

Handläggare
David Ulmér
Telefon: 08-50829464**Till**
Kommunstyrelsen

Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.
Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Bakgrund

Enligt stadens regler för styrning och uppföljning av investeringar ska samråd med stadsledningskontoret ske innan nämnd fattar inriktningsbeslut för investeringar där investeringsutgiften överstiger 50 miljoner kronor. Syftet med samrådet är att säkerställa att beslutsunderlaget är komplett och följer stadens regler, samt att ge en tidig insyn i investeringsplaneringen.

Genomförda samråd ska anmälas till kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Genom stadsledningskontorets anmälan får kommunstyrelsen en översiktlig bild av beslutsläget för aktuella stora och strategiskt viktiga investeringsprojekt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

Konsthallen Liljevalchs invigdes 1916 och ligger på fastigheten Konsthallen 1. Förutom den ursprungliga byggnaden, Bergstensuset, finns även Liljevalchs+ och den externt drivna restaurangen Blå Porten på fastigheten. Fastigheten förvaltas av fastighetsnämnden och kulturnämnden är hyresgäster och bedriver konstutställning, butiksförsäljning och restaurangverksamhet.

Fastighetskontoret genomförde en förstudie 2023 av Bergstenshuset som visade ett stort ackumulerat underhållsbehov och bekräftade att det krävs åtgärder för att säkerställa en driftsäker byggnad och för att kunna bibehålla Bergstenshusets kulturhistoriska värden.

Fastighetsnämnden och kulturnämnden fattade utredningsbeslut i juni 2024 i syfte att genomföra de nödvändiga renoveringsarbetena samt genomföra vissa verksamhetsanpassningar åt kulturnämnden.

Projektet planerar bland annat att åtgärda tak och taklanterniner på Bergstenshuset, renovera fönster, byta ut luftbehandlingsaggregat, installera ny kylmaskin, rusta upp fasaden, byta ut rör- och elinstallationerna. Även fuktproblematik i källaren föreslås att åtgärdas. En viktig del är att hantera skyfallsfrågan på fastigheten.

Verksamhetsanpassningarna som planeras syftar till att bygga en ny skaparverkstad för att möta målgruppen barn och unga. Entrén ska rustas upp och byggas om. Vidare planeras tillgänglighetsåtgärder samt en höjning av säkerhetsnivån i lokalerna.

Tidplanen anger att ett genomförandebeslut förväntas fattas under det andra kvartalet 2026 och att produktionen kan inledas under efterföljande kvartal. Projektet förväntas vara klart under det första kvartalet 2028.

Projektekonomi redovisas separat i bilaga som är sekretessbelagd.

I projektet har vissa risker dokumenterats. Bland annat att status för vissa delar av byggnaden fortfarande är okänd vilket kan innebära oförutsedda kostnader. Vidare kommer etableringen av arbetsplatsen vara komplicerad. Verksamhetens ambition är att hålla öppet under produktionstiden vilket också ökar komplexiteten.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Samråd om inriktningsbeslutet genomfördes den 22 april 2025. Vid samrådet konstaterades diskuterades bland annat verksamhetens evakuering. Det fanns olika alternativ som fortfarande utreddes. Inför genomförandebeslutet ska frågan vara löst.

Vid samrådet diskuterades även svårigheterna med att hålla all verksamhet igång under pågående produktion. Det är inte säkert att det är möjligt även om det är eftersträvansvärt.

Under samrådet diskuterades även riskerna, till exempel skyfall, och huruvida det avspeglade sig i projektets riskbudget. Stadsledningskontoret betonade att samtliga risker måste beaktas för att inte riskera stora förändringar mellan inriktningsbeslut och genomförandebeslut.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott godkänner anmälan om samråd inför inriktningsbeslut.

Fredrik Jurdell
Stadsdirektör

Jonas Claeson
Avdelningschef

Bilagor

1. Nämndärendet inklusive protokollsutdrag. Nämnd 2025-04-22
2. Ekonomisk redovisning. Innehåller sekretess enligt 19 kap. 3§ OSL

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Fredrik Jurdell, Stadsdirektör	2025-05-08
Jonas Claeson, Avdelningschef	2025-05-08