CAD: Katarina Eriksson

NORR

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A0

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 (A), alt (1) — Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0,0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-08-13

Oscar Jarheim
kartingenjör

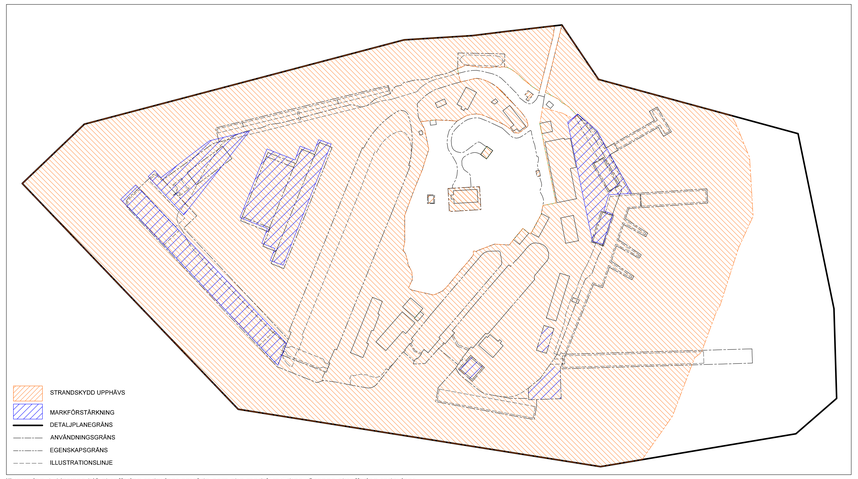

Illustration 1. Kartans blå skraffering redovisar område som ska markförstärkas. Orange skraffering redovisar område där strandskydd upphävs. Ej skalenlig.

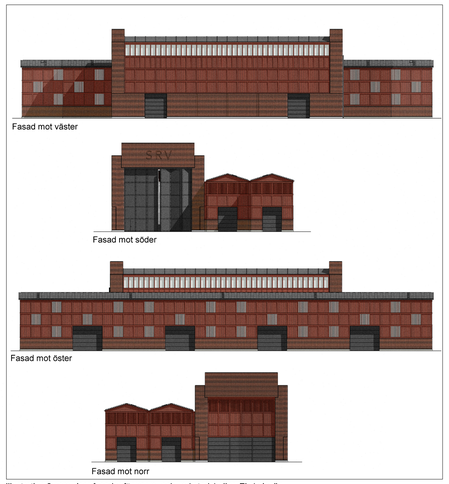

Illustration 2 som visar fasader för varvs- och verkstadshallar. Ej skalenlig.

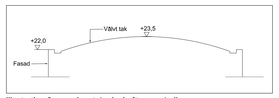

Illustration 3 som visar takprincip för varvshall.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrumändamål så som skerpshandel, restaurang, konferens, utställnings- och föreningslokal.
- E1 — Teknisk anläggning, elnätstation.
- V1 — Varv och verksamhet med maritim anknytning.

Vattenområden

- W — Oppet vattenområde
- W1 — Vattenområde som får överbyggas med kajer, bryggor, shiplift, dykdalb och dylikt samt bro och bropelare.
- W2 — Vattenområde som får överbyggas med flytbrygga eller ponton.
- W3 — Vattenområde, hotell i fartyg.

Allmänna platsers anordnande

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- q1 — Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q2 — Byggnadens volym får ej ändras.
- r — Byggnaden får inte rivas.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 — Största utbredning av bryggor på vattnet är 400 kvm.

Begränsning av markens utnyttjande

- m1 — Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Taklutning i grader.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Placering

- p1 — Brygga ska placeras med kortsida mot kaj.

Utformning

- f1 — Fasader ska i huvudsak utföras i enlighet med illustration 2. Fasad mot väster ska utformas tredelad med en symmetrisk komposition, med markerad sockel i tegel, en huvudsaklig fasadyta med träpanel och ett krön med fönsterband. Fönsterband ska placeras indraget från fasadliv och förses med vertikala lameller i trä. Fasad mot söder ska utföras med ett förhöjt gavelmotiv i tegel och port av viktyp. Port ska utföras i plåt med järnband ilk övrig fasadindelning. Fasad mot norr ska utföras med ett förhöjt gavelmotiv i tegel, med låga portar och en fasad i trä eller med lika port som gavel mot söder. Träfasader ska utföras med regelbunden reliefverkan och målas i slamfärg i en traditionell röd kulör. Tegel ska utföras i varm rödbrun kulör. Fogar ska utföras i ljusgrå kulör. Portar ska utföras indragna från fasadliv. Portar, plåt- och ståldetaljer ska utföras i svart kulör. Plåtdetaljer som inordnas i träfasad ska utföras i röd kulör. Tak ska utformas med en vålvd form, i huvudsak överensstämmande med illustration 3. Takavvattning ska utföras invändig.
- f2 — Fasader ska i huvudsak utföras i enlighet med illustration 2. Fasad ska utformas med en symmetrisk komposition, med markerad sockel i tegel och en huvudsaklig fasadyta med träpanel. Träfasader ska utföras med regelbunden reliefverkan och målas med slamfärg i en traditionell röd kulör. Tegel ska utföras i varm rödbrun kulör. Fogar ska utföras i ljusgrå kulör. Fönster och tekniska anordningar som ventilation ska inordnas i panelarkitekturen. Portar ska utföras indragna från fasadliv. Portar, plåt- och ståldetaljer ska utföras i svart kulör. Plåtdetaljer som inordnas i träfasad ska utföras i röd kulör. Tak ska utföras som sadeltak i skivtäckt plåt i en mörk kulör. Takavvattning ska utföras invändig.
- f3 — Fasad ska utföras med träpanel och målas med slamfärg i en traditionell röd kulör. Sockeln ska utföras i tegel i rödbrun kulör. Portar ska utföras indragna från fasadliv. Portar, plåt- och ståldetaljer ska utföras i svart kulör. Plåtdetaljer som inordnas i träfasad ska utföras i röd kulör. Tak ska utföras valmat i skivtäckt plåt eller papp i en mörk kulör. Takavvattning ska utföras invändig.
- f4 — Fasad ska utföras i puts i en ockragul kulör. Sockel ska utföras i natursten eller betong. Portar samt plåt- och ståldetaljer ska utföras i svart kulör. Tak ska utformas som tälttak med ett utsprång om 1,0 meter och utföras i skivtäckt plåt eller papp i en mörk kulör.
- f5 — Fasad ska utföras med träpanel och målas med slam- eller tjärfärg i en traditionell kulör. Sockeln ska utföras i natursten eller betong. Tak ska utföras som sadeltak med ett utsprång om 0,35 meter och utföras i lertegel i en rödbrun kulör.
- f6 — Fasad ska utföras med träpanel och målas med slam- eller tjärfärg i en traditionell kulör. Sockeln ska utföras i natursten eller betong. Tak ska utföras som sadeltak med ett utsprång om 0,75 meter och utföras i skivtäckt plåt i en mörk kulör.
- f7 — Strandskoning ska utföras som stensatt kaj av natursten. Stenen ska kulörmässigt ansluta till befintliga stenkajer på Beckholmen.
- f8 — Strandskoning ska utföras som stensatt kaj av natursten samt med slänt av natursten. Stenen ska kulörmässigt ansluta till befintliga stenkajer på Beckholmen.
- f9 — Brygga ska utföras i trä med synlig vattenspegel.
- f10 — Kaj ska utföras som ett pelardäck i betong med synlig vattenspegel under kajen. Fasta fundament/dykdalber ska utföras med skoning av natursten. Stenen ska kulörmässigt ansluta till befintliga stenkajer på Beckholmen.
- f11 — Fasad ska utföras med träpanel och målas i slam- eller tjärfärg i en traditionell kulör.

Utförande

Betyggelse under +2,7 meter över nollplanet ska utformas på sådant sätt att denna inte skadas eller på annat sätt påverkas negativt av högvatten. Markstabiliserande åtgärder ska genomföras inom skrafferad yta enligt illustration 1 på plankartan.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- docka — Docka ska finnas.

Skydd av kulturvärden

- q1 — Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q2 — Byggnadens volym får ej ändras.

Rivningsförbud

- r — Byggnaden får inte rivas.

Skydd mot störning

- m1 — Byggnader ska utföras med gastäta konstruktioner upp till markytan, motsvarande radonsäker grundläggning inklusive radonslang.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked för anläggningar och byggnader får inte ges förrän markstabiliserande åtgärder för respektive område har genomförts. Startbesked får dock ges för markstabiliserande åtgärder. Se illustration 1 på plankartan.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom delar av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL, se illustration 1 på plankartan och även planbeskrivningen sidan 68.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser och vattenområden.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av utökat förfarande.

Hela Beckholmen är förklarat som statligt byggnadsminne, enligt förordning (2013:558) om statliga byggnadsminnen (FSBM). Parallellt med FSBM gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Riksantikvarieämbetets tillstånd som samtidigt ska vara förenliga med detaljplanen.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Beckholmen

fastigheten Djurgården 1:38 m fl
i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-03-31

Maria Sahlstrand
planchef

Isabelle Lindbäck
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-03013

Godkänt dokument Maria Sahlstrand, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-31, Dnr 2012-03013