

Handläggare
Charlotta Rahm
Telefon: 08-50829274**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi- och
trygghetsutskott den 29 oktober 2025

Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

1. Höjningen av låneram om 1 100 miljoner kronor för AB Familjebostäder godkänns under förutsättning av beslut i kommunfullmäktige den 3 november 2025 gällande förvärv av samtliga aktier i AB Hjulstahem.
2. Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad godkänns enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande och börjar gälla från och med den 3 november 2025.

Bakgrund

Mandaten för kommunkoncernens finansverksamhet definieras i *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (finanspolicy). Finanspolicyen ska fastställas årligen av kommunfullmäktige och revideras vid större förändringar av kommunkoncernens förutsättningar. Finanspolicyen fastställdes den 19 november 2024 (dnr KS 2024/762) och gäller sedan den 1 december 2024.

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott har i uppdrag att i *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (bilaga A) fastställa finansiella risklimiter för kommunkoncernen Stockholms stad minst en gång per år eller vid behov. Nu gällande bilaga A fastställdes den 18 december 2024 (dnr KS 2024/40) och föreslås uppdateras enligt beskrivning i ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Ärendet

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ska fastställa limiter för de risker som definieras i finanspolicyen och fastställa ramar för utlåning till varje enskild motpart inom ramen för total utlåning och borgensåtagande för kommunkoncerninterna motparter som definieras i finanspolicyen. I detta ärende föreslås höjning av

låneram för det helägda bolaget AB Familjebostäder AB om 1 100 mnkr.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret redogör nedan för förslag till förändringar i bilaga A till finanspolicy.

Ramar för total utlåning och borgensåtagande för kommunkoncerninterna motparter

AB Familjebostäders styrelse fattade beslut den 2 september 2025 om att förvärva samtliga aktier i AB Hjulstahem och finansiering sker genom nyupplåning från staden, vilket medför att bolagets låneram därmed behöver höjas med 1 100 mnkr från 10 600 mnkr till 11 700 mnkr. Koncernstyrelsen Stockholms Stadshus AB godkände beslut i ärendet den 22 september 2025. Ärendet tas upp i kommunstyrelsen den 1 oktober respektive kommunfullmäktige den 3 november 2025.

En uppdatering avseende låneram för AB Familjebostäder föreslås därmed. Detta bedöms rymmas inom nuvarande ram för kommunkoncernens externa skuld om 110 000 mnkr.

Med anledning av AB Familjebostäders finansieringsbehov inför förvärv av samtliga aktier i AB Hjulstahem är förslaget att summan av ramarna för utlåning till de enskilda motparterna höjs från totalt 118 710 mnkr till 119 810 mnkr, vilket är en ökning om 1 100 mnkr. Förslaget medför en uppdatering av limittabellen i bilaga A (stycke 1.2). Förändring per motpart redovisas i nedan tabell.

Motpart* (mnkr)	Aktuell limit	Föreslagen limit okt-25	Förändring
AB Familjebostäder	10 600	11 700	1 100
AB Stockholms hem	15 500	15 500	0
AB Stokab	1 400	1 400	0
AB Svenska Bostäder	13 900	13 900	0
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	6 500	6 500	0
Mässfaster i Stockholm AB	700	700	0
S:t Erik Markutveckling AB	3 800	3 800	0
Skolfaster i Stockholm AB	22 500	22 500	0
Stockholm Vatten och Avfall AB	37 000	37 000	0
Stockholms Hamn AB	4 800	4 800	0
Stockholms Stads Parkerings AB	2 000	2 000	0
Stiftelsen Hotellhem i Stockholm	10	10	0
Totalt	118 710	119 810	1 100

I övrigt har ändringar av redaktionell karaktär gjorts.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott besluta att uppdaterad bilaga A till finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad (se bilaga 1) godkänns och

börjar gälla från och med den 3 november 2025 under förutsättning av beslut i kommunfullmäktige den 3 november 2025 gällande förvärvet av AB Hjulstahem.

Susanne Tiderman
Ekonomidirektör

Sofie Nilvall
Finanschef

Bilagor

1. Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Susanne Tiderman, Ekonomidirektör	2025-09-30
Sofie Nilvall, Finanschef	2025-09-30