

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

Mottagare
Se sändlista, Bilaga 2

Kopia till
Se sändlista, Bilaga 2

Remiss: Byte av mark mellan Trafikverket och Region Stockholm i Älvsjö, trafikplats Älvsjö, bandel 001, Stockholms Stad, Stockholms län

Inledning

Sverigeförhandlingen är ett initiativ från Sveriges regering för att få förbättrad kollektivtrafik och ökat bostadsbyggande. I Stockholm ledde Sverigeförhandlingens arbete till tre kollektivtrafikobjekt varav tunnelbana mellan Fridhemsplan och Älvsjö är ett. Den nya tunnelbanelinjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö, Gul linje, som ska byggas innebär en ny förbindelse över Saltsjö-Mälarsnittet. Med den nya förbindelsen stärks kapaciteten i detta snitt samtidigt som befintligt kollektivtrafiksystem avlastas. Linjen kommer att bli drygt åtta kilometer lång och sträcka sig från Kungsholmen i norr till Älvsjö i söder. Längs sträckan planeras det för sex stationer; Fridhemsplan, Liljeholmen, Årstaberg, Årstafältet, Östbergahöjden och Älvsjö. Linjen kommer att vara separerad från befintligt tunnelbanesystem och trafikeras av förarlösa tåg. Finansieringen av kollektivtrafikobjektet sker genom parterna Staten, Region Stockholm och Stockholms Stad där Region Stockholm ansvarar för utbyggnaden av den nya tunnelbanan.

I avtalet framgår också att Region Stockholm utöver detta ska finansiera och anskaffa fordon, depå och depåanslutning. Med anledning av kollektivtrafikobjektet planeras det anläggas en ny tunnelbanedepå i Älvsjö för att kunna ta hand om tågen som ska trafikera den nya linjen. I depån kommer tågen att städas, servas, repareras, tvättas och ställas upp när de inte är i trafik.

En särskild lokaliseringsutredning för depån har genomförts vilken studerade flera olika alternativ och slutligen resulterade i platsen Älvsjö industriområde. Depån ansluter till den nya tunnelbanelinjen strax söder om station Älvsjö, intill och utmed befintliga spåranläggningar i Älvsjö industriområde, det vill säga befintlig bangård för uppställning av pendeltåg/Västra stambanan samt Trafikverkets område för underhållsverksamhet utmed Nynäsbanan.

För att möjliggöra den nya depåns placering kommer Trafikverkets fastighet att behöva förändras. En del kommer att behöva avyttras till förmån för depån men i

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

gengäld kommer ny mark inom ett angränsande område utgöra ersättning. De nya förutsättningarna medför behov av mindre förändringar av Trafikverkets fastighet och spåranläggning.

Bakgrund

Detta ärendet innefattar byte av mark mellan Trafikverket och Region Stockholm, vars förfarande regleras enligt Budgetlagen (2011:203) och Förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m. Budgetlagen (2011:203) är restriktiv vad gäller försäljning/byte av statlig mark som kan betecknas vara viktig för statens verksamhet. Dock kan sådan försäljning/byte av mark beslutas av regeringen om det sker till Kommun för samhällsbyggnadsändamål.

I detta ärende avses byte av markområden mellan Trafikverket och Region Stockholm. Region Stockholm är per definition "regional Kommun".

Den nuvarande markens funktion är för upplag av spårmatriel samt möjlighet att lasta/lossa material till/från järnvägståg.

Den mark som Trafikverket ersätts med kommer att uppfylla samma funktion som den nuvarande marken utgör.

Den förändrade fastighetsutformningen samt spårutformningen kommer att medföra att inte korsande körvägar mellan lastbilstrafik och järnvägstrafik uppstår inom området, vilket föreligger idag.

Lastning och lossning till järnvägsvagn kan i den nya bangårdsutformningen ske på uppställningsspår, istället som idag där järnvägsvagnarna behöver stå på länkspåret mellan pendeltågsdepån och uppställningsspåren.

Externremiss

Denna remiss vill erhålla eventuella synpunkter på förslaget markbyte inom aktuellt område, se bilaga 1-b.

Formerna för markbytet regleras av Budgetlagen (2011:203) 8 kap. 2 § och förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m.

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

Ärendet

Bakgrund och motiv för förändringen

Ett intentionsavtal har upprättats i april 2025 mellan Trafikverket, Stockholms Stad och Region Stockholm/SL Nya Tunnelbanan AB i syfte att dokumentera parternas avsikt att möjliggöra erforderlig spårförändringar samt markbyte för att skapa förutsättningar för anläggandet av den nya tunnelbanedepån och tunnelbanelinjen.

Trafikverkets anläggning i dag (se bilaga 1-a)

Trafikverket övertog år 2010 efter ett markbyte mellan Trafikverket och Stockholms Stad, det aktuella markområdet inklusive de inom området anlagda industrispår (se bilaga 1-a). Arealen på den aktuella delen av Trafikverkets fastighet är ca 11.000 m².

Markvärdet för Trafikverkets markareal som är föremål för markbyte är värderad till 14,9 miljoner kronor.

De industrispår som är belägna inom Trafikverkets fastighet har lett vidare in i intilliggande industriområde. Industrispåren inom industriområdet ägs av Stockholm Stad. Dessa spår inom industriområdet är idag inte trafikeringsbara och erbjuds inte längre för järnvägstrafik, vilket har intygats av Stockholms Stad. Industrispåren upphör i praktiken vid Trafikverkets fastighetsgräns och belastar numera endast Trafikverkets fastighet. Behovet av förändringar av industrispåren inom Trafikverkets fastighet hanteras i separat process och i enlighet med Järnvägsmarknadsförordningen (2022:418) och dess angivna processer.

Erforderligt markbyte (se bilaga 1-b)

Den norra delen av den nya tunnelbanedepån är planlagd på mark som i dag utgörs av del av Trafikverkets fastighet Norrmalm 5:1. Fastigheten kan idag nyttjas för underhållsverksamhet så som upplag- och omlastningsområde. Underhållsområdet som i dag kan nyttjas för underhållsverksamhet uppgår till omkring **11 000 m²**. Som ersättning för den mark som behövs för tunnelbanedepån avses del av fastigheten Leverantören 2 överlåtas till Trafikverket, se bilaga 1b.

Det nya föreslagna ersättande markområdet för Trafikverkets underhållsverksamhet inklusive underhållsspår uppgår till cirka **9000 m²** (se bilaga 1-c), vilket är cirka **2000 m²** mindre jämfört med dagens underhållsområde.

Ändring av nuvarande detaljplan erfordras inte då de båda berörda markerna idag är definierad som "industrimark".

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

Förslag till beslut

Hemställan tillsänds regeringen för beslut om att byta mark mellan Trafikverket och Region Stockholm till förmån för byggande av ny tunnelbanedepå för tunnelbanans Gula linje.

Formerna för markbytet regleras av Budgetlagen (2011:203) 8 kap. 2 § och förordning (1996:1190) om överlåtelse av statens fasta egendom, m.m.

Beslutet om byte av mark gäller från beslutsdatum och verkställs enligt tidplan för tunnelbaneutbyggnadsprojektet.

Beslutet kommer att innehålla villkor som måste vara uppfyllda för att beslutet ska kunna verkställas. Villkoren kommer minst att vara:

- Att Region Stockholms/Trafikförvaltningens järnvägsplan vinner laga kraft.
- Att ersättande järnvägsanläggning inom Trafikverkets fastighet är byggd och slutbesiktigad.
- Att fastighetsreglering gällande markbyte har verkställts.

I det fall inte villkoren uppfylls så upphör beslutet avseende markbytet att gälla.

Beslut om markbyte

Beslut om markbyte i enlighet med förslag som framgår av bilaga 1-b.

Kontakt och hänvisning

Samrådstiden pågår till och med den 2026-04-24 (6 veckor). Ert yttrande märks med "Markbyte Älvsjö underhållsdepåområde", samt ärendenummer TRV 2026/30477.

Yttranden skickas till: trafikverket@trafikverket.se med kopia till hans.c.larsson@trafikverket.se och erik.a.engstrom@trafikverket.se

Vid frågor om ärendet kan handläggaren Hans Larsson/PLöru (tfn 010-123 23 48) eller Erik Engström/PLöru (010-123 65 11) kontaktas.

Med vänliga hälsningar

Hans Larsson

Utredningsledare

hans.c.larsson@trafikverket.se

Direkt: 010-123 43 48

Mobil: 070-762 24 28

Trafikverket

Adress: Trafikverket, 172 90 Sundbyberg

Besöksadress: Solna Strandväg 98, Solna

Telefon: 0771-921 921

trafikverket.se

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

GDPR

Information om Trafikverkets behandling av personuppgifter samt kontaktuppgifter till dataskyddsombud finns på <http://trafikverket.se/gdpr>

Bilagor:

Bilaga 1, a-d, kartor och bilder (se nedanstående)

Bilaga 2, sändlista

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2026/30477, Motpartens ärendenummer ----, Dokumentdatum 2026-03-13, Dokumenttyp BREV, Konfidentialitetsnivå.2 Intern

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

BILAGA 1-a

Kartor och illustrationer

- a) Dagens situation, del av fastighet Stockholm Normalm 5:1 med Trafikverkets område för underhållsverksamhet inkl. underhållsspår



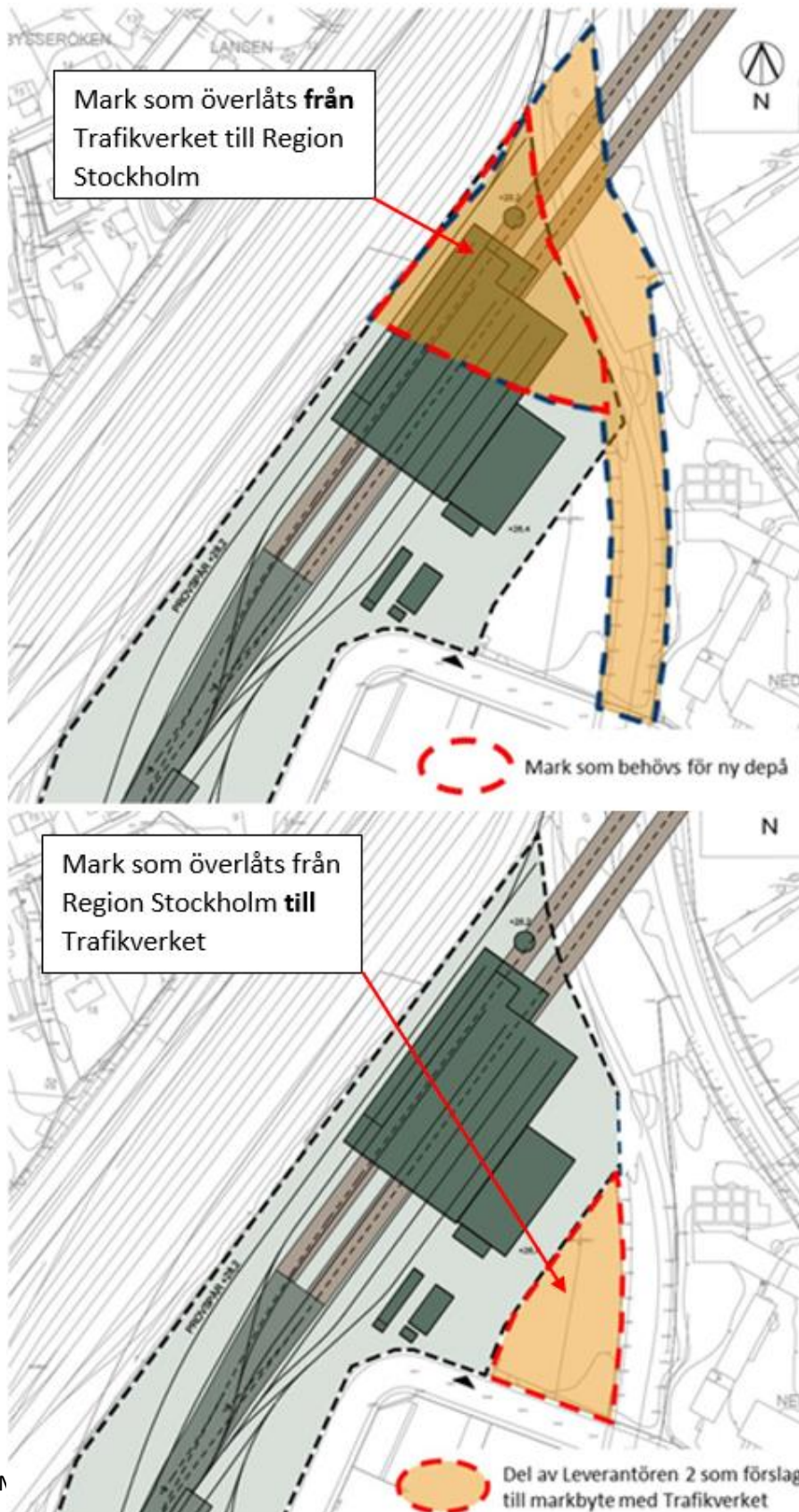
Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

BILAGA 1-b

b) Markområden som är föremål för byte mellan Trafikverket och Region Stockholm.



Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

BILAGA 1-c

c) Framtida markområde för Trafikverkets underhålls- verksamhet



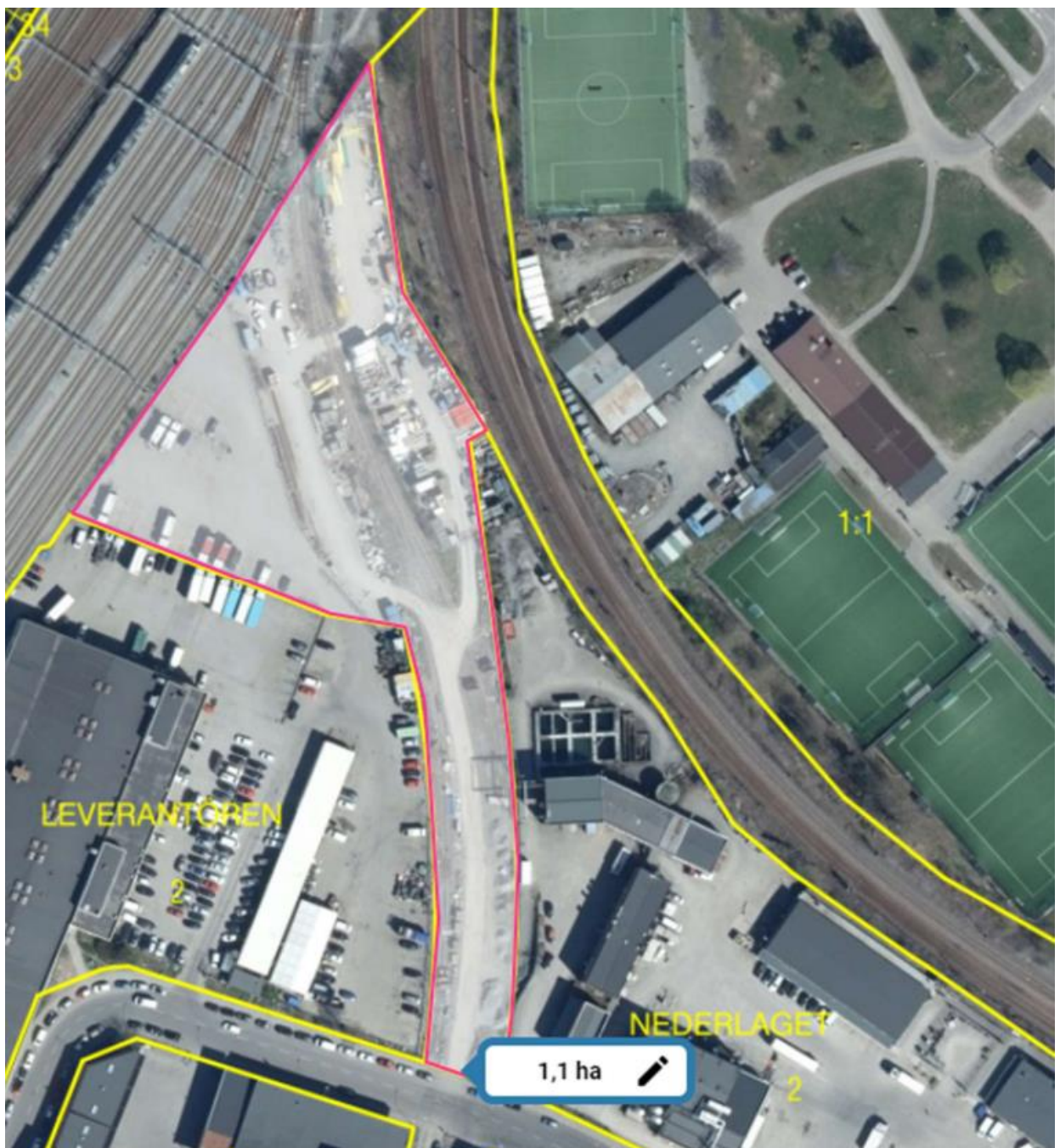
Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

BILAGA 1-d

f) Underlag för arealuppskattning av dagens underhålls-
område



Ärendenummer
TRV 2026/30477
Motpartens ärendenummer

Dokumentdatum
2026-03-13

Konfidentialitetsnivå
1: Ej känslig

BILAGA 2

Sändlista

SÄNDLISTA:

Extern

Fortifikationsverket	forsaljning@fortifikationsverket.se
Statens Fastighetsverk	sfv@sfv.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se
MCF	registrator@mcf.se
Stockholm Stad	kommunstyrelsen@stockholm.se
Länsstyrelsen	stockholm@lansstyrelsen.se
Lantmäteriet	registrator@lm.se
Region Stockholm	registrator.rlk@regionstockholm.se

FÖR KÄNNEDOM: