detta efter att Moderaternas motion lades fram.

Det här en viktig och välkommen investering i en stadsdel som varit lågprioriterad av den styrande vänstermajoriteten under hela mandatperioden. Moderaterna vill se fler projekt i området då antalet idrottsanläggningar är alldeles för lågt i förhållande till det stora antal barn och unga som bor i stadsdelen.

Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår.

Utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 15 april 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Hanna Werner (M) har väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionen handlar om Stockholms stads fortsatta hantering av fastigheten Vasastaden 1:84 vid Sveavägen, där Vanadis Hotell tidigare legat.

Byggnaden uppfördes ursprungligen som huvudentré till Vanadisbadet med dusch- och omklädningsrum. År 2001 byggdes den om och anpassades för hotellverksamhet, men har stått tom sedan den extern hyresgästen som drev hotellverksamheten lämnade lokalerna år 2018.

I motionen beskrivs att byggnaden nu är nedgången och i stort behov av renovering, bland annat med klotter på fasaden och periodvis krossade fönster. Sammantaget beskrivs byggnaden som en outnyttjad resurs på en central plats i staden. Motionären betonar att fastigheten har potential att användas för annan verksamhet, exempelvis för föreningslivet som har stort brist på lokaler i Stockholms stad.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att uppdra till fastighetsnämnden att utreda skicket på byggnaden samt att uppdra till fastighetsnämnden och idrottsnämnden att föreslå alternativa verksamheter som är lämpliga att bedriva i byggnadens lokaler, oaktat nu gällande detaljplan

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, idrottsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadsnämnden har avstått från att besvara remissen med hänvisning till att förslaget främst rör förvaltning av en fastighet i stadens fastighetsbestånd.

Innehållsförteckning

Stadsledningskontoret.....	5
Exploateringsnämnden.....	5
Fastighetsnämnden.....	6
Idrottsnämnden.....	7
Norra innerstadens stadsdelsnämnd.....	7
Reservationer m.m.	9

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 december 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för 2026 anges bland annat målen att *Alla barn och ungdomar ska ges möjlighet till jämlika uppväxtvillkor och trygghet samt en rik fritid* samt att *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv*. I budgeten betonas även vikten av att rusta befintliga bestånd av idrottsbyggnader samt att undvika rivning av funktionsdugliga byggnader.

Stadsledningskontoret delar motionärens bedömning att byggnaden Vanadis Hotell utgör en viktig resurs i innerstaden och att dess kulturhistoriska värden bör tas till vara, bland annat mot bakgrund av föreningslivets behov av anpassade lokaler och stadens övergripande mål för bättre folkhälsa och fysisk aktivitet.

I kommunfullmäktiges budget för 2024 gavs exploateringsnämnden, i samarbete med idrottsnämnden, fastighetsnämnden och andra berörda nämnder, i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Utredningen visade på att området där byggnaden är belägen inte lämpar sig för ny exploatering.

Fastighetskontoret har även genomfört ett mindre utredningsprojekt i syfte att bedöma byggnadens skick. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden har därefter, i ett gemensamt ärende kallat ”Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet, Vasastaden 1:84 och del av 1:116” (dnr FSK 2024/633), i oktober 2025 beslutat om fortsatt utredningsarbete. I den kommande utredningen ingår bland annat att närmare klarlägga byggnadens status, investerings- och underhållsbehov samt drift- och finansieringsförutsättningar. Utredningen kommer även att se över möjligheterna att åter ta i bruk de i dag tomställda ytorna för idrotts- och serviceändamål.

Stadsledningskontoret ser positivt på att arbetet med att ta fram underlag för en långsiktigt hållbar lösning för Vanadisbadet nu är initierat. Stadsledningskontoret bedömer även att motionens intentioner i allt väsentligt kommer att tillgodoses inom ramen för det pågående utredningsarbetet och vidare genom stadens ordinarie investerings- och budgetprocesser. Kontoret anser därför att någon ytterligare särskild åtgärd från kommunfullmäktiges sida, utöver att följa den fortsatta beredningen av projektet genom kommande beslut, inte är nödvändig.

Exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 11 december 2025 följande.

1. Exploateringsnämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Den aktuella byggnaden förvaltas av fastighetskontoret och har tidigare hyrts ut av idrottsförvaltningen. År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Exploateringskontoret har tillsammans med andra berörda förvaltningar konstaterat att området där byggnaden är belägen inte lämpar sig för ny exploatering.

Fastighetskontoret genomförde hösten 2024 ett mindre utredningsprojekt rörande byggnadens skick. I oktober 2025 fattade fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden ett utredningsbeslut i ärendet kallat ”Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet, Vasastaden 1:84 och del av 1:116” (dnr FSK 2024/633). I ärendet redogör fastighetsnämnden och idrottsnämnden för att de planerar att utreda möjligheterna till renovering och utveckling av byggnaderna på platsen, inklusive byggnaden som motionären nämner, vilket exploateringskontoret ställer sig positivt till.

Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 oktober 2025 följande.

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Reservation av Henrik Virro m.fl. (M)se Reservationer m.m.

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 september 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Vanadisbadet är en prioriterad anläggning, där renoveringsbehovet för de före detta hotelldelarna är omfattande. Mellan åren 2018 och 2025 har olika statusbesiktningar utförts för att kontrollera fastighetens skick och vilka brister som föreligger. Baserat på dessa bedöms underhållsbehov vara stort.

Idrottsförvaltningen upplät kring millenniumskiftet badet till en extern hyresgäst. Avtalsförhållandet löpte fram till hösten 2018, då hyresförhållandet avslutades på stadens initiativ. De tidigare hotellytorna tomställdes, då faciliteterna var i bristfälligt skick och uppvisade ett eftersatt underhållsbehov. Kontoret vill klargöra att byggnaden inte inrymmer 300 hotellrum som det står i motionen, utan en total yta om cirka 1 950 kvm.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har kontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov. Att skapa fler

möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara en kulturhistoriskt klassad byggnad innebär mervärden för staden.

För ytterligare information om Vanadisbadets status och framtidsplaner hänvisar kontoret till utredningsbeslut *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (dnr FSK 2024/633) som går upp i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i oktober 2025 samt den fortsatta processen kring utredningen av Vanadisbadet.

Idrottsnämnden

Idrottsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 november 2026 följande.

Idrottsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Reservation av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M), se Reservationer m.m.

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Idrottsförvaltningen tillsammans med fastighetskontoret har till oktobernämnden skrivit fram ett ärende gällande utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet, *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (Dnr IDF 5.1.1/2025/1273). Projektet syftar till att skapa fler möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara en kulturhistoriskt klassad byggnad. I ärendet föreslår förvaltningarna att Vanadisbadet och de gamla hotelldelarna utvecklas med nya funktioner och ytor för idrott. Projektet avser att skapa bättre förutsättningar för både personal och besökare till Vanadisbadet. Detta omfattar åtgärder både i anslutning till bassängen samt i nyttjandet av de tomställda lokalerna i den före detta hotellbyggnaden för att tillskapa omklädningsrum, lokaler för till exempel bordtennis, kampsport och/eller dans samt ytor för drift och personal. Fastigheten har även stora utomhusytor som kan aktiveras och utvecklas för solbadande och spontanidrott. De förändringar som föreslås är möjliga att genomföra inom gällande detaljplan.

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Norra innerstadens stadsdelsnämnd beslutade vid sitt sammanträde den 11 december 2025 följande.

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Reservation av Amelie Langby m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava m.fl. (C), se Reservationer m.m.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 23 oktober 2025 har i huvudsak följande lydelse.

I mars 2015 svarade dåvarande Norrmalms stadsdelsnämnd på en remiss från stadsbyggnadskontoret gällande ändring för detaljplan ”Vasastaden 1:84 m.fl.” inom vilken den aktuella hotellbyggnaden ligger.

Norrmalms stadsdelsnämnd var 2015 positiv till att delar av Vanadisbadet då hade rustats och åter öppnats upp för allmänheten. Stadsdelsnämnden välkomnade vidare att transporter till och från badet, i och med det justerade planförslaget, nu kunde ske säkrare på kvartersmark respektive gatumark. Nämnden ansåg vidare att de kulturhistoriska, arkitektoniska och rekreativa aspekterna inte var tillvaratagna i tillräcklig utsträckning i och med att planförslaget bekräftade hotellverksamheten vid platsen. De delar som nyttjades som hotell ansåg förvaltningen borde övergått till verksamhet som kan knytas till idrottsanläggningen.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning har stämt av det nu aktuella ärendet som motionen avser med idrottsförvaltningen. De meddelar att fastighetsnämnden och idrottsnämnden har ett pågående uppdrag som handlar om att utveckla Vanadisbadet inklusive den aktuella byggnaden.

År 2024 fick exploateringsnämnden i samarbete med idrottsnämnden och fastighetsnämnden med flera i uppdrag utifrån kommunfullmäktiges budget att ta fram en inriktning för Vanadisbadet och dess närområde. Under hösten 2024 utförde därför fastighetskontoret ett mindre utredningsprojekt rörande dess skick. Under innevarande år har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen sedan genomfört en behovsanalys, med målsättning att anpassa de tomställda lokalerna utifrån idrottsförvaltningens behov.

Fastighetskontoret anser att det innebär mervärden för staden att skapa fler möjligheter för stockholmarna att vara fysiskt aktiva genom att renovera och utveckla och samtidigt bevara den kulturhistoriskt klassade byggnaden. För ytterligare information om Vanadisbadets status och framtidsplaner hänvisar idrottsförvaltningen till utredningsbeslut *Utredning, renovering och utveckling av Vanadisbadet* (dnr FSK 2024/633) som hanterats i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i oktober 2025.

Norra innerstadens stadsdelsförvaltning är positiv till idrottsnämndens och fastighetsnämndens pågående uppdrag och välkomnar att platsen utvecklas för motion och hälsa och understryker behoven för barn och unga, personer med funktionsnedsättning samt äldre.

Stadsdelsnämnden har i dagsläget minskade behov av exempelvis förskolelokaler. Andelen äldre i stadsdelsnämndsområdet ökar men den aktuella byggnaden lämpar sig inte för denna målgrupp. Byggnaden har stått tom länge och kräver mycket för att kunna anpassas vilket också skulle innebära en kostsam inhyrning. Förvaltningen ser därför inget intresse av att få tillgång till denna lokal för någon av stadsdelsnämndens verksamheter.

Reservationer m.m.

Exploateringsnämnden

Reservation av Dennis Wedin m.fl. (M)

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att stadens relevanta förvaltningar nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Utifrån fastighetskontorets och idrottsförvaltningens remissvar ser vi det som välkommet att det äntligen kan läggas en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna. Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår. Det fortsatta utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Fastighetsnämnden

Reservation av Henrik Virro m.fl. (M)

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att förvaltningarna nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Det är välkommet att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen äntligen lägger en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna.

Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Det är samtidigt nödvändigt att upprätthålla kostnadskontroll och etappvis planering, eftersom det redovisade kostnadsintervallet på 50 till 300 miljoner kronor är brett och förenat med osäkerheter. Inför inriktningsbeslutet bör förvaltningen därför redovisa alternativa genomförandemodeller och driftformer som kan bidra till effektivare ekonomi och långsiktigt hållbar drift.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår.

Utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Idrottsnämnden

Reservation av Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M)

Anna Cederschiöld Stuart m.fl. (M) föreslår:

1. Att tillstyrka motionen
2. Att därutöver anföra:

Vanadisbadet är en anläggning med höga kulturhistoriska värden och stor betydelse för idrottslivet i norra innerstaden. Det är positivt att förvaltningarna nu samlat går vidare med en utredning och inriktning som kan leda till att de tomställda delarna åter tas i bruk. Det är välkommet att fastighetskontoret och idrottsförvaltningen äntligen lägger en gemensam grund för en renovering och utveckling av både badet och byggnaden. Det här en viktig och välkommen investering i en stadsdel som varit lågprioriterad av den styrande vänstermajoriteten under hela mandatperioden. Moderaterna vill se fler projekt i området då antalet idrottsanläggningar är alldeles för lågt i förhållande till det stora antal barn och unga som bor i stadsdelen.

Behovet av idrottslokaler i området är stort och förslaget att omvandla de tidigare hotellytorna till omklädningsrum och idrottsytor för exempelvis dans, kampsport eller

bordtennis är väl motiverat. Utvecklingen stärker även tryggheten och skapar liv i Vanadislunden året runt, i linje med målet att hålla badet öppet varje sommar under byggförberedelserna.

Projektet bör planeras så att det finns möjlighet för externa aktörer att etablera sig i anläggningen, såsom gym, café eller annan serviceverksamhet kopplad till badet och idrotten. Sådana funktioner bidrar till att skapa en levande och trygg miljö med fler besökare under hela året. Staden ska tillhandahålla lokalerna men inte driva denna typ av verksamheter i egen regi.

Det är samtidigt nödvändigt att upprätthålla kostnadskontroll och etappvis planering, eftersom det redovisade kostnadsintervallet på 50 till 300 miljoner kronor är brett och förenat med osäkerheter. Inför inriktningsbeslutet bör förvaltningen därför redovisa alternativa genomförandemodeller och driftformer som kan bidra till effektivare ekonomi och långsiktigt hållbar drift.

Vi vill inte låsa staden vid en enda modell för drift i egen regi. Möjligheter till samverkan med externa aktörer inom ramen för stadens ägande bör prövas, samtidigt som stadens ansvar för att anläggningen hålls öppen och tillgänglig kvarstår. Utredningsarbetet bör också väga in kulturvärden, tillgänglighet och energieffektivitet så att Vanadisbadet kan fortsätta vara en attraktiv, trygg och hållbar plats för stockholmare i alla åldrar.

Norra innerstadens stadsdelsnämnd

Reservation av Amelie Langby m.fl. (M), Christina Messick (L) och Daniele Fava m.fl. (C)

Se reservation anförd av Henrik Virro m.fl. (M) under fastighetsnämnden.