

Revisionsberättelser rörande räkenskaper och förvaltning år 2025 för vissa institutioner utanför den egentliga kommunalförvaltningen (bihang 2026:2)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Direktionen för Stockholms kommuns arbetstagares understödsstiftelse beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
2. För sin del beviljas styrelsen för Handelshögskolan i Stockholm ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
3. Styrelsen för Stiftelsen SHIS Bostäder beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
4. Styrelsen för Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotell beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
5. Styrelsen för Stiftelsen Strindbergsmuseet beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
6. Styrelsen för Stiftelsen Tyrestaskogen beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
7. Styrelsen för Stiftelsen Stockholms Läns Äldrecentrum beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

Föredragande

Sammanfattning av ärendet

I bilang nummer 2 för år 2026 redovisas årsredovisning och revisionsberättelser över 2025 års förvaltning av följande institutioner utanför den egentliga kommunalförvaltningen.

1. Stockholms kommuns arbetstagares understödsstiftelse
2. Handelshögskolan i Stockholm
3. Stiftelsen SHIS Bostäder
4. Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotell
5. Stiftelsen Strindbergsmuseet
6. Stiftelsen Tyrestaskogen
7. Stiftelsen Stockholms Läns Äldrecentrum

Det är kommunfullmäktige som fattar beslut i fråga om ansvarsfrihet sedan kommunstyrelsen berett ärendet.

Revisionen har omfattat kalenderåret 2025. Revisionsberättelserna visar att de av fullmäktige utsedda revisorerna, och i förekommande fall av andra organ valda medrevisorer, har tillstyrkt ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattat.

Bilagor

1. Stockholms kommuns arbetstagares understödsstiftelse, dnr KS 2026/725-1.1
2. Handelshögskolan i Stockholm, dnr KS 2026/725-1.2
3. Stiftelsen SHIS Bostäder, dnr KS 2026/725-1.3
4. Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotell (version med harmlösa personuppgifter), dnr KS 2026/725-1.4
5. Stiftelsen Strindbergsmuseet (version med harmlösa personuppgifter), dnr KS 2026/725-1.5
6. Stiftelsen Tyrestaskogen (version med harmlösa personuppgifter), dnr KS 2026/725-1.6
7. Stiftelsen Stockholms Läns Äldrecentrum (version med harmlösa personuppgifter), dnr KS 2026/725-1.7

Stockholm den 19 augusti 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsen

Reservation av Gulan Avci (L) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att i huvudsak bifalla förslaget till beslut.
2. Att stadsledningskontoret ges i uppdrag att utreda omständigheterna kring Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotells väsentliga nedskrivningar och stadens insyn i de berörda placeringsbesluten.
3. Att stadsledningskontoret ges i uppdrag att stödja stadens representanter i stiftelsen i att verka för en placeringspolicy med betryggande riskspridning, tydliga riskbegränsningar och regelbunden uppföljning, anpassad till stiftelsens sociala ändamål.
4. Att därutöver anföra följande.

Stiftelsen Stockholms Sjöfartshotell har till uppgift att förbättra de sociala förhållandena för sjömän. Det är därför bedrägligt att se hur betydande delar av

stiftelsens kapital har gått förlorade i investeringar utan någon synlig anknytning till sjöfarten eller sjöfolkets behov.

Stiftelsen har visserligen en stark finansiell ställning. Vid utgången av 2025 uppgick tillgångarna till 222 miljoner kronor och det egna kapitalet till närmare 214 miljoner kronor. Revisionsberättelsen innehåller inte heller någon anmärkning. Det förändrar emellertid inte att årsredovisningen visar ackumulerade förluster på mer än 18 miljoner kronor i ett fåtal placeringar.

Det tydligaste exemplet är Campus Björksätra, ett studentbostadsprojekt med modulhus i Bredäng. Projektet uppfördes med tillfälligt bygglov och stora delar av bostäderna fick senare utrymmas sedan allvarliga konstruktionsproblem upptäckts. Stiftelsen investerade 8,4 miljoner kronor i bolaget. Vid utgången av 2025 uppgick innehavets marknadsvärde till endast cirka 1,2 miljoner kronor. Värdet har därmed minskat med drygt 7,2 miljoner kronor, motsvarande omkring 86 procent av det investerade kapitalet.

Stiftelsen har också investerat 5,8 miljoner kronor i det onoterade bolaget Wood Hill. Innehavet har skrivits ned med 2,5 miljoner kronor och hade vid årsskiftet ett marknadsvärde på 3,3 miljoner kronor. Av årsredovisningen framgår emellertid inte närmare vilket bolag eller projekt investeringen avser, vilken affärsmässig bedömning som gjordes eller varför investeringen ansågs lämplig för en stiftelse med ett socialt ändamål.

Därutöver har obligationer skrivits ned med sammanlagt 8,6 miljoner kronor till följd av konstaterade konkurser. Det rör sig således inte om en enstaka misslyckad investering, utan om betydande värdetförluster i flera onoterade bolag och ränteplaceringar.

Nedskrivningarna har skett under flera år och ska inte sammanblandas med stiftelsens resultat för 2025. Beloppen är ändå så stora att det måste klarläggas när placeringarna gjordes, vem som var ordförande och vilka ledamöter som deltog i besluten, vilka finansiella rådgivare som anlätades samt vilka beslutsunderlag och riskbedömningar som förelåg.

Bakom varje förlorad miljon finns resurser som hade kunnat användas till billigare hotellrum, trygghet, service och en meningsfull fritid för sjömän. Det är bedrövligt att pengar avsatta för sjöfolkets välfärd har utsatts för så stora och koncentrerade risker.

Svensk sjöfart står samtidigt inför ett omfattande rekryteringsbehov. När branschen har svårt att rekrytera matroser, motormän och befäl är insatser som förbättrar sjömäns sociala villkor och gör yrkeslivet mer attraktivt särskilt angelägna. De drygt 18 miljoner kronor som har förlorats motsvarar mer än två och ett halvt års kostnader

för stiftelsens samlade sjöfolksservice på 2025 års nivå. Det är pengar som hade kunnat göra konkret nytta för Sveriges sjömän.

Att revisionsberättelsen är utan anmärkning gör inte förlusterna mindre verkliga. Stadens representanter måste verka för att stiftelsen får en tydlig och försiktig placeringspolicy med betryggande riskspridning, tydliga riskbegränsningar och fullgod uppföljning. Sjöfolkets välfärdspengar ska inte användas för ogenomlysta ekonomiska experiment och politiskt anknutna projekt.