

	Prisnivå 2026
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 598
Antal kvm BTA bostäder	159 778
Antal kvm BTA kommersiellt	22 266
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	6 653
Antal kvm BTA, privat	175 391
Summa kvm BTA	182 044
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	41 385
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	4%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	96%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 820
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	6 535
Summa kvartersmark	6 535
Allmän plats	571 021
Summa allmän plats	571 021
SUMMA UTGIFTER	577 556
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	132 518
Iordningställande av kvartersmark	-220 301
Allmän platsmark	2 692
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	777 134
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	692 043
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	10
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	125
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	312
Exploateringsgrad	4,40
Nettonuvärde (tkr)	60 854
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	33