

Handläggare
Åsa Berglind
Telefon: 08-50829258**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Förhyrning av utbildningslokaler för vuxenutbildningen, Kista

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Arbetsmarknadsnämndens begäran om inhyrning av utbildningslokaler på Isafjordsgatan 32A godkänns med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Arbetsmarknadsnämnden har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott begärt om godkännande för en inhyrning av utbildningslokaler på Isafjordsgatan 32A i Kista hos fastighetsägaren Castellum.

Arbetsmarknadsnämnden redovisar att lokalbehovet är kopplat till kommunfullmäktiges beslut att öka andelen vuxenutbildning i stadens egen regi. Efter en nyligen genomförd upphandling av vuxenutbildning i extern regi kommer de nya avtalen att innebära färre externa leverantörer än tidigare. Omställningen till en ökad andel vuxenutbildning i egen regi kräver tillgång till lokaler med bra kommunikationer och geografisk spridning. Innan sommaren fattade nämnden beslut om inhyrning av lokaler i Liljeholmen utifrån samma behovsbeskrivning som även godkändes av ekonomi- och trygghetsutskottet.

Nämnden har sökt efter lämpliga lokaler i området och alla utom denna lokal har krävt lokalanpassningar för att fungera för verksamheten. Inhyrningen innebär att ett befintligt hyresavtal överläts från Jensen Educations till nämnden. Den kvarvarande hyrestiden är 24 månader vilket minskar den ekonomiska risken för nämnden.

Lokalens area uppgår till 1 460 kvadratmeter. Bashyran är 3,6 miljoner kronor per år. Drift och underhållskostnader tillkommer om 0,3 miljoner kronor per år. Kostnader för möblering, it, lås, larm, skyltar och sophantering tillkommer. Inför tillträdet iordningställer hyresvärden, utan kostnad för nämnden, lokalen för att uppfylla myndighetskrav för brandsäkerhet utifrån en personbelastning om 350 personer. För det fall nämnden frånträder lokalen efter den initiala hyresperioden om 24 månader har nämnden godkänt att betala 0,1 miljoner kronor exkl. moms för restvärdet av brandsäkerhetsinstallationen. Tillträde till de nya lokalerna sker 1 januari 2025.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret uppfattar att inhyrningen av ytterligare lokaler för vuxenutbildning behöver ske skyndsamt med anledning av den nyligen genomförda upphandlingen som innebär färre leverantörer i extern regi.

Kontoret konstaterar att arbetsmarknadsnämnden, trots pågående upphandlingar eller dylikt, behöver planera lokalförändringar i god tid på ett strukturerat sätt, och att nämnden behöver se över sina rutiner för detta. Lokalförsörjningen behöver hanteras utifrån stadens satta processer och anvisningar för hyres- och lokalfrågor.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner arbetsmarknadsnämndens begäran om inhyrning av utbildningslokaler på Isafjordsgatan 32A.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilaga

Arbetsmarknadsnämndens beslut per den 3 september 2024 med tjänsteutlåtande.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2024-09-04
Jonas Claeson, Avdelningschef	2024-09-04