

Handläggare
Felix Wickman
Telefon: 08-50829329**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Inrättande av förskola på Kista Äng

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Järva stadsdelsnämnds beviljas att hyra en ny förskolelokal på Kista Äng till en första årshyra om 2,2 miljoner kronor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Järva stadsdelsnämnd har ansökt hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om att få hyra en ny förskola om fyra avdelningar på Kista Äng till en första årshyra om 2,2 miljoner kronor.

Nämnden redovisar att det planeras för 7 500 nya bostäder som del av utvecklingen och förtätningen av Kista stadsdelsnämndsområdet. Av dessa är 1 600 nya bostäder planerade inom detaljplanen för Kista Äng som ligger i området mellan Torshamnsgatan och Kista Alléväg.

Nämnden har tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och byggherre Kista Backe AB tagit fram ett förslag om en förskola om 4 avdelningar, 72 platser, i ett av Kista Backe ABs flerbostadshus inom Kista Ängs nya detaljplan. Förskolan bedöms stå färdig för inflytt och verksamhetsstart i januari 2026.

Det senaste året har stora nedskrivningar gjorts i nämndens bedömda behov av förskoleplatser vilket innebär att det, enligt nämnden, finns en överkapacitet av förskoleplatser i planeringen. Nämnden uppger att det pågår ett strategiskt arbete med målet att de planerade nya förskoleplatser ska spegla det prognostiserade behovet.

Detaljplanen Kista Äng är den första antagna planen i stadsdelsnämndsområdet och byggnation pågår. Nämnden bedömer att genom inhyrningen av denna förskolelokal, med 4 avdelningar

och sammanlagt 72 platser samt tillagningskök, så säkerställs förskoleplatser för de barn som kommer flytta in i de bostäder som är först färdigställda i det nya området. Samtidigt uppger nämnden att de kommer att fortsätta sitt strategiska arbete med att effektivisera förskoleplaneringen i området.

Beskrivning av förskolan

Kapacitet: 4 avdelningar, 72 platser.

Verksamhetsarea: 721 kvadratmeter, 10 kvadratmeter per plats.

Årshyra: 2 159 000 kronor, 29 992 kronor per plats.

Hysesavtalet har en första hyresperiod om 10 år.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret finner att förslaget att hyra en ny förskolelokal i samband med ett nytt bostadsområde i Kista Äng är i linje med nämndens lokalförsörjningsplan. Ett stagnerande behov av förskoleplatser i kombination med ett nytt bostadsområde kräver översyn av befintliga lokaler och planerande nya förskoleplatser. Stadsledningskontoret anser det viktigt att Järva stadsdelsnämnd fortsättningsvis arbetar aktivt med avveckling och omstrukturering av lokaler i närområdet för att ha råd med de hyror som inhyrningar av nya lokaler innebär.

Stadsledningskontoret konstaterar att det av nämndens ärende framgår flera olika redovisningar av årshyran år ett, bland annat i nämndens beslut. Korrekt uppgift är 2 159 000 kronor per år, då beloppet måste inkludera fastighetsskatt för att ge fullständig beskrivning av nämndens kostnad. Detta framgår av stadens tillämpningsanvisningar för lokalfrågor. Stadsdelsnämnden behöver följaktligen se över och förbättra sina rutiner.

Årshyran är ett understiger det nyckeltal stadsledningskontoret använder för lokalprojekt och kontoret föreslår därför att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beviljar Järva stadsdelsnämnds att hyra förskolelokal på Kista Äng med första årshyra om 2,2 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Järva stadsdelsnämnds beslut per den 14 december 2023 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-02-13
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-02-08