

Exploateringskontoret, Projekt
Slussen
Peter Svärd
Box 8189
104 20 STOCKHOLM

Beslut om startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

Ärendet avser: Bussterminal i Katarinaberget
Fastighet: Södermalm 7:87, Södermalm
Bygglovssökande: Exploateringskontoret, Projekt Slussen Peter Svärd
Bygglov beviljat: 2019-03-07
Byggherre: Exploateringskontoret, Projekt Slussen
Kontrollansvarig: Anders Grimmer
Handläggare: Seherzada Selimovic
Beslutsdatum: 2020-12-01
Beslutsfattare: Seherzada Selimovic

Beslutet omfattar

Bussterminal i Katarinaberget: samtliga kvarstående arbeten (betongstomme, stomkomplettering, installationer)

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplanfastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2020-11-18.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden

Inför beslut om slutbesked

- Verifierad kontrollplan.
- Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked.
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat lov.
- Intyg om att mottagningskontroll enligt EKS har utförts i produktion.
- Intyg om att utförandekontroll enligt EKS har utförts av person med erforderlig kompetens samt resultat av kontrollen /erna.
- Utlåtande från brandingenjör över utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande).
- Leveransbesiktning automatiskt brandlarm, utrymningslarm och sprinkleranläggning.
- OVK-protokoll och luftflödesmätning.
- Protokoll från radonmätning (långtidsmätning) för de lokaler där personer vistas mer än tillfälligt.
- Besiktningsintyg över utförd kontroll av hissar, hissmaskinrum, rulltrappor.
- Bestyrkande av överensstämmelse med gällande krav på motordrivna anordningar.
- Besiktningsutlåtande tillgänglighet.

Relationshandlingar

Slutlig brandskyddsdokumentation.

Fuktskyddsdokumentation.

Konstruktionsdokumentation.

Underlag för startbesked

Handlingar, som utgör underlag för beslutet

Beslut om bygglov, daterat 2019-03-07.

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2020-01-22

Arbetsstagarintyg, inkom 2020-01-08

Konstruktionsdokumentation och dimensioneringskontroll, inkom 2020-01-08

Konstruktionsdokumentation, inkom 2020-04-29

Konstruktionsritningar med teknisk beskrivning, inkom 2020-01-08

Brandskydd under entreprenadtid, inkom 2020-01-08

Detaljritningar, inkom 2020-01-08

Ventilationsritningar med teknisk beskrivning, inkom 2020-01-08

Ritningar sprinkler med teknisk beskrivning, inkom 2020-01-08

Brandskyddsdokumentation med brandskyddsritningar, inkom 2020-01-08

Brandskyddsbeskrivning bilaga B1, minnesanteckningar möte SSBF, daterat 2020-05-07

Minnesnotering brandfrågor, daterad 2020-09-14
Komplettering Brand-PM, inkom 2020-10-01
Energiberäkning krävs ej, daterat 2020-02-18
Minnesanteckningar telefonmöte med KA, daterade 2020-11-18
Produktionstidplan, inkom 2020-11-18
Radonfråga, 2020-11-18

Tidigare beslut

Beslut om startbesked Etapp 1 – Bergsuttag med tillhörande förstärkningar, 2019-03-27

Beslut om startbesked Anläggande av luftinsläpp, 2019-08-21

Beslut om startbesked Rivning, grundläggning samt betong- och stålkonstruktioner inklusive trapplopp, 2019-11-25

Beslut om startbesked Ventilationstorn vid Mosebacke samt kulvert vid östra valvet, 2020-03-05

Beslut om startbesked Bussterminal i Katarinaberget: grundläggning, 2020-06-29

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För stadsbyggnadsnämndens arbetsplatsbesök.

För slutsamråd när byggnadsarbetena färdigställts.

Vid byte av kontrollansvarig.

Vid byte av byggherre.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Åtgärden får utföras enligt ritningar och handlingar som ingår i beslutet. Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL, BBR samt EKS.

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk, stålkonstruktioner inklusive svetsförband och sprängning. Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndigheten.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.