

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2026/747)**Detaljplan för fastigheten Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv. Stubinen i stadsdelen Liljeholmen (centrum, kontor och förskola), Dp 2018-14587**

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för fastigheten Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv. Stubinen i stadsdelen Liljeholmen (centrum, kontor och förskola), Dp 2018-14587, antas.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för fastigheten Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv. Stubinen i stadsdelen Liljeholmen. Planens syften är; att stärka Liljeholmens centrum som regional tyngdpunkt i enlighet med översiktsplanens intention, att koppla samman Trekantsparken, Liljeholmstorget och Nybohovsbacken samt att levandegöra centrumet under dygnets alla timmar genom en blandning av verksamheter. Planen ska främja ett intensivt och myllrande stadsliv genom effektivt markutnyttjande i ett kollektivtrafiknära läge, säkerställa aktiva bottenvåningar och hög arkitektonisk kvalitet samt gestalta en representativ bebyggelsefront mot Trekantsparken.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Utvecklingen av Liljeholmens centrum är ett bra exempel på vilka värden som kan skapas genom att överdäcka befintliga spår och bidra till att minska barriären mellan centrumet och det rekreativa stråket och målpunkterna vid Trekanten. Huvuddelen av bebyggelsen placeras på den ytan som uppstår i och med överdäckningen och innebär fler arbetsplatser på en mycket kollektivtrafiknära plats i Liljeholmen genom centrumfunktioner, kontor, dagvård och förskola.

Kopplingen inom kvarter och mellan den stora höjdskillnaden på platsen säkras av en ny inomhuspassage som skapar en inomhusmiljö med publik karaktär som kopplar samman Liljeholmstorget, Trekantsparken och Nybohovsbacken.

Den nya bebyggelsen tar sitt avstamp i höjden vid Nybohovsbacken och trappar ner i för att möta omkringliggande bebyggelse och parken vid Trekanten. Avtrappning möjliggör även för trivsamma takterrasser på fler av byggnaderna. Den högre volymen markerar centrumet och dess funktion som mötesplats och knutpunkt för kollektivtrafik, men genom uppdelning och avtrappning av husen så bryts volymen upp och skapar ett bra arkitektoniskt uttryck.

Utvecklingen kommer stärka Liljeholmen och dess centrum genom att skapa ett myllrande och aktivt stadsliv. Aktiva bottenvåningar med mer service och fler arbetsplatser kommer bidra till området samtidigt som planen möjliggör för bättre kopplingar ner till Trekanten och det inglasat torget ger nya platser att vistas på.

Bilagor

1. Plankarta, dnr KS 2026/747-1.2
2. Planbestämmelser, dnr KS 2026/747-1.3
3. Planbeskrivning, dnr KS 2026/747-1.4
4. Samrådsredogörelse, dnr KS 2026/747-1.5
5. Granskningsutlåtande, dnr KS 2026/747-1.6

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande av borgarrådet Gulan Avci (L) enligt följande.

Liberalerna välkomnar utvecklingen och överdäckningen av tunnelbanespåren vid Liljeholmens centrum. Det är dock beklagligt att de cirka 120 bostäder som ingick i samrådsförslaget helt har utgått, särskilt i detta mycket kollektivtrafiknära läge.

I det fortsatta arbetet bör staden säkerställa ett levande centrum med publika verksamheter och icke-kommersiella mötesplatser för ungdomar. Föreliggande plan medger breda centrumändamål, vilket kan rymma sådana verksamheter, men planen avsetter inte någon särskild ungdomslokal och garanterar inte att en sådan skapas.

Kopplingarna mellan Liljeholmstorget, Trekantsparken och Nybohovsbacken ska vara tydliga och trygga.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 2 september 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för Liljeholmen 1:1 m.fl. vid kv. Stubinen i stadsdelen Liljeholmen. Planens syften är att stärka Liljeholmens centrum som regional tyngdpunkt i enlighet med översiktsplanens intention, koppla samman Trekantsparken, Liljeholmstorget och Nybohovsbacken samt levandegöra centrumet under dygnets alla timmar genom en blandning av verksamheter. Planen ska främja ett intensivt och myllrande stadsliv genom effektivt markutnyttjande i ett kollektivtrafiknära läge, säkerställa aktiva bottenvåningar och hög arkitektonisk kvalitet samt gestalta en representativ bebyggelsefront mot Trekantsparken.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 11 juni 2026 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Mats Johnsson (SD), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontoret tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Syfte

Planens syften är att stärka Liljeholmens centrum som regional tyngdpunkt i enlighet med översiktsplanens intention, koppla samman Trekantsparken, Liljeholmstorget och Nybohovsbacken samt levandegöra centrumet under dygnets alla timmar genom en blandning av verksamheter. Planen ska främja ett intensivt och myllrande stadsliv genom effektivt markutnyttjande i ett kollektivtrafiknära läge, säkerställa aktiva bottenvåningar och hög arkitektonisk kvalitet samt gestalta en representativ bebyggelsefront mot Trekantsparken. Trafikens ytbehov och negativa påverkan på Liljeholmstorget och Liljeholmsgränd ska minimeras.

Bakgrund

Plandata

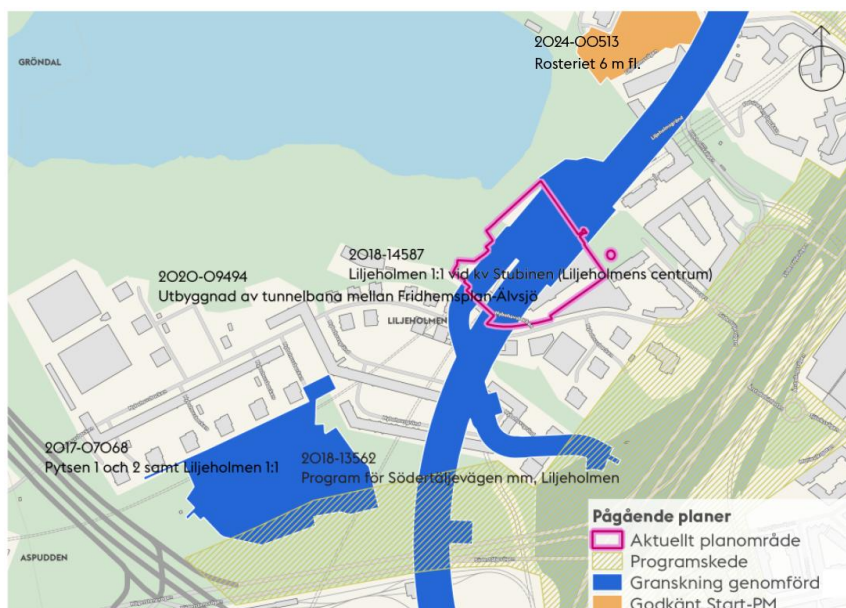
Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Liljeholmen och omfattar cirka 15 000 kvadratmeter. Området avgränsas av Trekantsparken i norr, Hojgränd/Nybohovsbacken i väster, Liljeholmstorget i öster och Nybohovsbacken i söder.



- Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

Pågående detaljplaner i området

- Dnr 2017-07068, Pytsen 1 2 samt Liljeholmen 1:1, Utbyggnad av skola och förskola vid Nybohovsskolan med drygt 700 nya elevplatser i årskurs F-9. Granskning genomfördes maj – juni 2023 och planarbetet är för närvarande vilande.
- Dnr 2018-13562, Program för Södertäljevägen mm, Liljeholmen. Syftar till att omvandla Södertäljevägen med omkringliggande området till en stadsgata med cirka 1750 bostäder och lokaler. Samråd genomfördes februari – mars 2025 och programarbetet är för närvarande vilande.
- Dnr 2020-09494, Utbyggnad av tunnelbana Fridhemsplan – Älvsjö, syftar på att möjliggöra ny tunnelbana med station i Liljeholmen. Granskning av planen genomfördes augusti – september 2025.
- Dnr 2024-00513, Rosteriet 6 m fl. i Liljeholmen, syftat till att möjliggöra fler kontorsarbetsplatser genom på- och tillbyggnad. Startpromemoria beslutades 27 mars 2025.



- Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

Gällande detaljplaner

Den största delen av planområdet ingår i stadsplan för Liljeholmen (Trekantsområdet), pl 5377 samt detaljplan för Södra Liljeholmstorget kv Stubinen m.fl., dp 2004-05811.

Området berörs även av ändringsplanen för Avloppsledning från Eolshäll till Sickla, Ädp 2015-19085. För samtliga planer har genomförandetiden gått ut.

Markägförhållanden

Samtliga fastigheter inom planområdet (Liljeholmen 1:1, Liljeholmen 1:4, Stubinen 2, Stubinen 4 och Behållaren 1) ägs av Stockholms stad. Stubinen 2 och Stubinen 4 upplåts med tomträtt till Citycon AB genom dotterbolaget Citycon Liljeholmstorget Galleria AB. Behållaren 1 upplåts med tomträtt till SISAB.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för kommunikation med höjdbegränsning till förmån för flygplatser. Planförslaget är även synligt från riksintresse för kulturmiljövård; Stockholms innerstad med Djurgården samt riksintresse Gröndal.

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen är Liljeholmens centrum utpekat som centrumområde kategori 1 "tyngdpunkt med regional funktion". Specifikt uttrycks att fler kontorsetableringar prioriteras för att stärka Liljeholmen som arbetsplatskluster.

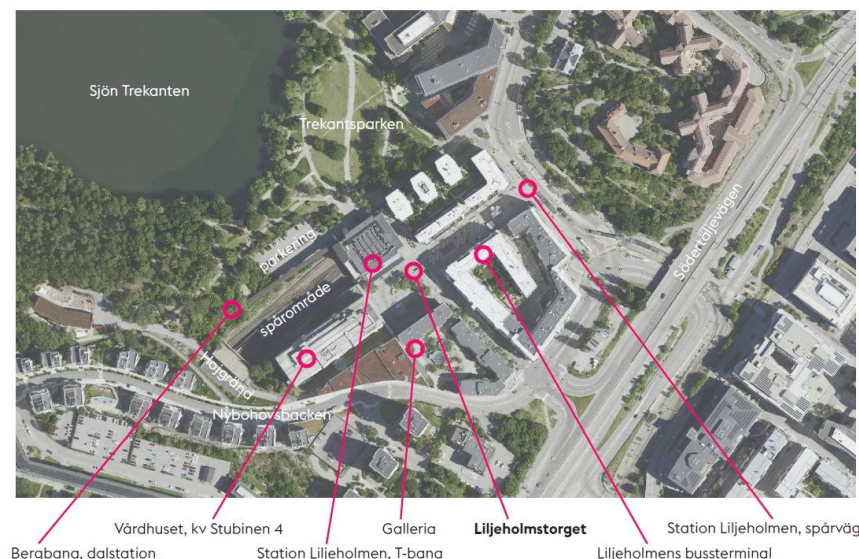
Stockholms byggnadsordning

Enligt byggnadsordningen karaktäriseras Liljeholmens centrum som tät blandstad. Utveckling ska ske med utgångspunkt i platsspecifika natur- och kulturvärden. Bebyggelsefronter ska utformas mot omgivande vattenrum, parker och grönområden samordnat utifrån en tydlig gestaltningssidé. Bottenvåningarna ska utformas så att stadsrummet blir upplevelserikt och aktiveras.

Kommunala beslut i övrigt

Citycon AB har genom beslut i exploateringsnämnden den 15 november 2018 anvisats mark på del av Liljeholmen 1:1 och 1:4 och är byggaktör i projektet.

Nuvarande förhållanden



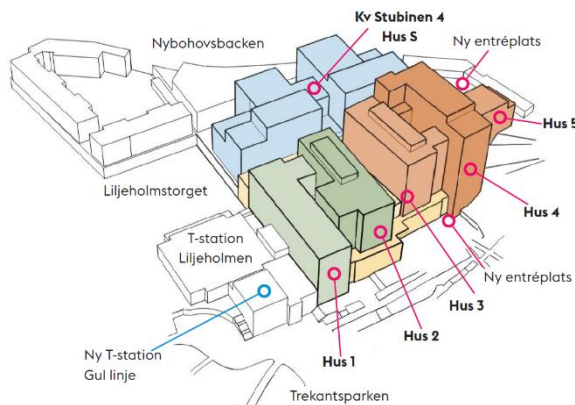
Liljeholmens centrum är idag en mötesplats för hela regionen och lokalt centrum för Liljeholmen, Gröndal, Årstadal och delar av Hägersten. Kärnan utgörs av tunnelbane- och spårvägsstationen, Nybohovshissen/bergbanan, Liljeholmstorget, del av Trekantsparken samt gallerian och vårdhuset. Trekantsparken ligger cirka sex meter lägre än torget och passagen mellan dem sker via trappor och hissar. Parken genomkorsas av en gårdsgata som leder till en markparkering med cirka 90 parkeringsplatser.

Befintlig kontorsbyggnad samt stationsbyggnaden och den inglasade gångbron till Nybohovshissen är gulmarkerade på Stadsmuseets klassificeringskarta då de bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och ett visst kulturhistoriskt värde.

Planförslaget

Planens innehåll

Planförslaget hanterar omfattning, placering och utformning av cirka 67 000 kvadratmeter BTA fördelat på centrumverksamheter, kontor, dagvård, hotell/långtidsboende, kommunikation och teknikytor samt förskola. Huvuddelen av exploateringen sker genom överdäckning av befintligt spårområde som byggs på med i huvudsak kontor och dagvård i upp till 14 våningar, med centrumfunktioner i de nedre planen. Kvarteret genomkorsas av en inomhuspassage som förbinder Liljeholmstorget med kvarterets nya entréplats i sydväst.



Planförslaget sett från norr med Trekantsparken i förgrunden. Observera att stationshusets tillbyggnad inte ingår i planförslaget. Illustration: Locka, Reflex arkitekter, Topia landskapsarkitekter, Wester+Elsner arkitekter. Bild i överst schematisk översiktsbild kvarteren. Illustration Wester+Elsner arkitekter.

Befintligt kontorshus, K-konsulthuset, byggs på med ytterligare en till tre våningar. För att hantera höjdskillnaden mellan Trekantsparken, bergbanans entré och

centrumbebyggelsen anläggs terrasser som genomkorsas av en kvartersgata. En förskola om fyra avdelningar placeras vid Hojgränd.



Illustration av planförslaget. Bild: Wester+Elsner Arkitekter



Planförslaget sett från Trekantsparken i ögonhöjd. Observera att stationshusets tillbyggnad inte ingår i planförslaget. Illustration: Locka, Reflex arkitekter, Topia landskapsarkitekter, Wester+Elsner arkitekter.

Arkitektonisk idé

Planförslagets arkitektoniska idé utgår från att skapa en stadsmässig och representativ bebyggelsefront mot Trekantsparken, samtidigt som volymer och höjder anpassas till platsens topografi genom en upptrappning från Liljeholmstorget mot Nybohovsbacken. Byggnaderna utformas med tydligt avskiljbara socklar, mittpartier och övre fasadpartier samt symmetrisk fönstersättning. Varje byggnadskropp ges en egen kulör och gestaltning för att skapa variation inom en sammanhållen helhet. Bottenvåningar utformas med hög bearbetningsgrad och aktiva fasader mot alla offentliga rum.

Den nya inomhuspassagen skapar en inomhusmiljö med publik karaktär som kopplar samman Liljeholmstorget, Trekantsparken och Nybohovsbacken samtidigt som den överbryggar en betydande höjdskillnad om cirka 16 meter. Terrasserna vid Trekantsparken, kallad Brinken, blir en ny typ av stadsmässig plats som kombinerar funktioner för passage, angöring och vistelse.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planförslaget bidrar inte med nya bostäder men möjliggör för hotell.

En socialt sammanhållen stad

Planförslaget bidrar till en socialt sammanhållen stad genom att nya publika funktioner, service och mötesplatser skapas samt genom att stadsmiljön byggs ihop genom nya kopplingar. Planen säkerställer aktiva bottenvåningar som aktiverar stadsrummet. Planförslaget bidrar till en tryggare stadsmiljö genom att fysiska barriärer överbryggas, baksidor byggs bort och en blandning av verksamheter skapar liv under dygnets alla timmar.

Planförslaget bidrar till ökad jämställdhet genom att skapa god tillgänglighet till kollektivtrafik, service och arbetsplatser i en sammanhängande struktur.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget bidrar till att stärka Liljeholmens centrum som regional tyngdpunkt genom att tillföra ett stort antal nya arbetsplatser i ett mycket gott kollektivtrafikläge. Detta ligger i linje med översiktsplanens intentioner om att utveckla Liljeholmen som arbetsplatskluster.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget innebär att K-konsulthuset bevaras som volym men byggs om, byggs till och byggs på. Förändringarna är så omfattande att de flesta kulturhistoriska värden förknippade med dagens byggnad utgår.



Visionsbild Liljeholmstorget med det omgestaltade K-konsulthuset Illustration: Locka, Reflex arkitekter, Wester+Elsner arkitekter.

Bebyggelsetätheten ökar och byggnadshöjderna uppgår till 14 våningar. Byggnaderna blir synliga på håll främst mot norr och bildar mot detta väderstreck en upptrappande ny stadsfront. Sammantaget bedöms landskapsbilden förändras med måttligt negativa konsekvenser vilket bedöms godtagbart med hänsyn till planförslagets storlek och positiva stadsbyggnadseffekter.



Vy över Trekanten från nordväst. Illustration: Wester+Elsner arkitekter.

Arkitektur och gestaltning

Planförslaget innebär ett omfattande tillägg i centrala Liljeholmen som förstärker och förtydligar platsens centrumfunktion. Genom en indelning i flera avskiljbara byggnadskroppar och genom en medveten arkitektonisk gestaltning av de olika byggnadsdelarna bryts den stora bebyggelsevolymen ner.

Trafik och mobilitet

Huvuddelen av all nyttotrafik förutsätts angöra vid befintligt varuintag vid Nybohovsbacken och vid den nya entréplatsen i söder, vilket kan bidra till att trafiken på Liljeholmstorget minskar. Tillkommande parkeringsbehov kan hanteras i befintligt garage där cirka 300 platser idag står lediga under vardagens maxtimme. Planförslaget påverkar inte kollektivtrafikens system i området men möjliggör för fler entrépunkter till tunnelbaneanläggningen.



Flygvy från söder med den nya entréplatsen med angöringszon. Illustration: Reflex arkitekter, Topia landskapsarkitekter, Wester+Elsner arkitekter.

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär oförändrad andel parkmark inom planområdet. Inom kvartersmarken omformas en cirka 600 kvadratmeter stor, inhägnad parkeringsyta till förgårdsmark i form av gångfartsyta, planteringar och plats för uteserveringar. Dagvatten från planområdet kommer att fördröjas och renas lokalt. Planförslaget bedöms därigenom inte negativt påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten, eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen minskar jämfört med nuläget. Gröna tak och planteringar av träd och buskar på kvartersmark och i parkmark bedöms på sikt helt kompensera för de naturvärden som utgår när träd behöver tas ner inom planområdet.

Kulturliv, idrott och rekreation

Kulturverksamheter inklusive bibliotek kan inrymmas i lokaler för centrumändamål. Rekreationsmöjligheterna förbättras när Trekantsparken görs mer tillgänglig genom nya kopplingar.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget möjliggör en stor exploatering i ett utmärkt kollektivtrafikläge, vilket ger goda förutsättningar för hållbart resande och minskat bilberoende.

Överdäckningen av tunnelbanan innebär en sänkning av trafikbullernivåerna i området. Riskbedömning av överdäckning visar att säkerhetsnivån med föreslagen utformning uppfyller kraven på samhällsrisk enligt de av Transportstyrelsen presenterade säkerhetsmål i tunnlar. Utrymningstrapphus och brandgasventilation säkerställs i detaljplanen.

Teknisk försörjning

Inom planområdet planeras för en ny transformatorstation för Ellevio. I övrigt bedöms planområdet kunna försörjas av befintlig teknisk infrastruktur.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Samråd genomfördes februari–mars 2021. Granskning genomfördes maj–juni 2025. Mindre redigeringar och kompletteringar av planbeskrivning och plankarta har skett efter granskning.

För att hantera främst länsstyrelsens och trafikförvaltningens synpunkter har kompletteringar gjorts i utredningar och planbeskrivning samt mindre justeringar och kompletteringar av bestämmelser på plankarta. Brandgastorn på förskolegård har utgått och hanteras istället som schakt genom byggnad. Hantering av risk- och konstruktionsfrågor kopplade till berg och tunnelbana har förtydligats. Två mindre områden har ändrats från kvartersmark till park i planområdets norra del och strandskyddets hantering har förtydligats i planbeskrivningen och på plankarta. Entré till centrum mot Brinken har flyttats fram någon meter för att minska konflikt med gångpassage till bergbana. Detta innebär ingen tillkommande byggrätt. Revideringarna och kompletteringarna är begränsade och bedöms inte kräva någon ny granskning.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2018 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

Nästa tillfälle ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden var den 30 september 2021 vid redovisning av plansamråd. Nämnden godkände redovisningen och beslutade om revidering av planförslaget och att det skulle ställas ut för granskning i enlighet med stadsbyggnadskontorets utlåtande. I samband med redovisningen

uttalade nämnden vikten av att stärka de offentliga rummen kring platsen och möjligheten att tillföra mer grönska i enlighet med särskilt uttalande från majoriteten.

Samlade synpunkter

Under granskningen inkom totalt 92 yttranden. Länsstyrelsen framförde synpunkter avseende buller, risker kopplat till tunnelbanan samt strandskydd men delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken. Från andra remissinstanser inkom synpunkter om hög exploateringsgrad och byggnadshöjder, skuggning av Trekantsparken och Liljeholmstorget, strandskydd, buller och risker kopplade till tunnelbanan samt behov av tydligare bestämmelser för dagvattenhantering och teknisk försörjning.

Från privatpersoner inkom synpunkter om bevarad parkmark och natur, oro för minskad utsikt och ökad skuggning, påverkan på rekreativa värden samt kritik mot att bebyggelsen är alltför tät och hög.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret har beslutat att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § och 10-13 §§. Sammantaget bedöms den planerade markanvändningen inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören Citycon AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planförslaget är ett viktigt bidrag för att stärka Liljeholmens centrum som regional tyngdpunkt i enlighet med översiktsplanens intentioner. Exploateringen sker på nästan uteslutande redan anspråkstagna ytor i ett utmärkt kollektivtrafikläge, vilket skapar goda förutsättningar för hållbart resande och minskat bilberoende.

Planförslaget möjliggör ett stort antal nya arbetsplatser vilket stärker Liljeholmen som arbetsplatskluster i söderort. Genom att skapa nya kopplingar mellan Trekantsparken, Liljeholmstorget och Nybohovsbacken samt säkerställa aktiva bottenvåningar skapas förutsättningar för ett levande och tryggt stadsliv under dygnets alla timmar.

Kontoret konstaterar att bebyggelseförslaget innebär en ökad exploatering på platsen och att den får en omgivningspåverkan i form av synlighet och att en del siktlinjer

från omgivande hus bryts. Samtidigt har platsen en stor komplexitet med kostnadsdrivande åtgärder kopplade till överdäckningen vilka behöver balanseras mot en tillräckligt hög exploateringsgrad. Förslaget har bearbetats från samråd och delar av förslaget har sänkts i volym och höjder, främst för att minska påverkan på Trekantsparken och för att få en volymhantering som bättre förhåller sig till platsens topografi.

Planförslaget innebär i princip ingen ny skuggpåverkan på de stora öppna gräsytorerna i Trekantsparken eller lekplatsen fruktleksparken. Sett till Trekantsparkens totala utbredning bedöms den ökade skuggningen vara marginell. Att vyer förändras i samband med utveckling i en växande stad är något som normalt sett behöver accepteras och är en naturlig del av stadens utveckling.

Strandskyddet upphävs för mark- och vattenområde inom delar av planområdet. Andelen parkmark inom strandskyddsområdet minskar inte.

Kontoret bedömer att förslaget innebär en lämplig avvägning mellan behovet av en effektiv markanvändning i kollektivtrafikhärläge och hänsyn till omgivande stadsmiljö och kulturhistoriska värden. Detaljplanen innehåller gestaltungsbestämmelser och ett arkitekturprogram som skapar förutsättningar för ett kvalitativt tillägg med hög arkitektonisk kvalitet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och att förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande efter att erforderliga genomförandebeslut har fattats av exploateringsnämnden.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Mats Johnsson (SD)

Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Liljeholmens centrum är ett stort komplex och fungerar som ett viktigt nav för de boende sydväst om söder både avseende transporter och avseende detaljhandel. Detta kan byggas ut och vi är positiva till att det byggs. Däremot är vi tveksamma till omfattningen av de delar som vetter mot Trekantsparken. Övergången mellan det täta centret och den gröna parken är känslig och behöver ha en gradvis minskad höjd. Det är så även i nuvarande förslag men dess avslut mot parken blir alldeles för högt. Projektet måste minskas i dessa delar. Delvis kan det kompenseras genom att exploateringens närmare centrum kan vara något högre. Det är vår mening att planeringen behöver göras om i dessa delar och vi förordar därför att detaljplaneförslaget avslås.

Det är också vår uppfattning att projektets utförande behöver ses över. Som det är planerat nu kommer byggvägen till projektet gå rakt igenom Trekantsparken och detta kommer att pågå under flera år. Vi förstår att det är komplicerat att bygga så mycket på en så begränsad markyta. Dock behöver projektledningen undersöka om de kan finna andra vägar att transportera materialet som gör mindre påverkan på parken.