

Handläggare
Moa Pettersson
Telefon: 08-50829319**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi-
och trygghetsutskott

Parkskötsel i egen regi – lokal för verksamheten. Inriktnings- och genomförandebeslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds ansökan om inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Selaövägen 13 till en hyreskostnad år 1 om 2,6 miljoner kronor godkänns.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets utveckling- och hr-avdelning.

Ärendet

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd har hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ansökt om godkännande för en inhyrning av lokal för parkskötsel i egen regi på Selaövägen 13 hos fastighetsägaren AB Sagax.

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd har under 2023 genomfört en utredning med syfte att analysera förutsättningarna för att överta parkskötsel i egen regi. Utredningen resulterade i ett inriktningsbeslut där det fastslogs att stadsdelsnämnden ska starta upp parkskötsel egen regi. Uppstart skedde i samband med nämndens verksamhetsplan 2024, och uppdraget är numera även formulerat i stadens budget 2025. Tidsplanen för övertagandet är att parkskötseln övergår i egen regi den 1 oktober 2025.

Lokalen behöver funktionerna verkstad, maskinrum, vilrum, arbetsplatser, garage, kontorsplatser, mötesrum, matsal och omklädningsrum med dusch. Nämnden har primärt sökte efter lämplig lokal inom stadens eget fastighetsbestånd, men inte funnit någon sådan. , och övergick därefter till att söka lokaler hos privata fastighetsägare.

Den lokal som är bäst lämpad för verksamheten ligger på Selaövägen 13 i fastigheten Filmkameran 3 i Högdalen hos AB Sagax. Den uppfyller kraven på avseende funktionalitet, kostnadseffektivitet och tillgänglighet. Den totala ytan uppgår till 1 336 kvadratmeter, varav 447 kvadratmeter nyttjas som

kontorsutrymmen och 889 kvadratmeter disponeras som lager. En uppställningsyta utomhus på cirka 350 kvadratmeter ingår också. För att kompensera lokalens placering i annat stadsdelsnämndsområde, kommer tre markarrenden ombesörjas för uppställning upp maskiner med mera.

Den årliga hyreskostnaden för lokalen på Selaövägen 13 uppgår till cirka 2,6 miljoner kronor år 1. De hyresgästpassningar som planeras kommer finansieras inom ramen för den avtalade hyran. Avtalet börjar gälla från och med den 1 juli 2025 och hyrestiden är på 5 år. Stadsdelsförvaltningen bedömer att den föreslagna hyresmodellen är ekonomiskt fördelaktig och långsiktigt hållbar inom ramen för verksamhetens budget.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret uppfattar att Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd funnit en lämplig lokal för parkdrift i egen regi. Stadsledningskontoret uppfattar lokalens hyreskostnad som skälig utifrån jämförelse med andra likvärdiga objekt.

Nämnden har en planering för hur verksamheten ska kunna bedrivas på ett hållbart sätt i relation till lokalens storlek och placering och mot bakgrund av detta föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds begäran om inhyrning av lokal för parkdrift i egen regi på Selaövägen 13 till en hyreskostnad år 1 om 2,6 miljoner kronor.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Alexandra Wynn
Avdelningschef

Bilaga

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnds beslut per den 20 mars 2025 med tjänsteutlåtande.:-

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-05-08
Alexandra Wynn, Avdelningschef	2025-05-08