

Anmälan om svar på remiss av Byte av mark mellan Trafikverket och Region Stockholm i Älvsjö, trafikplats Älvsjö, bandel 001, Stockholms Stad, Stockholms län

Remiss från Trafikverket

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om svar på remiss godkänns.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

Sammanfattning av ärendet

Sverigeförhandlingen är ett initiativ från regeringen för att få förbättrad kollektivtrafik och ett ökat bostadsbyggande. I Stockholm ledde Sverigeförhandlingens arbete till tre kollektivtrafikobjekt varav tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett. För att kunna trafikera och underhålla den nya tunnelbanelinjen behövs en depå som har lokaliserats till Älvsjö. Region Stockholm ansvarar för att finansiera och anskaffa fordon, depå och depåanslutning. För att kunna etablera depån behöver ett markbyte ske.

Trafikverket hemställer nu till regeringen om att byta mark mellan Trafikverket och Region Stockholm till förmån för byggande av ny tunnelbanedepå för tunnelbanan mellan Älvsjö och Fridhemsplan.

Trafikverket har remitterat förslaget till bland annat Stockholms stad för yttrande. På grund av kort remisstid har remissen besvarats med Stockholms stads yttrande, bilaga 1 till promemorian.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret har inget att erinra på förslaget om byte av mark.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag föreslår att anmälan om svar på remiss godkänns.

Stockholm den 16 september 2026

Karin Wanngård

Bilaga

1. Stockholms stads yttrande, dnr KS 2026/357-
2. Remiss - Byte av mark mellan Trafikverket och Region Stockholm i Älvsjö, trafikplats Älvsjö, bandel 001, Stockholms Stad, Stockholms län, dnr KS 2026/357-1.1

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Ärendet

Sverigeförhandlingen är ett initiativ från regeringen för att få förbättrad kollektivtrafik och ett ökat bostadsbyggande. I Stockholm ledde Sverigeförhandlingens arbete till tre kollektivtrafikobjekt varav tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett. För att kunna trafikera och underhålla den nya tunnelbanelinjen behövs en depå som har lokaliserats till Älvsjö. Region Stockholm ansvarar för att finansiera och anskaffa fordon, depå och depåanslutning. För att kunna etablera depån behöver ett markbyte ske. I syfte att dokumentera parternas avsikt att byta mark med varandra tecknades våren 2025 ett intentionsavtal mellan Trafikverket, Region Stockholm och Stockholms stad. Delar av fastigheten Norrmalm 5:1 som ägs av Trafikverket kommer att överlåtas till Region Stockholm och delar av fastigheten Leverantören 2 som Stockholms stad säljer till Region Stockholm kommer att överlåtas till Trafikverket.

Trafikverket hemställer nu till regeringen om att byta mark mellan Trafikverket och Region Stockholm till förmån för byggande av ny tunnelbanedepå för tunnelbanan mellan Älvsjö och Fridhemsplan. Beslutet om byte av mark gäller från beslutsdatum och verkställs enligt tidplan för tunnelbaneutbyggnadsprojektet. För att beslutet ska gälla måste Region Stockholms järnvägsplan vinna laga kraft och att ersättande järnvägsanläggning inom Trafikverkets fastighet är byggd och slutbesiktigad samt att fastighetsreglering gällande markbyte har verkställts. I det fall villkoren inte uppfylls så upphör beslutet avseende markbytet att gälla.

Trafikverket har remitterat förslaget till bland annat Stockholms stad för yttrande. På grund av kort remisstid har remisen besvarats med Stockholms stads yttrande, bilaga 1 till promemorian.

Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 20 april 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Stockholms stad är en part i Sverigeförhandlingen och arbetar för att möjliggöra tunnelbanans utbyggnad samtidigt som nya bostäder byggs. Stockholm stad har i tidigare intentionsavtal för depån reglerat hur detta markbyte ska kunna ske. Stockholm stad arbetar med att upprätta ett köpeavtal med Region Stockholm där markbytet kommer att regleras. Region Stockholm åtar sig att teckna separata avtal gällande överlåtelse av Trafikverkets fastighet samt ersättning för denna.

Stockholms stad har därför inget att erinra på förslaget om byte av mark.