

Handläggare
Felix Wickman
Telefon: 08-50829329

Till
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Ny förskola vid Klockelund i Larsboda

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Farsta stadsdelsnämnds ansökan om att hyra en ny förskola om fyra avdelningar vid Klockelund i Larsboda, Farsta, med ett 10-årigt hyresavtal och till en årshyra år ett om 2,8 miljoner kronor, godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Farsta stadsdelsnämnd har ansökt hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om att få hyra en ny förskola om fyra avdelningar i Klockelund i Larsboda, Farsta.

Nämnden redovisar att det de kommande åren planeras för 600 nya bostäder i området Klockelund i Larsboda beläget längs Nynäsvägen och Drevvikens strand i Farsta. Området ligger något avskilt från det befintliga bostadsbeståndet i stadsdelen och idag saknas en förskola i närområdet. För att möta förväntad efterfrågan av förskoleplatser i området men även i det intilliggande området Karlsvik, vill nämnden inrätta denna nya förskola med fyra avdelningar.

Förskolan integreras i ett flerbostadshusprojekt med Åke Sundvall Byggnads AB som byggaktör. Bostadsområdet planeras bli ett levande och varierat bostadsområde med nya arbetsplatser, butiker samt lokaler för kultur och idrott. Planeringen var från början att ha en större förskola om sex avdelningar, men projektet minskades ner i takt med att det prognostiserade behovet av förskoleplatser sjönk.

Beskrivning av förskolan

Kapacitet: 4 avdelningar, 72 platser

Area: 792 kvadratmeter, 11 kvadratmeter per plats

Årskostnad: 2 759 680 kronor, 38 329 kronor per plats

Hyrestid: 10 år.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret finner att förslaget att hyra en ny förskolelokal i samband med ett nytt bostadsområde vid Klockelund i Larsboda, Farsta, är i linje med nämndens lokalförsörjningsplan. Behov av förskoleplatser i kombination med ett nytt bostadsområde kräver översyn av befintliga lokaler och planerande nya förskoleplatser. Stadsledningskontoret anser det viktigt att Farsta stadsdelsnämnd fortsättningsvis arbetar aktivt med avveckling och omstrukturering av lokaler för att ha råd med de hyresnivåerna som nyproducerade lokaler medför.

Stadsledningskontoret konstaterar att årshyran per plats om 38 329 kronor är högt och överskrider den nivå som normalt föreslås godkännas. Stadsledningskontoret uppfattar att behovet av förskoleplatser till följd av det geografiska läget av nybyggnationen och det tillkommande prognostiserade antalet barn i förskoleålder i detta område ändå motiverar ett avsteg. Utöver detta kan inrättandet av denna förskola innebära att behovet av förskoleplatser för det närliggande stadsutvecklingsområdet Karlsvik kan omvärderas av nämnden.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Farsta stadsdelsnämnds ansökan om att hyra en ny förskola om fyra avdelningar vid Klockelund i Larsboda, Farsta, med ett 10-årigt hyresavtal och till en årshyra år ett om 2,8 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Farsta stadsdelsnämnds beslut per den 18 april 2024 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-06-06
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-06-05