

Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gröns

Fästishtsgräns
(Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
Fästishtsomsrådesgräns)

Fästishtsutsmyrresgräns

Fästishtsbetekning
Fästishtsbetekning 3D

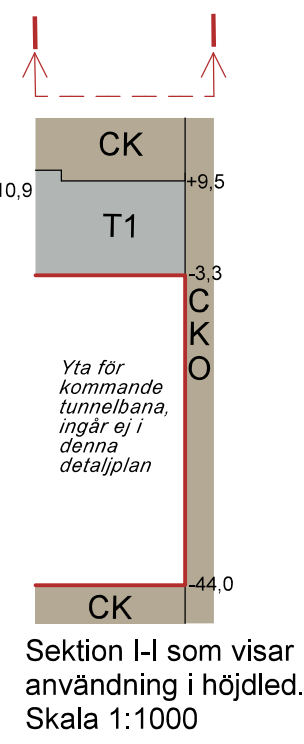
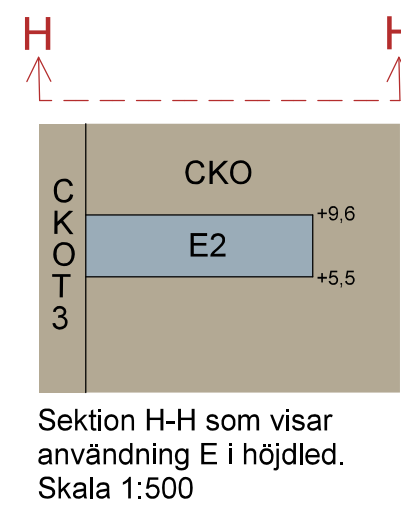
Gemensamhetsanläggning
Servitutmårråde
Ladningsrådesråde
Byggnad
Våg/gångbanekant
Staket
Mur
Stedmur
Tråd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-04-23
Tomas Silverforsen
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1



50m



Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämme ut användningen gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att den inom området i höjdd finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

För lägesförändring i höjdd för avgränsning av övre respektive nedre gräns av planområdet under mark, se plankartan del 2.

	Gräns för planområdet
	Gräns för planområdet under mark, gäller för sektioner.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
TORG	Torg
PARK	Park

C	Centrum. Gäller inte inom användning trafikramråde, T1 och teknisk anläggning E2.
C1	Centrum. Gäller mellan nivåer i meter över/under nollplanet, se sektioner F-F, G-G.
K	Kontor. Gäller inte inom användning trafikramråde T1 och teknisk anläggning E2.
O	Tillfällig västerg. Gäller inte inom användning trafikramråde, T1 och teknisk anläggning E2.
P1	Parkering i garage.
P2	Parkering i garage. Gäller i nivåer i sektion över nollplanet, se sektioner F-F och G-G.
S1	Förskola. Gäller inte inom användning trafikramråde, T1.
E1	Tekniska anläggningar för tunnelbana. Gäller inte inom användning trafikramråde, T1.
E2	Tekniska anläggningar. Gäller mellan nivåer i sektion över nollplanet, se sektioner F-F, G-G och H-H.
T1	Trafikramråde för tunnelbana och bergbana. Gäller mellan nivåer i meter över/under nollplanet redovisat i sektion A-A - E-E och I-I. Användning T1 gäller nedåt till plangräns i höjldet där sådan finns.
T2	Trafikanläggning för passage mellan bergbana och tunnelbana. Minst bredd 3,5 meter.
T3	Trafikanläggning för utrymningsutrymme från tunnelbana. Gäller inte inom användning trafikramråde, T1.
T4	Trafikanläggning för utrymningsutrymme från tunnelbana. Gäller mellan nivåer i sektion över nollplanet, se sektioner F-F och G-G.

+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet.
kiosk	Kiosk i en våning med en total byggnadshöjd om högst 3,5 meter och med en största byggnadsarea om 20 kvm får uppföras. Därutöver tillåts 13 kvm skärmtak.

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte bebyggas. Bullerplank med en maximal höjd av 1,2 meter får anläggas vid föreskrävt mark höjrand och 1,7 meter mot entréplanet i sydöst. Bilparkering får anläggas endast där så anges.

Marken får bebyggas med byggnader och anläggningar för försökslära och försöksbebohus om sammanlagt högst 20 km BTA. Totalhöjd får ej överskrida 3,5 meter över mark. Inga laster som påverkar underliggande T1-område negativt får tillföras.

Marken får byggas under med körbart bälklagg. Därutöver får marken inte bebyggas. Bilparkering får anläggas där så anges.

Marken får byggas under med körbart bälklagg. Utrymningsstappa får anläggas om sammanlagt högst 25 km till en höjd om högst 3,5 meter över mark.

	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Höjd för konstruktion i meter över nollplanet.

f1	Högst 60 % av egenskapsområdet inom f1 ovan +8,5 meter får bebyggas.
f2	Huvuddelen av takytan ska förses med vegetation
f3	Inre förbindelsestråk mellan Liljeholmstorget och entréplatsen ska utformas med en minsta fria höjd om 5 meter och med stort inslag av glasak.

Följande gestaltungsbestämmelser gäller för samtliga byggnader i planområdet med undantag för byggnader på E-område samt fristående byggnader vars storlek överstiger 21 kvm:

- Varje byggnadskropp ska ha en egen kulör och gestaltning.
- Fönstersättning ska i huvudsak vara tydligt symmetrisk.
- Fönsterytor större än 3,5 kvm ska indelas i mindre ytor med t.ex. fönsterposter eller spröjs. Bestämmelserna gäller ett sockelparti, se definition nedan, och ett översta våningsplan.

- Varje fasadpart är tydligt avsevärt så att sockelpart, mittpart respektive övre fasadpart är tydligt indelbara från varandra. Sockelpartiet utgörs av bottenvåningsplan och de två nedersta våningsplanen (samt det nedersta våningsplanet ovanför takterrass på fasaden som vetter mot Trekrantsparken) och ska vara markerad i kulör, listverk och/eller i material. Övre fasadpart ska tydligt avsevärt från sockelpart. Sockelvåningarna ska ha en högre bearbetningsgrad än övrig fasad. Det översta våningsplanet ska vara det översta, eller två översta våningsplanen och ska gestaltningssmässigt skilja sig från mittpartiet i fråga om fönsteransättning, fönstertyper, kulör, tydlig färdisk eller annan likvärdig markering. Taket ska markeras med listverk, takspår eller likvärdig arkitektonisk lösning.
- Entréer ska vara gestaltningssmässigt tydligt markerade.
- Utöver angiven byggrätt inom C betecknad område får buspråk utformas om maximalt 10% av fasadlängden. Enstaka balkonger samt skärmtak tillåts. Buspråk, balkonger och skärmtak får skjuta ut högst 1,5 meter från fasadens plan. Skärmtak får inte vara högre än 1,5 meter.
- Bestämelsen gäller ej under 3,5 meter över marknivå. På fasaden som vetter mot Trekrantsparken eller Liljeblomstorgstorg gäller bestämmelsen ej under 0,7 meter över marknivå.

Tekniska anläggningar såsom hisstoppar, blygdnings, ventilationskanaler och liknande som är nödvändiga för byggnadens funktion får överskrida högsta angivnen nöckhöjd med maximalt 3 meter och ska vara indragna med minst angivnen dubbla höjd från fasad som vetter mot fasadens liv vid illusterad linje i illustration A. Maximalt 25 % av den sammanlagda takytan i illustration A får byggas med tekniska anläggningar. Takräcken ska utföras med minst 70% genomsläktighet. På byggnads sida som vetter mot Treantsparken eller Liljeholmstorgets ska takräcken placeras med ett indrag från fasad om minst takräckets höjd. Trappor, kantstöd och murar ska utföras i naturen. Räcken ska utföras i smide. Beställarnen gäller inom användningsområdet C.

parkering	Parkering får finnas.
plantering	Huvuddelen av marken ska förses med plantering

m1	Bebyggelse ska säkras på ett sådant sätt att denna ej skadas eller på annat sätt påverkas negativt av tillfälliga översvämningar på Lijeholmstorget upp till +10,2 meter över nollplanet.
m2	Brandgasventilation och brandgastorn får finnas. Byggnader ska grundläggas och utföras så att maximal stömljudsnivå i rum för sömn och vila ej överskrider 32 dB(A) (fast) vid tillfälliga passager. Byggnader ska grundläggas och utföras så att stömljud från installationer inom tunnelbanans område inte överskrider Folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller i rum för sömn och vila.

Schaktning, spöntning, pälning, borming eller andra ingrepp i undergrunden får endast ske för tunnelbana, allmänna avloppslinningar inom u-mråde eller för annat ändamål efter överenskomst med tunnelbanans verksamhetsutövare. Alla ingrepp i undergrunden inom u-måradet kräver överenskomst med verksamhetsutövaren för de allmännyttiga avloppslinjerna.

Schaktning, sprängning, pälning, borming eller andra ingrepp i mark som innebär risk för skada på eller påverkar tillståndet i tunnelbana, anläggningar får endast utföras i samråd med anläggningsägare. Grundlaggningsarbeten ska planeras i dialog med anläggningsägaren för att säkerställa nödvändiga skyddsåtgärder inom detaljplanen eller i tunnelbanetunnlar i angränsande plan.

Byggnader och anläggningar ska utformas och grundläggas så att underliggande tunnelbaneanläggningar inom angränsade detaljplan inte får försämrat bärighet, stabilitet eller funktion. Belastningar från byggnadsverk får inte överföras till berget på ett sätt som skadar tunnelbanas konstruktion eller täthet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u1	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
u2	Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna -23,0 meter och -49,0. Inom detta område får inga inträng från annan verksamhet ske.
u3	Marken ska vara tillgänglig för tunnel för allmännyttig underjordiska avloppsledningar inom planområdet mellan nivåerna +6,5 och -5,0. Markreservatet gäller upp till överkant berg och markerat område. Schaktning, spontning, pålning, borrning, eller andra ingrepp i undergrunden inom markreservatet får endast ske för verksamhetsutövaren av berörd ledning eller för annat ändamål efter överenskommen med verksamhetsutövaren.
u4	Utrymme under byggnad och tunnelbanespår ska vara tillgänglig för allmännyttiga avloppsledningar.
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

a1 Strandskydd upphävs inom planområdet enligt 4 kap. 17§ BBL

<i>illustration</i>	Illustrationstext
	Illustrerad avgränsning för strandskydd 100 meter från inmätt och generaliserad strandlinje.

Planen består av:
- plankarta del 1 och del 2 med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- arkitekturprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten
Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv Stubinen i

Liljeholmens centrum

i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-04-01

Pia Ölvebro planchef	Joel Berring stadsplanerare
Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft	

Dp 2018-14587, del 1

Illustration A. Inom illustrerad gul linje ska indrag av tekniska anläggningar tillämpas med minst anläggningens dubbla höjd. Skala 1:2000.

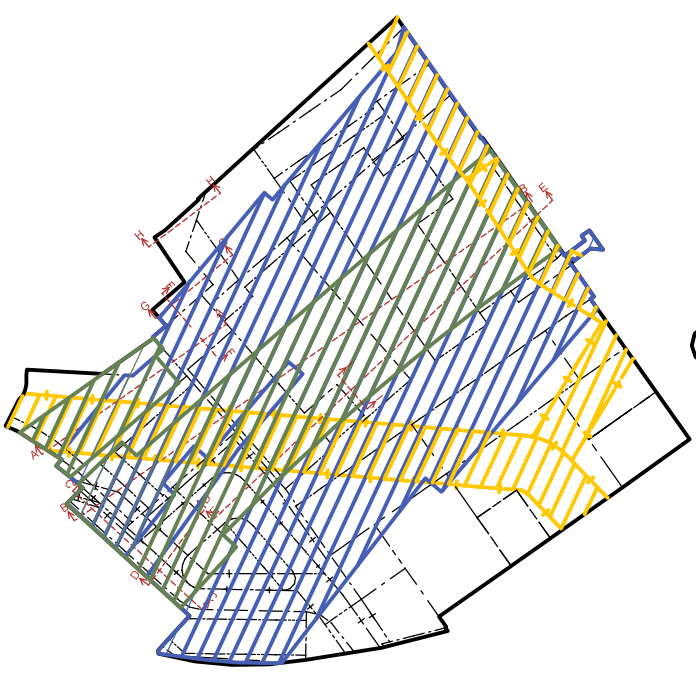
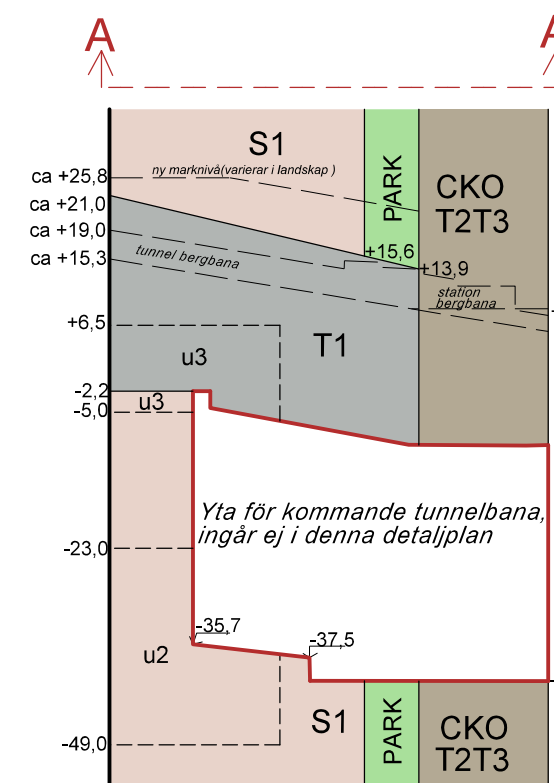
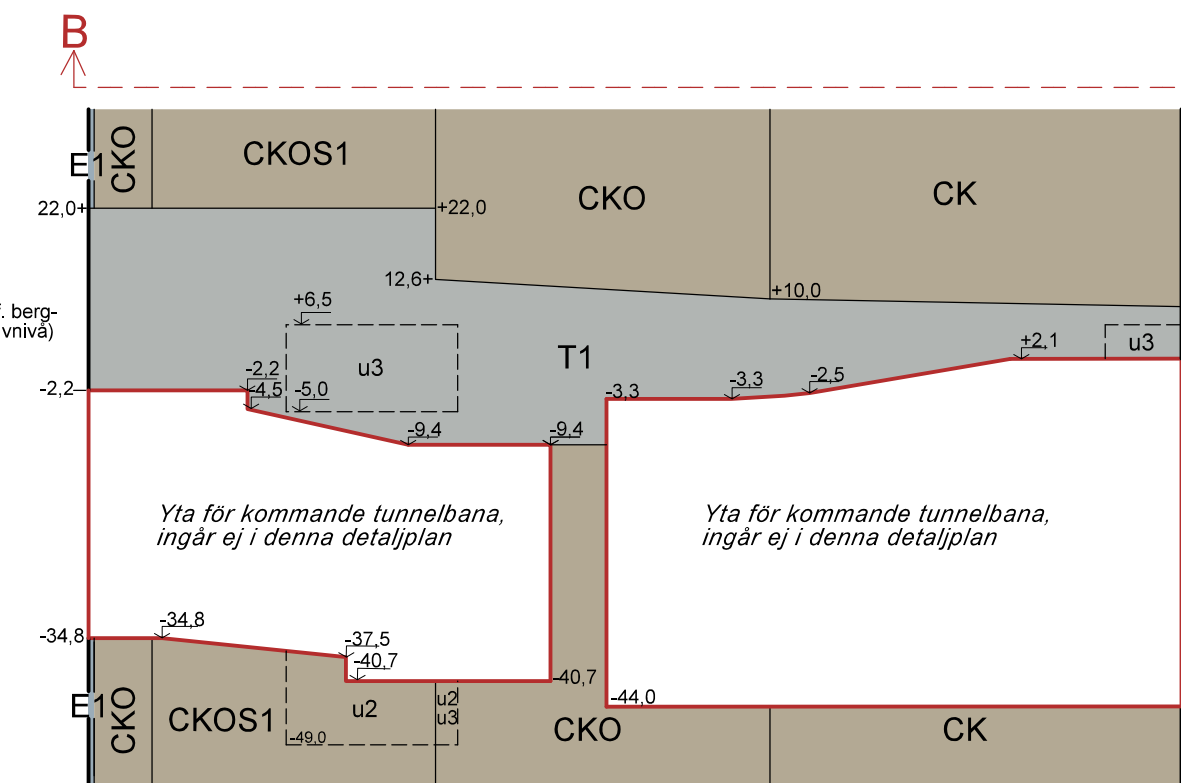


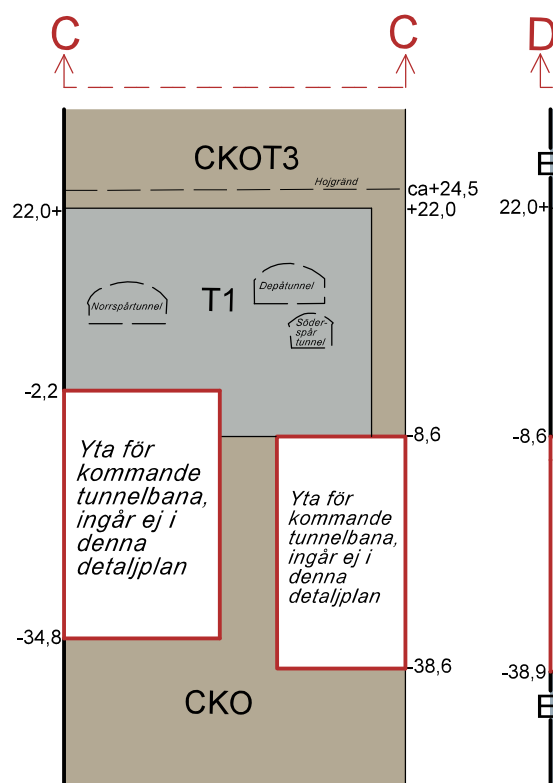
Illustration B visar utbredning av användning T1 - Trafikområde för tunnelbana och bergbana (grön skraffering). Planområde för nya tunnelbanan Fridhemsplan - Älvsjö (blå skraffering), samt u2, u3 och u4 (gul skraffering). Illustration över tvärsnitt för sektioner A-A till I-I. Skala 1:2000.



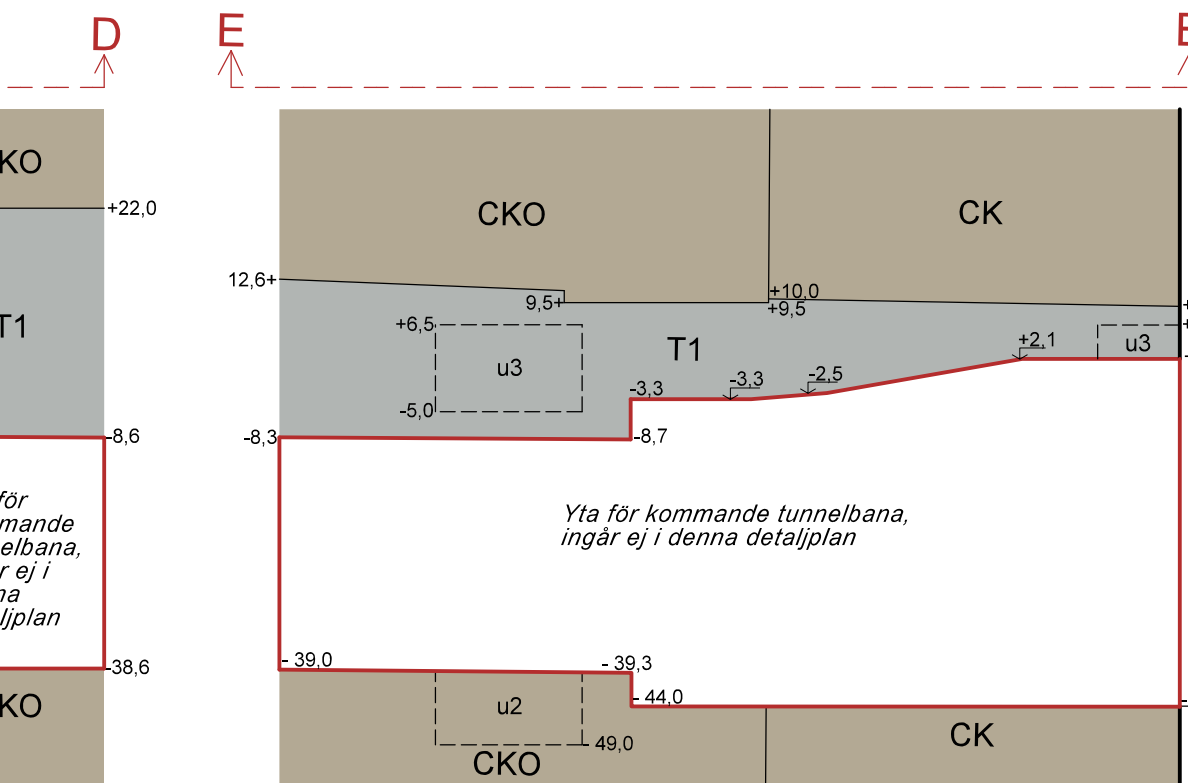
Sektion A-A som visar användning
i höjdded.
Skala 1:1000.



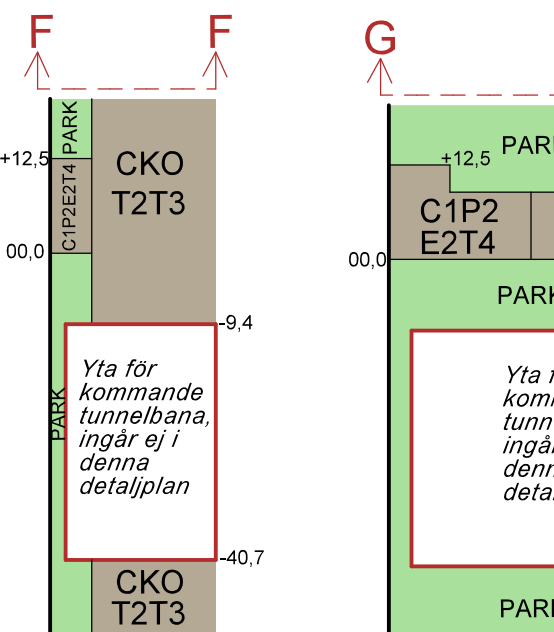
Sektion B-B som visar användning i höjddled.
Skala 1:1000.



Sektion C-C och D-D som visar användning i höjddled
Skala 1:1000.



Sektion E-E som visar användning i höjdded.
Skala 1:1000.



Sektion F-F och G-G som visar användning i höjdded.
Skala 1:1000