

Stockholm, 2026-08-06  
Vår referens: Beti Petrovic  
Er referens: Yvonne Axelsson

Utbildningsförvaltningen  
106 42 STOCKHOLM

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Fastebrevet 4, Tallkrogens skola, vent, vs, el, Hus C-H, Torögatan 59, Farsta

Projektnamn: Tallkrogens skola, vent, vs, el, Hus C-H, Torögatan 59  
Kontraktsnummer: 122000  
Projektnummer: 708280  
Diarienummer: 2020-00095

## Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 6105 daterad 2025-06-16, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/ hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, inklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad april 2026. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

| Kostnadsuppskattning                                           | Hyresgästens del*     | SISAB:s del           | Summa                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Projektkostnad inkl. index<br>Proj.nr: 708280                  | 56 300 000 kr*        | 207 000 000 kr        | 263 300 000 kr        |
| Projektkostnad inkl. index<br>Proj.nr: 7144570 (Rivning hus J) | 1 000 000 kr*         | [Ange summa] kr       | 1 000 000 kr          |
| <b>Summa</b>                                                   | <b>57 300 000 kr*</b> | <b>207 000 000 kr</b> | <b>264 300 000 kr</b> |

\* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)

| Hyresförändring                                           | Årshyra kr/år    | Räntesats (%) |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Tillkommande hyra, 1:a helåret<br>(kr/år) Proj nr: 708280 | 4 579 057        | 3,16          |
| <b>Summa tillkommande hyra:</b>                           | <b>4 579 057</b> |               |

## Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast augusti 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

**Niklas Dalgrip**

Elektroniskt undertecknad av  
Niklas Dalgrip  
Datum: 2026.08.10 12:58:34  
+02'00'

Niklas Dalgrip

Affärsområdeschef

**Ebba**

**Agerman**

Elektroniskt undertecknad  
av Ebba Agerman  
Datum: 2026.08.10  
13:21:07 +02'00'

Ebba Bock Agerman

VD