

Protokoll 7/2025

fört vid Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts sammanträde onsdagen den 20 augusti 2025 kl. 15:40-15:45, Stora kollegiet

Ledamöter

Karin Wanngård (S) Ordförande
Christofer Fjellner (M) Vice ordförande
Åsa Lindhagen (MP)
Jonas Nilsson (M)
Jan Jönsson (L)
Alexander Ojanne (S) ersätter Anders Österberg (S)
Alexandra Mattsson (V) ersätter Clara Lindblom (V)

Ersättare

Maria-Elsa Salvo (S)
Arvid Vikman Rindevall (S)
Johan Paccamonti (M)
Jonas Naddebo (C)

Övriga närvarande

Susanne Tiderman Tjänsteman
Jonas Claeson Tjänsteman
Fredrik Jurdell Stadsdirektör
Anna-Karin Grenninger Biträdande kanslichef

Justerare

Karin Wanngård, Christofer Fjellner

Datum för justering

2025-08-27

Paragraf

§§1-13

Sekreterare

Hans Altsjö

§ 1
Justering

Vice ordföranden Christofer Fjellner (M) utses att tillsammans med ordföranden Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll. Justering sker den 27 augusti 2025.

§ 2**Föregående protokoll**

Protokollet från ekonomi- och trygghetsutskottets sammanträde den 18 juni 2025 är justerat.

§ 3**Finansiell månadsrapport för kommunkoncernen per 31
juli 2025**

KS 2025/201

Beslut

Finansiell månadsrapport för juli 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken och bromsa den omfattande skuldutvecklingstakt som Socialdemokraterna hade satt igång. Det var ett krävande och omfattande arbete som tog tid att genomföra.

Det var därför glädjande att årsredovisningen för 2022 bekräftade ett positivt utfall av den grönbå majoritetens arbete med att hålla ned stadens skuldsättning. Kommunkoncernens externa bruttoskuld minskade med 2,5 procent under 2022. Det var första gången sedan 2010 som skulden minskade på årsbasis. Koncernledningen konstaterade också att inriktningsmålet i budgeten för 2022: ”En ekonomiskt hållbar och innovativ storstad för framtiden”, uppfylldes helt.

Tyvär ser vi hur vänsterstyret återgått till en överbudspolitik med ökade kommunala nettoinvesteringsvolymer för koncernen, vilket innebär att vårt arbete under den förra mandatperioden omintetgörs. Det spelar naturligtvis roll hur kommunala investeringar finansieras, den omfattande lånefinansieringen får effekter på stadens ekonomi då utfallet för finansiella mål påverkas.

Kommunkoncernen externa upplåning ökade under 2023 med knappt 6,5 mdkr jämfört med året innan. År 2024 ökade den med ytterligare drygt 10 mdkr. Det innebär att stadens upplåning ökade med över en miljon kronor i timmen under hela det året. I den finansiella månadsrapporten för juli 2025 har den externa upplåningen ökat med ytterligare 641 mnkr sedan juni månad. På grund av den höga upplångstaken har Socialdemokraterna tvingats att höja ramen för extern upplåning två gånger på kort tid. 1 januari 2024 höjdes den med 10 mdkr till 90 mdkr, och 1 december 2024 höjdes man

ramen ytterligare till 110 mdkr.

Vi konstaterar också att räntekostnaderna är mycket höga. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader snabbt blir en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.

Vi är mycket oroad över den höga skuldsättningen. Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att minska stadens skuld och bedriva en långsiktigt hållbar ekonomisk politik. Detta kräver prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 augusti 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/201-11 (Godkänd - R 1) KS 2025/201
Tjänsteutlåtande Finansiell månadsrapport för
kommunkoncernen per den 31 juli 2025
- KS 2025/201-11.1 Bilaga - Marknadskommentarer per 2025-07-31

§ 4**Ekonomisk månadsrapport juli 2025**

KS 2025/27

Beslut

Ekonomisk månadsrapport för juli månad 2025 godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarråden Fjellner (M) och Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Den ekonomiska månadsrapporten är en sammanfattning av nämndernas samtliga kostnader och intäkter samt investeringsutfall för perioden januari till juli 2025. Den ekonomiska utvecklingen mäts för utfall av kostnader och intäkter och jämförs med motsvarande period föregående år.

Vi kan konstatera att nettokostnaderna har ökat med 3,0 procent för perioden jämfört med samma period föregående år och finansieringen har ökat med 5,3 procent under samma period.

Stadens investeringsvolymerna fortsätter att vara höga inom både strategiska investeringar och ersättningsinvesteringar. Det avspeglar sig också i ökande avskrivningar, vilka har ökat med 17,2 procent jämfört med motsvarande period föregående år.

Investeringsutgifterna för perioden januari till juli uppgår till 3 744,2 miljoner kronor (5 399,4 miljoner kronor), vilket är 1 655,2 miljoner kronor lägre jämfört med samma period föregående år. Slussen är fortsatt det enskilt största infrastrukturprojektet samt den största ersättningsinvesteringen.

Under förra mandatperioden arbetade vi långsiktigt och systematiskt med att ändra den tidigare ekonomiska politiken. Det var ett krävande och omfattande arbete som av förklarliga skäl tog sin tid att genomföra. Vi vill understryka behovet av att ha en fortsatt långsiktig kostnadskontroll i staden. Detta kommer kräva prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Ersättaryttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas och Liberalernas särskilda uttalande.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/27-9 (Godkänd - R 1) KS 2025/27 Ekonomisk månadsrapport juli 2025

**§ 5
Tertialrapport 1 för samförvaltade donationsstiftelser
2025**

KS 2025/202

Beslut

Rapporten avseende de samförvaltade donationsstiftelserna för tertial 1 2025 godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/202-2 (Godkänd - R 2) KS 2025/202
Tjänsteutlåtande Tertialrapport 1 för samförvaltade donationsstiftelser 2025
- KS 2025/202-2.2 Bilaga - Genomförda affärsavslut under år 2025
- KS 2025/202-2.1 Bilaga - Portfölj innehav per 30 april 2025
- KS 2025/202-2.3 Bilaga - Stiftelseförteckning per den 30 april 2025

§ 6**Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Åtgärd av
marksättningar vid Sickla udde**

KS 2025/816

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 17 juni 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/816-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/816
Tjänsteutlåtande - Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut. Åtgärd av marksättningar vid Sickla udde
- KS 2025/816-1.1 Bilaga - Åtgärd av marksättningar vid Sickla udde. Inriktningsbeslut. Södermalms sdn 2024-12-12

§ 7**Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut.
Markanvisning för radhus inom del av fastigheten Akalla
4:1 i Tensta. Inriktningsbeslut för radhus respektive
temalekplats i södra Spångadalen**

KS 2025/812

Beslut

Anmälan om samråd inför inriktningsbeslut godkänns.

Särskilda uttalanden

Borgarrådet Fjellner (M) gör följande särskilda uttalande.

Ärendet handlar om anvisningen av mark för radhus till Goldcup 21144 AB samt fortsatt planering av en temalekplats i södra Spångadalen. Vi ser generellt sett mycket positivt på möjligheten att utveckla nya radhus i Stockholm, det är viktigt att bygga fler bostäder som stockholmarna efterfrågar: större lägenheter, radhus och ägda boenden. Då kommer fler välja att såväl stanna kvar som att flytta till Stockholm.

Men samtidigt som vi ska möjliggöra för fler att bo i Stockholm, ska stadens unika karaktär och skönhet bevaras. Staden ska fortsätta utvecklas och växa, men alltid med varsamhet och samförstånd med de som bor här. Bland annat behöver våra trädgårds-, villa och småhusområden värnas bättre än i dag. Staden måste arbeta strategiskt och långsiktigt med en varsam utveckling i syfte att säkerställa att kulturhistoriskt viktiga stadsbyggnadskaraktärer och värdefulla grönområden bevaras.

Vi ser med viss oro på den samlade ekonomiska bedömningen i projektet, då temalekplatsen uppvisar ett negativt nuvärdesnetto om 74 mnkr som ska bekostas genom omfördelning av medel från andra exploateringsprojekt i staden. Detta samtidigt som täckningsgraden för de föreslagna radhusen endast uppgår till 105 procent i ett såhär tidigt skede då det av naturliga skäl kvarstår ett stort antal risker och osäkerheter. I den mån framdriften med temalekplatsen ändå går framåt så ser vi det som centralt att exploateringsnämnden genomför en gedigen trygghetsanalys för platsen och vidtar adekvata åtgärder för att säkerställa tryggheten för att barn och unga som antas ska använda densamma.

Borgarrådet Jönsson (L) gör följande särskilda uttalande.

Liberalerna vill särskilt lyfta fram det positiva i att projektet i södra Spångadalen nu tar viktiga steg framåt, med fokus på att tillskapa attraktiva radhus i ett område som domineras av hyreslägenheter. Det är ett initiativ som ligger helt i linje med Liberalernas intentioner om blandade boendeformer i våra stadsdelar. Vi menar att det är avgörande att bryta ensidiga boendestrukturer och därigenom stärka social hållbarhet genom att skapa variation i bostadsutbudet

Att bygga radhus i detta läge mellan Rinkeby och Tensta kommer stärka områdets attraktionskraft och erbjuda möjligheter för både nya hushåll och befintliga invånare att hitta boendeformer som möter livets olika skeden. I dagsläget består bostäderna i Rinkeby och Tensta till överväldigande del av hyresrätter, medan andelen radhus i bostadsrätt eller äganderätt är försvinnande låg. Det är därför glädjande att projektet nu föreslår upp till 120 bostadsrätter i radhusform, en boendeform som ofta efterfrågas men som är kraftigt underrepresenterad.

Samtidigt ska det poängteras att detta inte enbart är en fråga om statistik eller bostadsform. Det handlar om att bygga en attraktiv stad, där människor vill bo kvar, flytta till och investera sin framtid. Just det perspektivet återkommer starkt i Liberalernas bostadspolitik, där vi lyfter fram vikten av blandade upplåtelseformer, platsaktivering och långsiktig värdeskapande stadsutveckling. Det nu aktuella projektet i södra Järva är ett föredömligt exempel på hur staden kan använda markanvisningar strategiskt för att åstadkomma stadigvarande förändring genom kvalitativa, småskaliga bostäder i naturnära och kollektivtrafiknära lägen.

Att ett värdeskapande inslag som en temalekplats planeras parallellt med bostadsutvecklingen förstärker områdets potential ytterligare. Det skapar inte bara en attraktiv målpunkt utan bidrar också till att koppla samman stadsdelar, öka den upplevda tryggheten och främja en mer sammanhållen stad.

Liberalerna ser därför att staden fortsätter med att planera med att skapa större variation på upplåtelseformerna i våra stadsdelar och därigenom bryter bostadssegregationen i Stockholm.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 18 juni 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/812-1 (Godkänd - R 1) KS 2025/812
Tjänsteutlåtande - Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut. Markanvisning för radhus inom del av fastigheten Akalla 4:1 i Tensta. Inriktningsbeslut för radhus r
- KS 2025/812-1.1 Bilaga - Nämndärende med protokoll 2025-05-22

§ 8**Gubbängshallen, utveckling och utökning, Borrsvängen****12**

KS 2025/850

Beslut

Fastighetsnämnden ges rätt att utreda förutsättningarna för projekt *Gubbängshallen – Utveckling och utökning, Borrsvängen 12*, som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, till en utredningsutgift om 15 mnkr.

Särskilda uttalanden

Borgarrådet Fjellner (M) gör följande särskilda uttalande.

Gubbängshallen är en viktig och stor del av Stockholms gestaltning. Att fastighetskontoret nu får i uppdrag att utöka möjligheterna att nyttja Gubbängshallen är positivt. Vi menar att tillbyggnader alltid ska ske med en arkitektonisk harmoni gentemot originalbyggnaden.

Vi ser förslaget till utveckling och utökning som positivt och att det bidrar till att beta av den brist på idrottshallar som finns i Stockholm. Däremot behöver fastighetsnämnden göra en gedigen projekteringsplan med tydliga krav på att följa budget. Historiskt har allt för många projekt haft en tendens att överskrida avsatta budgetmedel och med respekt för skattecronan behöver staden säkerställa att kostnaderna inte skenar.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 juni 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/850-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/850
Tjänsteutlåtande - Gubbängshallen, utveckling och utökning, Borrsvängen 12
- KS 2025/850-1 Framställan från Fastighetsnämnden

§ 9**Omlokalisering av Medeltidsmuseet till Börshuset,
upprustning och verksamhetsutveckling, Rådstugan 1**

KS 2025/849

Beslut

Fastighetsnämnden ges rätt att utreda förutsättningarna för projekt *Omlokalisering av Medeltidsmuseet till Börshuset, Rådstugan 1, upprustning och verksamhetsutveckling* som underlag för ett kommande reviderat utredningsbeslut, till en utredningsutgift om 5 mnkr.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 juni 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/849-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/849
Tjänsteutlåtande - Omlokalisering av Medeltidsmuseet till Börshuset, upprustning och verksamhetsutveckling, Rådstugan 1
- KS 2025/849-1 Framställan från Fastighetsnämnden

§ 10**Avveckling av boendeplatser och uppsägning av
hyresavtal – Hemsystem 1, Högdalens vård- och
omsorgsboende**

KS 2025/787

Beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnds ansökan om att avveckla två avdelningar inom Högdalens vård- och omsorgsboende samt att säga upp hyresavtalet för dessa avdelningar godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 27 maj 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/787-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/787
Tjänsteutlåtande - Avveckling av boendeplatser och uppsägning av hyresavtal - Hemsystem 1, Högdalens vård- och omsorgsboende
- KS 2025/787-1 Framställan från Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

**§ 11
Inhyrning av lokaler för Sofia Distans och Stockholm
Distans**

KS 2025/898

Beslut

Utbildningsnämndens ansökan om att genomföra inhyrning av ny administrativ lokal på Hammarby allé 150 med en hyreskostnad om 3 650 000 kronor år ett och en tillkommande hyreskostnad om 1 950 000 kronor år ett, godkänns.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 23 juni 2025 behandlas.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är stadsledningskontorets förslag. Ordföranden finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- KS 2025/898-2 (Godkänd - R 1) KS 2025/898
Tjänsteutlåtande - Inhyrning av lokaler för Sofia Distans och Stockholm Distans
- KS 2025/898-1 Framställan från Utbildningsnämnden

§ 12
Övriga frågor

-

§ 13**Ny förskola på Winguists Väg. Reviderat
genomförandebeslut**

KS 2025/814

Beslut

Järva stadsdelsnämnds ansökan avseende ny förskola på Winguists Väg på fastigheten Bromstens Gård 1 i kv. Tora, med en hyresgenererande investeringsutgift om 124,5 miljoner kronor och en årshyra år ett om 9,5 miljoner kronor godkänns med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Reservationer

Borgarrådet Fjellner (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Borgarrådet Jönsson (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ersätтарыttrande

Jonas Naddebo (C) hänvisar till Moderaternas förslag till beslut.

Ärendet

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 9 juni 2025 behandlas.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

Borgarråden Fjellner (M) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Moderaternas förslag till beslut enligt följande.

1. Att delvis godkänna förslaget till beslut
2. Att avstyrka inriktningen avseende förslag till ny megaförskola
3. Att därutöver anföra
Prognoserna för antalet barn i staden under de kommande åren uppvisar en vikande trend, även ned i förskoleåldrarna. Precis som för grundskolor anser vi därför att det finns all anledning att se över behovet av nya förskolor generellt, men

också särskilt just förskolor av så pass stor omfattning som i föreliggande förslag. Megaförskolor medför därtill andra negativa effekter, som minskad kvalitet och sämre arbetsmiljö för både barn och personal. Alltför stora förskolor riskerar att bli anonyma och stressiga miljöer där barnens individuella behov förbises.

Med det sagt så finns det av naturliga skäl fortfarande ett behov av nya förskolor i delar av staden, inte minst i områden där omfattande bostadsbyggande planeras. Det innebär dock inte att vi ska göra avkall på kvaliteten för varken barn eller personal, utan snarare se till att de förskolor som byggs görs så på ett klokt och kvalitetsinriktat sätt. Vi anser att inriktningen för en ny megaförskola går åt fel håll och avstyrker därmed förslaget på den punkten.

Vi noterar samtidigt att Järva stadsdelsförvaltning har sökt alternativa placeringar för förskolan och vi vill därför uppmana förvaltningen att utreda en lösning innebärande att förskolan kan delas upp i mindre enheter. Det uttalande syftet ska vara att minska storleken på den planerade förskolan avseende såväl antalet avdelningar som antalet barn, samtidigt som behovet fortfarande kan fyllas på totalen.

Borgarrådet Jönsson (L) föreslår att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt Liberalernas förslag till beslut enligt följande.

1. Att återremittera förvaltningens förslag till beslut med anledning av bristande underlag samt nytillkomna förskolor i området.
2. Att därutöver anföra nedanstående

Liberalerna yrkar på återremiss eftersom vi bedömer att underlaget inte är tillräckligt detaljerat för att möjliggöra en välgrundad bedömning av förskolans pedagogiska, organisatoriska och fysiska förutsättningar. Vidare noterar vi att kostnaderna dragit iväg betydligt, något politiken måste adressera och ta ansvar för.

Vi är generellt skeptiska till så stora förskolor som åtta avdelningar, särskilt när det saknas tydlig information om:

- Hur barngrupperna kommer att organiseras och avgränsas i praktiken
- Hur lokalerna är utformade för att skapa trygga, överblickbara och lugna miljöer
- Hur personaltäthet, ledarskap och samverkan mellan avdelningar ska säkerställas

- Hur barnens trygghet och kontinuitet ska garanteras i en så pass stor verksamhet Forskning och nationella riktlinjer (exempelvis Skolverkets allmänna råd) betonar vikten av mindre barngrupper och nära relationer mellan barn och vuxna.

Stora förskolor ställer höga krav på organisation och ledarskap för att detta ska kunna uppnås. Utan ett tydligt och konkret genomarbetat underlag, inklusive planbeskrivningar, är det svårt att se hur detta kan garanteras. Likaså bör nämnden ta med i sitt beslutsunderlag att ytterligare två privata förskolor tidigare i veckan har getts tillstånd att etablera sig i Bromsten. Vi uppmanar därför nämnden att kräva ett mer detaljerat beslutsunderlag innan projektet drivs vidare.

Beslutsordning

Ordföranden prövar förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter förslagen mot varandra och finner att ekonomi- och trygghetsutskottet beslutar enligt stadsledningskontorets förslag.

Handlingar i ärendet

- 2157861 (Godkänd - R 1) KS 2015/814 Tjänsteutlåtande
- KS 2025/814-2 Framställan från Järva stadsdelsnämnd
- KS 2025/814-3 Offertunderlag (sekretess)

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Gustav Christofer Ingemar, Fjellner	2025-08-27
Hans Lorentz, Altsjö	2025-08-27
Karin, Wanngård	2025-08-27