

**Handläggare**  
Rebecca von Sydow  
Telefon: 08-50829325

**Till**  
Kommunstyrelsens ekonomi-  
och trygghetsutskott

## Förhyrning av utbildningslokaler för vuxenutbildningen, Trekantsvägen 3 i Stockholm

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Arbetsmarknadsnämndens begäran om inhyrning av utbildningslokaler på Trekantsvägen 3 godkänns med hänvisning till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

### Ärendet

Arbetsmarknadsnämnden har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott begärt om godkännande för en inhyrning av utbildningslokaler på Trekantsvägen 3 i Liljeholmen hos fastighetsägaren Förvaltnings AB Lunden.

Arbetsmarknadsnämnden redovisar att lokalbehovet är kopplat till kommunfullmäktiges beslut att öka andelen vuxenutbildning i stadens egen regi. Efter en nyligen genomförd upphandling av vuxenutbildning i extern regi kommer de nya avtalen att innebära färre externa leverantörer än tidigare. Omställningen till en ökad andel vuxenutbildning i egen regi kräver tillgång till lokaler med bra kommunikationer och geografisk spridning.

Lokalen som nämnden föreslår är till ytan 1 586 kvadratmeter. Bashyran uppgår till 4 440 000 kronor per år. Drift och underhållskostnader tillkommer om 369 000 kronor per år. Kostnader för möblering, it, lås, larm, skyltar och sophantering tillkommer. Inför tillträdet iordningställer hyresvärden lokalerna så att de uppfyller myndighetskrav avseende el- och brandsäkerhet. För detta tillkommer inget hyrestillägg.

Hyrestiden uppgår till 3,8 år (44 månader). Tillträde till de nya lokalerna sker 1 november 2024.

### **Stadsledningskontorets synpunkter och förslag**

Stadsledningskontoret uppfattar att inhyrningen av ytterligare lokaler för vuxenutbildning behöver ske skyndsamt med anledning av den nyligen genomförda upphandlingen som innebär färre leverantörer i extern regi.

Kontoret konstaterar att arbetsmarknadsnämnden, trots pågående upphandlingar eller dylikt, behöver planera lokalförändringar i god tid på ett strukturerat sätt, och att nämnden behöver se över sina rutiner för detta. Lokalförsörjningen behöver hanteras utifrån stadens satta processer och anvisningar för hyres- och lokalfrågor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner arbetsmarknadsnämndens begäran om inhyrning av utbildningslokaler på Trekantsvägen 3.

Fredrik Jurdell  
Stadsdirektör

Jonas Claeson  
Avdelningschef

### **Bilagor**

Arbetsmarknadsnämndens beslut per den 11 juni 2024 med tjänsteutlåtande.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-06-12
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-06-12