

Tillämpningsanvisningar för kommunal hyresgaranti i Stockholms stad

Hyresgarantin

- Kommunen tecknar en enkel borgensförbindelse med hyresvärden, enligt reglerna om enkel borgen i 10 kap. 8 § handelsbalken.
- Den kommunala hyresgarantin omfattar sex månadshyror och gäller under två år.
- Den eller de som hyresgarantin avser ska erhålla ett förstahandskontrakt på en bostad i Stockholms stad.
- Infrias garantin kommer kommunen rikta ett återbetalningskrav mot den enskilde.

Villkor för hyresgarantin

För att en eller flera sökande ska beviljas hyresgaranti ska följande villkor vara uppfyllda.

- Sökanden ska själv ansöka om kommunal hyresgaranti.
- Den sökande har Stockholm som bosättningskommun vilket innebär att den sökande ska vara stadigvarande bosatt i Stockholm i enlighet med förordningen
- Sökanden ska ha ekonomiska förutsättningar att klara sitt boende, det vill säga ha förmåga att själv betala.
- Det ska finnas barn i hushållet i enlighet med förordningen.
- Sökanden ska bedömas behöva hyresgarantin för att kunna etablera sig på bostadsmarknaden, vilket inbegriper följande:
 1. Den sökande ska behöva en permanentbostad med hyresrätt i enlighet med förordningen.
 2. Sökanden uppfyller inte villkor som ställs för godkännande som hyresgäst (inom längre tid), med mindre än att hyresgarantin utfärdas.
 3. Sökanden ska ha uttömt andra möjligheter att uppfylla villkor för att bli godkänd som hyresgäst och sökanden ska inte heller vara berättigad boende enligt socialtjänstlagen eller annan lagstiftning; särskilt boende, trygghetsboende eller motsvarande.

4. Sökanden ska med hyresgarantin erhålla ett tillsvidarekontrakt på hyresrätt med besittningsskydd i Stockholms stad.