

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade den 12 december 2023 i ett gemensamt ärende om inriktning för investeringsprojektet Uppförande av Bäverdalens idrottshall i Rågsved, del av Älvsjö 1:1.

Projektet syftar till att uppföra en ny idrottshall, Bäverdalens idrottshall, i Rågsved. Den nya idrottshallen kommer förbättra förutsättningarna för inomhusidrott i den södra delen av stadsdelen Enskede-Årsta-Vantör. Detta gäller i synnerhet för basket och roller derby då spelplanen utförs med trägolv och kommer inrymma dubbla basketplaner och en roller derbybana. Därutöver planeras även för två motionsrum samt föreningslokal.

Projektet förutsätter ny detaljplan. En ny detaljplan förväntas antas i stadsbyggnadsnämndens i maj 2024.

Förutom att bidra till utökade möjligheter till idrott kommer den nya byggnaden innebära ett värdefullt arkitektoniskt tillskott till området.

Projektets ekonomi är sekretessbelagd med hänsyn till säkerställd konkurrens i upphandlingarna inom projektet. Projektet finansieras genom den idrottsmiljard som tillförts under mandatperioden.

Stadsledningskontorets noteringar från samrådet

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 7 november 2023. Vid samrådet framfördes att i beskrivningen av vilka mål projektet skulle komma att bidra till var hänvisningarna till den förra mandatperiodens mål.

Stadsledningskontoret påpekade att de ej aktiverbara utgifterna var redovisade på ett felaktigt sätt i kalkylen.

I underlaget beskrivs att idrottshallen pekades ut som exempel på en hall som skulle byggas tids- kostnadseffektivt enligt ett budgetuppdrag 2022. Under samrådet framkom att projektet behövt ta hänsyn till bland annat arkitektoniska och gestaltningsmässiga krav samt behövt anpassa flödena efter platsen. Sammantaget har detta lett till att idrottshallen, undantaget vissa materialval, inte blir så kostnadseffektiv i sitt utförande som avsikten var från början.

Stadsledningskontoret ser positivt på att en kvinnodominerad sport som roller derby ges stärkta förutsättningar i staden. Det bidrar till ökad jämställdhet i möjligheterna till att utöva idrott.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive sekretessbelagd ekonomibilaga samt protokollsutdrag. Fastighetsnämnden 2023-12-12

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-01-16
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-01-16