

**Handläggare**  
Åsa Berglind  
Telefon: 08-50829258**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## Nya lokaler för förvaltningskontoret

Genomförandebeslut

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.  
Kungsholmens stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av nytt förvaltningskontor med en tillkommande årshyra första året om 11,2 miljoner kronor godkänns.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### Ärendet

Kungsholmens stadsdelsnämnd har idag tre olika lokaliseringar. Förvaltningskontoret på Lindhagensgatan 76 som är en extern inhyrning från Newsec AB (som löper ut 31 december 2023), en evakueringslösning i tillfälliga lokaler på Kaplansbacken 10 som hyrs av fastighetsnämnden och en lokal på Wennerbergsgatan som hyrs av Arbetarbostadsfonden och används för socialtjänstens preventionsenhet. Den sistnämnda lokal är också en tillfällig lokal efter att förvaltningen sagt upp lokaler på Västerbroplan som bedömdes vara för överdimensionerade för verksamheten.

I november 2020 fattade stadsdelsnämnden beslut om inriktning för en ny permanent lokal för hela förvaltningskontoret i Tekniska nämndhuset och förslaget godkändes av kommunstyrelsens ekonomiutskott i januari 2021. På grund av de betydande hyreshöjningar som hade aviserats för Lindhagensgatan 74 beslöts att delar av förvaltningskontoret skulle lämna dessa lokaler redan i december 2020. I inriktningsärendet godkände nämnden inhyrning av temporära lokaler för delar av förvaltningskontoret på adress Kaplansbacken 10 under perioden december 2020 till samma månad 2023.

Tillsammans med fastighetsnämnden har Kungsholmens stadsdelsnämnd sett över möjligheten att istället för dagens lokaler hyra in lokaler i Tekniska nämndhuset på Kungsholmen. Arbetet

har resulterat i ett förslag till inhyrning av 2 068 kvadratmeter till en kostnad om 11,2 miljoner kronor per år, eller 70 105 kr per medarbetare. Hyrestiden i avtalsförslaget är 5 år, liksom förlängningstiden och den första hyresperioden löper ut 31 december 2028. I hyran ingår mediakostnad, som el och vatten, samt kostnad för de gemensamhetsytor med bland annat möteslokaler som samnyttjas med övriga nämnder. Nämnden planeras få tillträde till lokalen den 1 november 2023 och flytten från de olika adresserna till den gemensamma kommer att ske etappvis.

Sammantaget innebär förslaget att Kungsholmens stadsdelsnämnd minskar sina hyreskostnader från en beräknad årshyra om 16,7 miljoner kronor till 11,2 miljoner kronor.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret ser positivt på att Kungsholmens stadsdelsnämnd kommer att samnyttja lokalerna i Tekniska nämndhuset tillsammans med övriga nämnder där. Det är bra att befintliga tillgängliga lokaler inom kommunkoncernen nyttjas och det är också positivt att nämnden nu får en samlad lokalisering.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Kungsholmens stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av nytt förvaltningskontor med en tillkommande årshyra första året om 11,2 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilaga**

Kungsholmens stadsdelsnämnds beslut per den 28 september 2023 med tjänsteutlåtande.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2023-10-16
Jonas Claeson, Avdelningschef	2023-10-13