

Exploateringskontoret
Lisa Jacobsson
Box 8189
104 20 STOCKHOLM

Beslut om startbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats.

Ärendet avser: Bussterminal i Katarinaberget
Fastighet: Södermalm 7:89, Södermalm
Bygglovssökande: Exploateringskontoret Lisa Jacobsson
Bygglov beviljat: 2024-05-03
Byggherre: Exploateringskontoret
Kontrollansvarig: Benjamin Hellström
Handläggare: Seherzada Selimovic
Beslutsdatum: 2024-05-20
Beslutsfattare: Seherzada Selimovic

Beslutet omfattar

Bussterminal i Katarinaberget, 23 405 m² BTA.
Yttre ändringar; nya dörrar och glaspartier för entré vid Lokattens trappor, ändring av hisstorn vid gången mellan Mosebacke och Katarinahissen till ventilationstorn, ventilationsdon över Katarinagaragets östra entré, nytt ventilationsgaller i stödmur i park mellan Glasbruksgatan och Klevgränd, nytt avluftsgaller mot berget vid Stadsgården, samt för två nödutrymningar, dels i tillbyggnad vid Borgmästartrappan och dels bakom glasplank på Stadsgården för utrymning från teknikutrymmen vid bussarnas in- och utfartsramp

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2024-05-16.

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden inför beslut om slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbesked
- Intyg att projektet överensstämmer med beviljat lov
- Intyg om att mottagningskontroll enligt EKS har utförts i produktion
- Intyg om att utförandekontroll enligt EKS har utförts av en person med erforderlig kompetens samt resultat av kontrollen /-erna
- Utlåtande från brandkonsult avseende utförandet av brandskyddet (besiktningsutlåtande)
- Leveransbesiktning automatiskt brandlarm, utrymningslarm och sprinkleranläggning
- OVK-protokoll och luftflödesmätning
- Besiktningsintyg över utförd kontroll av hissar, hissmaskinrum, rulltrappor
- Bestyrkande av överensstämmelse med gällande krav på motordrivna anordningar
- Besiktningsutlåtande tillgänglighet
- Slutlig brandskyddsdokumentation
- Konstruktionsdokumentation

Underlag för startbesked**Handlingar, som utgör underlag för beslutet**

Beslut om bygglov, daterat 2024-05-03

Samtliga tekniska handlingar registrerade i ärende dnr 2018-17383 (som är underlag för de tidigare startbeskeden)

Tidigare beslut

Protokollsutdrag nämndbeslut 2019-02-14 (dnr 2018-17383)

Beslut om startbesked etapp 1, beslutsdatum 2019-03-27 (*dnr 2018-17383*)

Beslut om startbesked, beslutsdatum 2019-08-21 (*dnr 2018-17383*)

Beslut om startbesked (borgmästartrappan), beslutsdatum 2019-11-25 (*dnr 2018-17383*)

Beslut om startbesked, beslutsdatum 2020-03-05 (*dnr 2018-17383*)

Beslut om startbesked (grundläggning bussterminal), beslutsdatum 2020-06-29 (*dnr 2018-17383*)

Beslut om startbesked (resterande arbeten bussterminal), beslutsdatum 2020-12-01 (*dnr 2018-17383*)

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För slutsamråd när byggnadsarbetena färdigställts.

Vid byte av kontrollansvarig.

Vid byte av byggherre.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar**Ansvar**

Byggherren ansvarar för att kontrollera att det som byggs följer krav enligt PBL eller föreskrifter/beslut som meddelats med stöd av PBL, BBR samt EKS.

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk, stålkonstruktioner inklusive svetsförband och sprängning. Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Tillstånd för sprängning söks hos polismyndigheten.

Innan arbetet påbörjas ska anmälan göras till de ledningsdragande verk/bolag som kan var berörda.

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.