

Protokoll 7/2025

fört vid Utbildningsnämndens sammanträde torsdagen den 28 augusti 2025 kl. 16:30-16:55, Insikten, Hantverkargatan 2F

Ledamöter

Emilia Bjuggren (S) Ordförande
Andréa Hedin (M) Vice ordförande
Simon Froster Delbom (S)
Anna Ekström (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Tina Kratz (V)
Ahmed Sharaf Abdi (V)
Aida Badeli (MP)
Linnéa Vinge (SD)
Jan Jönsson (L)
Claes Nyberg (C)
Jens Ahl (M) ersätter Hanna Werner (M)
Vitalina Pobal (M) ersätter Leo Sutic (M)

Ersättare

Ellen William-Olsson (S)
Viktor Risling (S)
Anne Charlotte Pernold (S)
Camila Salazar Atias (S)
Malin Ottosson (V)
Oliver Björklund (MP)
Mats Johnsson (SD)
Emil Rapp (L)
Michaela Zankl (C)

Övriga närvarande

Mika Metso - Tf. Utbildningsdirektör
Peter Bragner Avdelningschef
Joachim Håkansson Avdelningschef
Anette Burman Avdelningschef
Ulrika Klemets Avdelningschef
Petra Nergårdh Avdelningschef
Niclas Westin Avdelningschef
Eva-Li Littorin Enhetschef
Britt-Marie Selin Personalföreträdare
Magnus Sundin Personalföreträdare
Carl Lidén Högselius Nämndsekreterare

Justerare

Emilia Bjuggren (S), Andréa Hedin (M)



Paragraf

§6

Sekreterare

Carl Lidén Högselius

§ 6**Matteusskolan – verksamhetsanpassningar av ventilation samt kök, matsal och WC**

UTBF 2022/240

Beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner inriktnings- och genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 91,4 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om 7,9 mnkr.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av inriktnings- och genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 91,4 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 7,9 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Stockholms skolfastigheter AB (SISAB) planerar ett större underhållsprojekt på Matteusskolan som ligger i Norra innerstadens stadsdelsnämndsområde. I samband med underhållsarbetet föreslår utbildningsförvaltningen att verksamhetsanpassningar görs. De planerade åtgärderna syftar till att möta arbetsmiljökrav och förbättra ventilationen. De möjliggör också en högre fyllnadsgrad och en omställbarhet på Matteusskolan.

Behovet att tillskapa ändamålsenliga lokaler som kan användas upp till full kapacitet är styrande. Befintliga lokaler är i behov av verksamhetsanpassningar för en långsiktig användning, främst vad gäller kök och matsal, men även antalet toaletter. Åtgärderna säkerställer att lokalerna uppfyller gällande myndighetskrav. Genom att åtgärda arbetsmiljön och ventilationen minskar också risken för miljöföreläggande.

Skolan behöver under byggnationstiden evakueras och kommer därför att tillfälligt flytta sin verksamhet till Roslagstullspaviljongen och Observatorielundens skola. Verksamhetsanpassningar, underhåll och evakuering planeras att genomföras med start i augusti 2027 och pågå till och med juni 2029.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad

hyresgenererande projektkostnad om 91,4 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 7,9 mnkr.

Förslag till beslut

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) föreslår att utbildningsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden Emilia Bjuggren (S) konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är förvaltningens förslag. Ordföranden finner att utbildningsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Linnéa Vinge (SD) anmäler ett särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna vill understryka vikten av att stadens skolor rustas upp och att elever och personal får tillgång till en trygg och funktionell arbetsmiljö. Samtidigt är vi kritiska till de mycket kraftiga kostnadsökningarna i detta projekt. När budgeten på bara några år ökar från 55 miljoner kronor till drygt 91 miljoner kronor, utan att åtgärderna förändrats i motsvarande grad, tyder det på bristande kostnadskontroll. Staden måste bli bättre på att planera och följa upp sina investeringar för att resurserna ska användas effektivt.

Vi vill också framhålla att evakueringar av hela skolor är en mycket ingripande åtgärd. Även om det ibland kan vara nödvändigt, bör staden alltid först pröva alternativ som minimerar behovet av långa flyttar till provisoriska lokaler, eftersom detta påverkar både elevernas trygghet och undervisningens kontinuitet.

Sammantaget anser Sverigedemokraterna att projektets syfte är viktigt, men att såväl kostnadsutvecklingen som hanteringen av evakueringen behöver förbättras.

Handlingar i ärendet

- UTBF 2022/240-13 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande - Matteus skola verksamhetsanpassningar
- UTBF 2022/240-9 Budgetoffert genomförandebeslut matteusskolan verksamhetsanpassning
- UTBF 2022/240-10 707760- Beräkningsunderlag 250409
- UTBF 2022/240-14 Barnkonsekvensanalys Matteusskolan

- UTBF 2022/240-12 Förslagshandlingsrapport Matteusskolan

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Sara Emilia Ingemarsdotter,Bjuggren	2025-09-08
Andréa Marieanna Arlene,Hedin	2025-09-08
Carl,Högselius	2025-09-08

Handläggare
Kristina Tegman
Telefon: 08-50833905**Till**
Utbildningsnämnden
2025-08-28

Matteusskolan – verksamhetsanpassningar av ventilation samt kök, matsal och WC

Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner inriktnings- och genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 91,4 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om 7,9 mnkr.
2. Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av inriktnings- och genomförandeförslag gällande verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 91,4 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 7,9 mnkr.

Sammanfattning

Stockholms skolfastigheter AB (SISAB) planerar ett större underhållsprojekt på Matteusskolan som ligger i Norra innerstadens stadsdelsnämndsområde. I samband med underhållsarbetet föreslår utbildningsförvaltningen att verksamhetsanpassningar görs. De planerade åtgärderna syftar till att möta arbetsmiljökrav och förbättra ventilationen. De möjliggör också en högre fyllnadsgrad och en omställbarhet på Matteusskolan.

Behovet att tillskapa ändamålsenliga lokaler som kan användas upp till full kapacitet är styrande. Befintliga lokaler är i behov av verksamhetsanpassningar för en långsiktig användning, främst vad gäller kök och matsal, men även antalet toaletter. Åtgärderna säkerställer att lokalerna uppfyller gällande myndighetskrav. Genom att åtgärda arbetsmiljön och ventilationen minskar också risken för miljöföreläggande.

Skolan behöver under byggnationstiden evakueras och kommer därför att tillfälligt flytta sin verksamhet till Roslagstullspaviljongen

och Observatorielundens skola. Verksamhetsanpassningar, underhåll och evakuering planeras att genomföras med start i augusti 2027 och pågå till och med juni 2029.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om 91,4 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 7,9 mnkr.

Bakgrund

Matteusskolan är en skola som ligger i Norra innerstadens stadsdelsnämndsområde (SDO). Skolan invigdes 1902 av kung Oscar II. Beställare var Adolf Fredriks församling och det är ett av arkitekt Georg A Nilssons första skoluppdrag. Han kom med tiden att bli en av Sveriges främsta skolarkitekter, som ritade 23 skolor. Skolan uppfördes på en leråker i det som idag är Vasastan. Generationer av stockholmare har passerat genom skolentréerna som pryds med ordspråk och deviser (aforismer) som ”Övning gör mästaren”. Den fick sitt nuvarande namn 1905.



Bild 1. Fasad på Matteus skola.

Skolan som är byggd i U-form med entréfasaden mot Vanadisvägen, upptar nästan hela kvarteret Skalmejblåsaren. Byggnadens fasad är rikt dekorerad med målade figurer och täckt med tankvärda ordspråk och deviser (aforismer) som påminner om hur skolan och livet var i början av förra seklet.

Skolan är blåklassad enligt Stockholms Stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Blått är den högsta klassen och

omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden.



Bild 2. En av fasadens många aforismer.

Skolbyggnaden har varit föremål för ett antal utredningar mellan år 2015 och 2020 med målet att öka lokalernas kapacitet, jämna ut paralleller, förbättra köket och bygga ut matsalen. Omkring 2019 skedde en inbromsning av elevantalsökningen i staden. Detta ändrade förutsättningarna. Skolan behövde nu inte längre byggas ut enligt de framtagna förslagen. Den behövde dock fortfarande genomgå underhåll och verksamhetsanpassning för bättre arbetsmiljö.

Genom att utbyggnad av skolan inte längre behövdes så minskade projektet i omfattning. Under 2019–2020 togs en slutlig utredning fram som omfattade underhåll och vissa verksamhetsanpassningar. Åtgärderna var tänkta att möta behovet av bättre arbetsmiljö i köket, förbättrade flöden och mer utrymme i matsalen, samt fler WC och ökad tillgänglighet.

I och med att underhållet innebär omfattande åtgärder kring ventilation samt byte av undertak går det inte att bedriva verksamhet i lokalerna under byggnationen. Skolan måste tomställas. Eftersom ingen evakueringslösning fanns 2020 kom tidplanen att förskjutas. Det fattades därför inget genomförandebeslut i ärendet, utan projektet sattes på paus mellan 2020 och 2024 i väntan på en evakueringslösning.

År 2020 fanns inget behov av inriktningsbeslut i nämnd utifrån projektets dåvarande budget på 55 mnkr. Den kostnadsökning som

skett sedan 2020, till följd av bland annat indexhöjning när en förslagshandling tagits fram, har emellertid gjort det nödvändig att lyfta inriktningsbeslutet till nämnd. Därför är detta ärende ett kombinerat inriktnings- och genomförandeärende.

Behovsanalys

På Norrmalm, inom Norra innerstadens SDO, finns det nio kommunala grundskolor med cirka 6000 elevplatser. Idag finns det totalt cirka 700 lediga elevplatser på dessa skolor. Det motsvarar en genomsnittlig fyllnadsgrad på 89 procent. Matteusskolan är i dagsläget en 3-parallellig skola med elever från förskoleklass upp till årskurs nio, samt anpassad grundskola årskurs 1–9 som är åldersblandad. Skolan har idag kapacitet för 882 elever, men har på grund av planerat underhåll minskat sin organisation och har 673 inskrivna elever hösten 2024. Det motsvarar en fyllnadsgrad på 76 procent.

Befolkningsprognosen visar en minskning med 700 barn i grundskoleålder på Norrmalm fram till 2033.

Elevantalsframskrivningen, som baseras på befolkningsprognosen och hur eleverna väljer skolor, visar en minskning av 400 elever i de kommunala skolorna i området under motsvarande period. Det innebär att fyllnadsgraden sjunker från 89 till 82 procent i slutet av planeringsperioden vilket betyder att det kommer finnas ett överskott av cirka 1100 elevplatser på Norrmalm.

Mot bakgrund av behovet planeras ingen utökad kapacitet på Norrmalm fram till 2033. Utifrån dagens fyllnadsgrad samt den ytterligare nedgång av barn och elever som förväntas på Norrmalm planeras i stället avveckling av tidsbegränsade och externa lokaler. Avvecklingarna innebär samtidigt att Matteusskolan kapacitet inte bör skrivas ned. I stället kan skolan öka sin fyllnadsgrad efter genomfört underhållsprojekt. Det är mot bakgrund av detta viktigt att projektet säkerställer att skolan i framtiden har lokalkapacitet för 882 elever i årskurserna F-9 inklusive anpassad grundskola.

Ärendet

I stort sett samtliga tekniska installationer på Matteusskolan är i behov av att bytas ut. SISAB:s underhåll innefattar byte av ventilationssystem och värmesystem i hela skolan samt ombyggnad av ställverk. Byte av ventilationen medför byggåtgärder såsom byte av undertak och nya schakt. Därutöver renoveras ytskikt och nya belysningsarmaturer sätts in. Två nya teknikrum tillskapas också.

Eftersom underhållet är omfattande krävs att skolan tomställs och att verksamheten tillfälligt flyttas till en lämplig evakueringslokal.

Matteusskolan kommer därför evakueras till Roslagstullsskolan och Observatorielundens skola mellan augusti 2027 och juni 2029.

Ventilation

SISAB:s underhåll innefattar byte av ventilationssystem.

Utbildningsförvaltningens del omfattar en kapacitetsökning av ventilationen för att uppnå personantal 32 elever och två vuxna per klassrum. Att ventilationens kapacitet är beställd för 34 personer möjliggör ett flexibelt lokalnyttjande för att kunna ställa om till annan utbildningsverksamhet i framtiden. Rumsstorleken i 28 av 31 rum är över 55 kvm (kvadratmeter) och därmed tillräckligt för att hantera fullstora klasser. Resterande tre klassrum är 53–54 kvm.

Kök och matsal

Utbildningsförvaltningen planerar en ombyggnation av köket för att få bättre flöden och möta krav på arbetsmiljön i enlighet med Arbetsmiljöverkets föreskrifter. I dagsläget är köket omodernt och svårt att använda. Matsalen är en trång sektor. Den byggs ut för att ge bättre förutsättningar för elever att äta där, samt för att ge plats åt ett nytt teknikrum. I dagsläget äter förskoleklasserna och anpassad grundskola i egen hemvist. SISAB åtgärdar ventilation- och värmesystem samt renoverar ytskikt och sätter in nya belysningsarmaturer.

Toaletter och RWC

Utbildningsförvaltningen tillskapar även 20 toaletter och en tillgänglighetsanpassad WC (RWC) för att möta tillgänglighetskrav och säkerställa rätt antal toaletter per person i skolan. Om toaletter inte tillskapas behöver skolans kapacitet sänkas till 540 elever.

Enkelt avhjälpna hinder

Åtgärder för enkelt avhjälpna hinder för ökad tillgänglighet (HIN) genomförs i samband med projektet. Åtgärderna innefattar kontrastmarkeringar och förbättrad dörrautomatik, tillskapandet av en ny tillgänglighetsanpassad WC samt komplettering av räcken och ledstänger. Delar av skolan dit allmänheten har tillträde berörs.

Evakuering och barnkonsekvensanalys

Matteusskolan kommer att evakueras till Roslagstullspaviljongen och två lokaler som tillhört Observatorielundens skola. Den planerade avvecklingen av Observatorielundens skola möjliggör evakueringen av Matteusskolan.

Roslagstullspaviljongen har klassrum, matsal och mottagningskök. De yngre eleverna kommer att evakueras hit och de kommer nyttja specialsalar för idrott och slöjd på Johannes skola.

De äldre eleverna och eleverna i anpassad grundskola kommer att evakueras till Observatorielundens skola. Lokalerna på

Observatorielundens skola har alla funktioner förutom idrottssal. Idrottsundervisning kommer att hållas på Vasa Real och Gustav Vasa skola.

En barnkonsekvensanalys har tagits fram och redovisas som en bilaga i detta ärende. Analysen visar olika handlingsalternativ så som att internevakuera eller inte genomföra projektet alls. Den beskriver också vilka andra lokaler för evakuering som har utretts och vilka kompensatoriska åtgärder som planeras att genomföras.

I barnkonsekvensanalysen har barns bästa i enlighet med artikel 3 i Barnkonventionen beaktats. Förslaget i inriktnings- och genomförandebeslutet innebär evakuering, men möter artikeln om barns bästa genom att erbjuda en säker lärmiljö, minimera negativ påverkan på elevernas skolgång och samtidigt en snabb och effektiv renovering av skolan. Sammantaget bedöms detta möta elevernas bästa och upprätthålla deras rätt till hälsa och utbildning på bästa sätt, jämfört med att inte underhålla Matteusskolan alls, eller evakuera till andra lokaler som har utretts.

Kompensatoriska stödåtgärder som möjlighet att besöka evakueringslokalerna innan, tydlig information, vuxennärvaro vid transporter till specialsalar, samt anpassning av schemat kommer att vidtas. Dessa kan minska påverkan på eleverna och därmed underlätta evakueringen.

Barnkonventionens artikel 24 betonar barns rätt till bästa möjliga hälsa. Med utgångspunkt från denna artikel är det nödvändigt att genomföra de underhållsåtgärder och verksamhetsanpassningar som krävs på Matteusskolan. För att värna barns hälsa, skydda dem från skada, samt säkra en god lärmiljö (artikel 24, 19, 28 och 29), är tillfälliga evakueringslokaler nödvändiga. Därför bedöms evakuering vara den bästa lösningen under renoveringsperioden.

Tidplan

Produktionen beräknas starta i augusti 2027 och är planerat att bli klart i juni 2029. Skolan evakueras under samma tid.

Ekonomi

SISAB har på uppdrag av förvaltningen tagit fram ett underlag för genomförandebeslut. Total uppskattad hyresgenererande projektkostnad uppgår till 91,4 mnkr och medför ett uppskattat hyrestillägg första året om cirka 7,9 mnkr. Förutsättningarna beskrivs i nedanstående tabell.

Fakta	
Organisation	F-9, 3 paralleller
Tidplan för färdigställande	ht 2029
Befintlig elevkapacitet (<i>platser</i>)	882
Elevkapacitet efter projekt	882
Befintlig area (<i>kvm BRA</i>)	8 562
Tillkommande area	370
Area efter projekt	8 932
Total projektkostnad, exkl. index (UTBF+SISAB)	247 765 011
Projektkostnad UTBF (inkl. direktfinansierat, omkostnadstillägg, kreditiv)	95 827 999
Hysesgenererande projektkostnad	91 449 556
Befintlig hyreskostnad	10 468 484
Befintlig hyreskostnad / elevplats	11 869
Tillkommande hyreskostnad, år 1	7 891 443
Tillkommande hyreskostnad beräknad med kalkylberäkningsprocent, år 1	6 872 145
Hyreskostnad efter projekt, år 1	18 359 927
Hyreskostnad efter projekt med kalkylberäkningsprocent, år 1	17 340 629
Direktfinansiering (utredning och storköksutrustning)	4 378 442

Nyckeltal	
Hyreskostnad/elevplats, år 1	20 816
Hyreskostnad/elevplats beräknad med kalkylberäkningsprocent, år 1	19 661
Hyreskostnad/kvm, år 1	2 056
Hyreskostnad/kvm med kalkylberäkningsprocent, år 1	1 941
Kvm/elevplats (<i>BRA</i>)	10,1

För verksamheten tillkommer kostnader avseende hantering av inventarier under ombyggnaden. Det gäller köksutrustning, utbyte av vissa inventarier och möbler, lagerhållning samt kostnader i samband med evakuering.

Evakueringen som sker mellan augusti 2027 och juni 2029 innebär att utbildningsnämnden kommer att stå för dubbla hyror under två år. Evakueringen sker dock i befintligt bestånd, till lokaler som utbildningsnämnden redan betalar hyra för. För Matteusskolan utgår en hyresrabatt på 250 kr per kvm och år under evakueringstiden. Det ger cirka 1,1 mnkr i hyresrabatt för höstterminen 2027, cirka

2,1 mnkr för hela 2028 samt cirka 1,1 mnkr för vårterminen 2029. Totalt kommer det utgå en hyresrabatt på 4,3 mnkr under de två år som skolan evakueras.

När utredningen togs fram 2020 låg projektkostnaden i offerten från SISAB på 55 mnkr, varav 4 mnkr var direktfinansiering. Det hyresgrundande beloppet uppgick till 51 mnkr. Den förslagshandling med kalkyl som nu tagits fram utgår från samma underlag. Den nya hyresgrundande projektkostnaden ligger på 91,4 mnkr, en kostnadsökning med 40,4 mnkr och cirka 44 procent. Kostnadsökningen beror på följande faktorer.

- Indexhöjning: 26 mnkr.
- Ökning av riskprocent till följd av ändrat marknads- och omvärldsläge: 3 mnkr.
- Åtgärder för enkelt avhjälpna hinder (HIN) har tillkommit med 4 mnkr och omfattar bland annat tillskapande av en RWC, kontrastmarkeringar och förbättrad dörrautomatik samt komplettering av räcken och ledstänger.
- Fördelningsprocenten förändrades i samband med ny kalkyl från att utbildningsförvaltningen skulle ta cirka 33% vid inriktningsbeslut till att nu ta ca 36% vid genomförandebeslut. Det beror på att en något större kostnadsökning ligger inom utbildningsförvaltningens delar enligt samverkansavtalet. Häri ligger en kostnadsökning på 8 mnkr.

Risker och osäkerhetsfaktorer

En riskpeng på 14,2 mnkr är medräknad i projektets budget för att hantera oförutsedda händelser. De huvudsakliga risker som har identifierats i nuläget, är:

- **Bygglov.** Ansökan om bygglov kan avslås, men positivt förhandsbesked finns sedan tidigare. Förberedande möten med stadsbyggnadskontoret planeras.
- **Byggnadens blåklassning** enligt Stockholms Stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Om något oförutsett dyker upp kan byggnadens blåklassning påverka tid och kostnad. Alla lösningar måste ta särskild hänsyn till byggnaden både exteriört och interiört. En byggnadsantikvarie är därför anlitad i projektet.
- **Okända faktorer.** Byggnadens konstruktion och installationer är delvis okända, men ska kontrolleras och inventeras närmare i nästa skede.
- **Evakuering.** Den evakueringslösning som tagits fram är en förutsättning för projektets genomförande. Om den inte sker enligt tidsplan kan det påverka både tid och kostnad.

- **Förelägganden för brister i arbetsmiljö.** Om projektet inte genomförs finns en risk för att ett föreläggande utfärdas av Miljöförvaltningen på grund av brister i ventilationen och arbetsmiljön i köket.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen, Matteusskolan och SISAB, samt i samråd med huvudskyddsombud.

Samråd med stadsledningskontoret är genomfört.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 19 augusti 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 20 augusti 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

De planerade åtgärderna syftar till att möjliggöra en högre fyllnadsgrad, en omställbarhet och bättre arbetsmiljö på Matteusskolan. Projektet möjliggör den avveckling av andra tillfälliga och externa skollokaler som behöver ske i stadsdelen och som framgår av lokalförsörjningsplanen. Behovet att tillskapa ändamålsenliga lokaler som kan användas upp till full kapacitet är styrande. Befintliga lokaler är i behov av verksamhetsanpassning för en långsiktig användning, främst vad gäller kök och matsal, men även antalet toaletter.

Evakueringen av skolan sker inom förvaltningens egna lokalbestånd och hyresrabatt utgår för Matteusskolan under evakueringstiden. Det ger en kostnadseffektiv evakueringslösning, enligt förvaltningens bedömning.

De verksamhetsanpassningar som genomförs är sådana som åligger utbildningsförvaltningen att göra i samband med SISAB:s underhåll för att nå upp till gällande myndighetskrav. Projektet handlar således om att uppfylla förvaltningens mål om ändamålsenliga, effektiva och tillgängliga lokaler.

Förvaltningens vill framhålla att åtgärderna med arbetsmiljön och ventilationen även minskar risken för miljöföreläggande.

Konsekvenser för barn och barns rättigheter

En barnkonsekvensanalys har tagit fram och redovisas som en bilaga i ärendet. Den beskriver hur barns bästa i största möjliga utsträckning beaktas vid projektets genomförande och den evakuering som planeras.

Projektet innebär att staden uppfyller sitt uppdrag att se till barns bästa, säkerställa en god lärmiljö, att ge barn med funktionsnedsättning bästa möjliga förutsättningar för ett fullvärdigt liv samt möjliggöra barnets aktiva deltagande i samhället, ge förutsättningar för bästa möjliga hälsa, samt att säkerställa barnens rätt till utbildning (artiklarna 3, 19, 23, 24, 28 och 29 i Barnkonventionen).

Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer inte att ärendet leder till några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv.

Förslag till beslut

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens inriktnings- och genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 91,4 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 7,9 mnkr.

Utbildningsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott om godkännande av inriktnings- och genomförandeförslag för verksamhetsanpassningar på Matteusskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 91,4 mnkr och med en beräknad tillkommande första årshyra om cirka 7,9 mnkr.

Mika Metso
Tf. Utbildningsdirektör
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets
Avdelningschef
Utbildningsförvaltningen

Peter Bragner
Grundskoledirektör
Utbildningsförvaltningen

Bilagor

1. Budgetoffert genomförandebeslut Matteusskolan verksamhetsanpassning
2. 707760-Beräkningsunderlag 250409 (SEKRETESS)
3. BKA Matteusskolan
4. Förslagshandlingsrapport Matteusskolan

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Mika Metso, Tf. Utbildningsdirektör	2025-08-19

Barnkonsekvensanalys för Matteusskolan – underhåll och evakuering

Om barnkonsekvensanalyser

Barnens bästa ska beaktas vid alla beslut som rör barn

FN:s Barnkonvention blev svensk lag den 1 januari 2020. Enligt artikel 3 i Barnkonventionen ska barnets bästa alltid beaktas vid alla beslut och åtgärder som rör barn. Det gäller för offentliga och privata institutioner, domstolar, myndigheter och lagstiftande organ.

Bästa möjliga beslutet för barn

Barnkonsekvensanalysen ska komma fram till det bästa möjliga beslutet för barn. Detta ska sedan vägas mot andra relevanta intressen.

Vid intressekonflikt – kompenserande åtgärder

Enligt barnkonventionen kan andra intressen behöva prioriteras framför barns bästa. Då kan kompenserande åtgärder vidtas för att minimera negativa effekter för barnet och värna om barnets välfärd.

Sammanfattning

Matteusskolan står inför nödvändiga renoveringar för att säkerställa ändamålsenlig skolmiljö. För att genomföra arbetet krävs tillfälliga evakueringar till Observatorielundens skolas lokaler på Odengatan 63 och Sandåsgatan 2 och paviljongen vid Roslagstull mellan HT27-VT29.

Evakueringarna möjliggör en säker lärmiljö och upprätthåller elevernas rätt till hälsa och utbildning enligt barnkonventionen. Kompensatoriska åtgärder som tydlig information och extra stöd kan minska påverkan på eleverna. Trots vissa utmaningar bedöms evakuering vara den bästa lösningen under renoveringsperioden.

Innehåll

Barnkonsekvensanalys för Långbrodalsskolan	1
Om barnkonsekvensanalyser	1
Sammanfattning	1
1. Bakgrund	2
1.1.1 Sakläget	2
1.1.2 Syfte	2
1.1.3 Metod	2
1.1.4 Vilka barn berörs?	3
1.1.5 Tidigare handlingsalternativ och avväganden	3
2. Inhämtning av information	4
1.1.6 Vad säger lagen?	4
1.1.7 Barnkonventionen	4
1.1.8 Barns åsikter (artikel 12 Barnkonventionen)	5
3. Analys och bedömning	5
4. Prövning och förslag till beslut	6

1. Bakgrund

1.1.1 Sakläget

Matteusskolan är idag en F-9 skola med tre paralleller och anpassad grundskola, vilket innebär en total kapacitet om 882 elever. Skolan hade under höstterminen 2024, 673 inskrivna elever.

SISAB:s planerade underhåll omfattar byte av ventilations- och värmesystem samt ombyggnad av ställverk. Ventilationsbytet medför även byggåtgärder som nya schakt och undertak. Ytskikt renoveras, nya belysningsarmaturer sätts in och två nya teknikrum tillskapas.

Utbildningsförvaltningens del innebär kapacitetsökning av ventilationen för att möjliggöra 32+2 personer per klassrum, samt tillkommande 20 toaletter och en RWC för att uppfylla tillgänglighetskrav. Köket och matsalen byggs om för bättre flöden och förbättrad arbetsmiljö.

Under byggtiden evakueras Matteusskolans elever till Roslagstullsskolans paviljong samt till Observatorielundens skola på Odengatan 63 och Sandåsgatan 2. Roslagstullsskolan erbjuder klassrum, grupprum, administrativa ytor, mottagningskök och matsal. Specialsalar kan nyttjas på Johannes skola. Observatorielundens skola har alla nödvändiga funktioner, förutom idrottshall – därför används idrottshallar på Vasa Real och Gustav Vasa skola.

1.1.2 Syfte

För att säkerställa att barns bästa beaktas i beslutsprocessen har denna barnkonsekvensanalys genomförts, med syfte att identifiera och analysera vilka konsekvenser projektet och evakueringen kan få för barn.

1.1.3 Metod

Barnkonsekvensanalysen har tagits fram med hjälp av Lokalenhetens stödmaterial. Mallen för analysen är baserad på SKR:s stödmaterial för fördjupad bedömning av barnets bästa.

1.1.4 Vilka barn berörs?

De barn som direkt bedöms påverkas är de som vid projektets genomförande går på Matteusskolan, samt blivande elever. Projektet bedöms ha en större påverkan, då barnen under en längre period behöver nyttja andra lokaler.

1.1.5 Tidigare handlingsalternativ och avväganden

Handlingsalternativ 1: Inte genomföra projektet (0-alternativ)

Att inte genomföra projektet skulle innebära att tekniska installationer riskerar att haverera vilket skulle göra skollokaler obrukbara. Det skulle även tvinga Utbildningsförvaltningen att ordna ersättningslokaler och kan leda till att skolan stängs.

Handlingsalternativ 2: Genomföra projektet utan evakuering

Under den period då ventilationssystemen renoveras kommer den centrala ventilationen att vara avstängd. Detta innebär att det under projektet inte är möjligt att bedriva skolverksamhet i lokalerna.

Handlingsalternativ 3: Genomföra projektet med internevakueringsalternativ

Om verksamheten stannar kvar i byggnaden kommer elever och personal befinna sig på en byggarbetsplats under flera år. En internevakueringsalternativ skulle innebära omfattande störningar som buller, byggttrafik, tillfälliga avbrott i el- och vattenförsörjning samt en inhägnad skolgård.

Handlingsalternativ 4: Genomföra projektet med helevakueringsalternativ

Helevakueringsalternativ möjliggör en snabbare och mer effektiv renovering av Matteusskolan. När byggnaden är tom kan entreprenörerna arbeta parallellt i samtliga delar, vilket förkortar byggtiden och minskar de totala kostnaderna. Med fullständig evakuering tar ett större underhållsprojekt i genomsnitt 1,5–2 år, jämfört med upp till 5–6 år vid etappvis renovering med internevakueringsalternativ. Kortare byggtid kan både innebära lägre kostnader, och mindre påverkan på elever och personal.

Evakueringsalternativ

Projektet med underhåll och verksamhetsanpassning av Matteusskolan inleddes 2016, men har flyttats fram i tid flera gånger på grund av brist på evakueringslösning.

Tidigare har paviljongerna vid Roslagstull och Rödabergsskolan utretts. Roslagstull har klassrum, matsal, mottagningskök och administrativa ytor samt plats för cirka åtta grupper. Den lämpar sig främst för yngre elever (F–6), då specialsalar saknas men kan nås på Johannes skola, cirka 500 meter bort. Rödabergsskolans paviljong har endast klassrum och grupprum, och specialsalar i den intilliggande skolan har inte tillräcklig kapacitet för en helevakueringsalternativ.

Även Sveaplans gymnasium, i kombination med Roslagstull, utreddes som möjlig evakueringslösning för Matteusskolan och andra skolor. Utredningen slutfördes dock aldrig, eftersom Norra innerstadens stadsdelsförvaltning visade intresse för att omvandla byggnaden till kontor. Stadsledningskontoret tilldelade då fastigheten till stadsdelsförvaltningen, eftersom utbildningsförvaltningens behov var tillfälligt. Efter detta beslut har utbildningsförvaltningen behövt se över andra alternativ.

Bedömning

Mot bakgrund av evakueringsbehov och minskat elevunderlag beslutade utbildningsnämnden den 22 maj 2025 att avveckla Observatorielundens skola och använda dess permanenta lokaler för evakuering. Lokaler med tidsbegränsat bygglov kommer att fasas ut.

Då Observatorielunden inte rymmer hela Matteusskolans verksamhet används även paviljongen vid Roslagstull. Planen är att årskurs F–4 evakueras till Roslagstull, med specialsalar som slöjd och idrott tillgängliga på Johannes skola. Årskurs 5–9 samt anpassad grundskola evakueras till Observatorielundens skola, där alla funktioner finns utom idrottshall. Idrottsundervisning kommer därför att ske på Gustav Vasa skola och Vasa Real.

2. Inhämtning av information

1.1.6 Vad säger lagen?

Kommuner och skolhuvudmän ansvarar enligt svensk lag för att skolbyggnader är säkra och ändamålsenliga för undervisning. Vid större renoveringar kan evakuering bli nödvändig för att upprätthålla en trygg arbetsmiljö, i enlighet med arbetsmiljölagen och Barnkonventionen. Skollagen (5 kap. 3 §) slår fast att elever har rätt till utbildning i en trygg och säker miljö, och undervisningen ska vara likvärdig under evakueringen utan diskriminering.

Vid skolplacering ska kommunen i första hand beakta vårdnadshavares önskemål och i andra hand närhet till hemmet. Vid evakuering kan närhetsprincipen tillfälligt frångås för att säkerställa en god skolmiljö. Kommunen ansvarar för att utbildningen fortsätter enligt läroplanen, och vid längre avstånd kan skolskjuts behöva erbjudas.

1.1.7 Barnkonventionen

I denna prövning har det övervägts vilka artiklar, utöver de fyra grundprinciperna (artikel 3, 6, 12, 2), som alltid ska beaktas, som är relevanta inför beslutet att renovera och evakueras Matteusskolan. Utbildningsförvaltningen har identifierat följande artiklar som viktiga att beakta:

- **Artikel 3:** Barnets bästa ska alltid beaktas i beslut som berör barn.
- **Artikel 6:** Rätt till liv, överlevnad och utveckling.
- **Artikel 12:** Rätt till delaktighet och att få sina åsikter hörda.
- **Artikel 2:** Förbud mot diskriminering.
- **Artikel 19:** Barn ska skyddas mot all form av skada.
- **Artikel 23:** Barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt liv.
- **Artikel 24:** Barns rätt till bästa möjliga hälsa.
- **Artikel 28:** Barns rätt till utbildning.
- **Artikel 29:** Skolan ska hjälpa barnet att utvecklas till sin fulla potential.
- **Artikel 31:** Barns rätt till lek, vila och fritid.
- **Artikel 17:** Barns rätt till information.
- **Artikel 16:** Barns rätt till privat- och familjeliv.

Vid en evakuering är det viktigt att beakta barns rättigheter enligt Barnkonventionen. Alla barn ska garanteras en trygg och säker utbildning, och deras bästa ska beaktas vid planeringen. Barn har rätt att uttrycka sina åsikter om sin situation, och särskilda behov ska beaktas för att säkerställa rätt stöd och anpassningar under den tillfälliga placeringen. Evakueringen ska inte hindra barnens rätt till utveckling och likvärdig utbildning. Barns rätt till lek och fritid ska också tillgodoses. Även själva beslutet att genomföra en omfattande renovering grundar sig i barns rättigheter enligt Barnkonventionen. För att långsiktigt säkra en god och hälsosam skolmiljö krävs funktionella och ändamålsenliga lokaler.

1.1.8 Barns åsikter (artikel 12 Barnkonventionen)

Enligt artikel 12 i Barnkonventionen har barn rätt att uttrycka sina åsikter i alla frågor som rör dem, utifrån ålder och mognad. Eleverna har hittills inte involverats genom dialog inför beslutet om evakuering. Det finns dock en ambition att stärka barns delaktighet i den fortsatta processen. Vid ett genomförandebeslut planeras därför flera åtgärder för att ta tillvara elevernas perspektiv.

Skolan kommer att:

- Löpande informera eleverna om projektet.
- Genomföra olika aktiviteter och dialoger för att ge elever möjlighet att uttrycka sina synpunkter.
- Inkludera elevernas perspektiv i den risk- och konsekvensanalys som tas fram inför flytten.

3. Analys och bedömning

Barnkonventionens artikel 24 betonar barns rätt till bästa möjliga hälsa, vilket gör det nödvändigt att genomföra de underhållsåtgärder och verksamhetsanpassningar som krävs på Matteusskolan. För att värna barns hälsa (artikel 24), skydda dem från skada (artikel 19), samt säkra en god lärmiljö (artikel 28 och 29), är tillfälliga evakueringslokaler nödvändiga. Placeringen i ersättningslokaler – Roslagstullskolan för åk F-4 och Observatorielundens skola för åk 5-9 och anpassad grundskola – möjliggör att undervisningen kan fortgå utan att barnens rättigheter åsidosätts.

Positiva konsekvenser:

- Skolan får tillgång till ändamålsenliga evakueringslokaler i närområdet, med korta avstånd från ordinarie skola: Roslagstullskolan ligger endast 200 meter bort och Observatorielunden cirka 1 500 meter. Detta kan underlätta både logistik och bidra till mer trygghet för elever och personal, jämfört med stora avstånd.
- Underhållet kan genomföras på cirka 2 år vid helevakuering, vilket är betydligt snabbare än de 5–6 år som internevakueringsnormalt tar. Detta innebär snabbare återgång till ordinarie lokaler och minskad störning för verksamheten.
- Eleverna får fortsatt undervisning, fritids- och klubbverksamhet i lokaler med tillhörande skolgårdar, vilket gör alternativet positivt utifrån barnkonventionens artikel 31.
- Klasserna kan hållas intakta med sin ordinarie personal, vilket främjar kontinuitet i undervisningen och stabilitet för eleverna.
- Långsiktigt säkras ändamålsenliga lokaler på Matteusskolan

Negativa konsekvenser:

- Skolans attraktivitet kan tillfälligt påverkas inför och under evakueringen, vilket i sin tur kan påverka elevval och antagning.
- Skolvägar påverkas för elever och vårdnadshavare. Vissa familjer får längre resväg, och vägar som Odengatan och Sveavägen kan upplevas som trafiktäta och otrygga barriärer.
- Elever på Roslagstullskolan behöver förflytta sig till Johannes skola för specialsalar, och elever på Observatorielundens skola till Vasa Real och Gustav Vasa skola för idrott vilket kan skapa logistiska utmaningar.
- Den nya miljön, förändrade rutiner och mötet med nya vuxna kan kortsiktigt påverka elevers trygghet och trivsel, särskilt för barn med behov av stabilitet.

- Evakueringen kan leda till avbrott eller omställningar i undervisningen, till exempel vid förändringar i personal eller resurser, vilket riskerar att påverka kontinuiteten.
- Syskon i olika åldrar kan placeras i olika lokaler, vilket kan påverka familjers logistik och barns känsla av trygghet.

Kompensatoriska åtgärder

För att minska riskerna vid evakueringen till en andra lokaler kan ett antal kompensatoriska åtgärder vidtas. Ett tydligt informationsflöde till både elever och vårdnadshavare är viktigt för att skapa trygghet och förutsägbarhet. Detta kan göras genom att informera elever och vårdnadshavare i god tid, samt att ge eleverna möjlighet att besöka evakueringslokalerna i förväg för att bekanta sig med miljön. För elever med särskilda behov kan extra stöd erbjudas för att underlätta förändringen. För att säkerställa undervisningens kvalitet ska läroplanen och timplanen följas och lärarna fortsätta med samma mål och metoder. Sociala aktiviteter kan främja nya relationer och stödja elever som har svårt med förändringar.

Att skapa delaktighet är också en viktig åtgärd. Eleverna bör ges möjlighet att uttrycka sina åsikter kring lösningen, till exempel genom elevråd eller klassdiskussioner, vilket ökar känslan av kontroll och inflytande enligt barnkonventionens artikel 12. Det bör också finnas möjlighet för att elever och personal kan ge återkoppling under perioden, så att eventuella problem snabbt kan åtgärdas.

Elever som placeras i Roslagstullspaviljongen kommer att ha slöjd- och idrottsundervisning på Johannes skola. Elever i Observatorielundens lokaler får sin idrottsundervisning på Gustav Vasa skola och Vasa Real.

För att säkerställa trygghet vid förflyttningar är det viktigt med vuxennärvaro under transporter till och från specialsalar. För att undvika stress och underlätta logistiken bör schemat anpassas med tydliga tidsmarginaler, även i anslutning till måltider.

Sammanfattningsvis kan en god planering och rätt stödåtgärder skapa en trygg och likvärdig skolgång för eleverna under evakueringen.

4. Prövning och förslag till beslut

Matteusskolans lokaler har flera brister som påverkar elevernas arbetsmiljö och hälsa. För att uppfylla gällande myndighetskrav samt säkerställa att skolan långsiktigt kan erbjuda en ändamålsenlig lärmiljö krävs omfattande renoveringsåtgärder. Byggåtgärderna bedöms medföra så pass stora störningar att undervisning inte kan bedrivas i skolans lokaler under produktionstiden. För att garantera elevernas rätt till en ändamålsenlig skolgång föreslås därför en fullständig evakuering av verksamheten under renoveringsperioden.

Följande evakueringslösning föreslås:

- **Årskurs F–4** evakueras till paviljongen vid Roslagstull, cirka 200 meter från ordinarie skola.

- **Årskurs 5–9** samt den anpassade grundskolan evakueras till Observatorielundens skolas lokaler på Odengatan 63 och Sandåsgatan 2.

I denna analys har barns bästa, i enlighet med artikel 3 i Barnkonventionen, beaktats. Förslaget syftar till att minimera negativ påverkan på elevernas skolgång och samtidigt möjliggöra en snabb och effektiv renovering av skolan.

Förvaltningen föreslår att renoveringen av Matteusskolan och den föreslagna evakueringen genomförs enligt ovanstående plan.

Stockholm, 2025-04-09
Vår referens: Fredrik Hall
Er referens: Kristina Tegman

Utbildningsförvaltningen
KST: 1268, c/o BGC STH 117
106 42 Stockholm

Budgetoffert inför Genomförandebeslut, kv. Skalmejblåsaren 1, Matteusskolan, verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16, Norra Innerstaden

Projektnamn: Verksamhetsanpassning ventilation och WC, Vanadisvägen 16
Kontraktsnummer: 069001
Projektnummer: 707760
Diarienummer: 2016-00190

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning GR 4024 daterad 2020-05-26, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket Beställning om genomförande. Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan

start

slut

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Förslagshandlingsskede (inkl x mån för genomförandebeslut och beställning)	200424	251031
Genomförandeskede		
- Projekteringsskede inkl upphandling	251103	270531
- Produktionsskede	270601	290801
- Evakuering	270620	290701
- Godkänd entreprenad		290629
Prel inflyttning HG	290801	
Avslutsskede (inkl slutredovisning)	290802	300201

Tidsplan för närmast kommande beslut	Datum
Rev inriktningsbeslut SISAB:s styrelse	2025-04-29
Genomförandebeslut SISAB:s styrelse	2025-08-26
Nämnden	2025-08-28
KsEktu	2025-10-29

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad december 2024. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr:	247 765 011 kr	95 827 999 kr	158 889 490 kr
Direktfinansierat		4 378 442 kr	
Summa	247 765 011 kr	91 449 556 kr	158 889 490 kr

*exklusive index

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast november 2025, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Alina Segerström
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD