

2019-04-03

## Remissvar samverkansavtal med Micasa

Kommunstyrelsens råd för funktionshinderfrågor har fått förslag på nytt samverkansavtal med Micasa på remiss. Rådet konstaterar att det nya samverkansavtalet ha processats under flera år i staden innan det nu blivit färdigt för att gå ut på remiss.

Även om förslaget är mycket väl genomarbetat saknas det konsekvensanalyser för vad det innebär för personer med funktionsnedsättning. En övervägande del av de som nyttjar Micasas fastigheter har någon form av funktionsnedsättning. Det vore därför lämpligt att en sådan analys genomförs innan eller i anslutning till en större revidering av detta slag. Rätten till boende och individuellt stöd för en rad grupper påverkas av samverkansavtalet. Samverkansavtalet i sig ger inte möjlighet att uttala sig om i vilken mån det innebär förbättringar eller försämringar för boende med en funktionsnedsättning. Detta är en brist. Stadens delaktighetsprogram anger att funktionshindersperspektivet ska användas i arbetet med vart och ett

av programmets åtta fokusområden. Bostad ingår i ett av de fokusområden som anges i programmet. Staden bör ta som vana att i viktiga beslut som direkt behandlar centrala rättigheter för personer med funktionsnedsättning, och därmed också delaktighetsprogrammet, ge fullständigt underlag vari det redovisas vilka effekter det kommer att få för gruppen. Alternativt förklara varför man anser att frågan inte medför skyldighet att tillämpa delaktighetsprogrammet. Förslaget till samverkansavtal är inte heller tillräckligt tydligt när det gäller den viktiga tillgänglighetsaspekten i särskilda boendeformer, utan fokuserar mest på hyresfrågan. Det skulle därför kunna föras in en särskild skrivning i avtalet om tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och som också innehållet en tydlig hänvisning till styrande dokument och relevant lagstiftning. Den hänvisning som nu finns till lagen om bostadsanpassning samt till hanteringen av konstnärlig gestaltning blir annars bara enstaka exempel.

Ökat fokus på digitalisering krävs för tillgänglighet. Stadens digitaliseringskrav på boenden brister idag delvis vad gäller uppföljningen, både inom bostadsarean samt verksamhetsarean. En ökad tydlighet i samverkansavtalet kring vad som gäller här hade behövts samt hur uppföljningen är tänkt att ske.

En analys kring hur andrahandsituationen ser ut idag skulle behövas. Många boenden är utsatta och skulle må bra av den trygghet det innebär att ha ett förstahandskontrakt. En del har barn och familj vars välmående är beroende av det.

När det gäller enskildheter som t.ex. besiktning, felavhjälpning och åtgärder p.ga. myndighetsanmärkningar bör det tydligare framgå vad som har en tillgänglighetsaspekt. Sådant som avser tillgänglighet skulle därför kunna samlas under en egen rubrik.

Slutligen vill rådet betona vikten av att stadsdelsnämnderna samt socialnämnden ges ökade resurser för att kunna täcka upp för eventuellt ökade kostnader i och med det nya samverkansavtalet samt att biståndsbedömningen inte påverkas negativt. Rådet vill tydligt

understryka att eventuellt ökade kostnader för förvaltningarna inte på något vis får vältras över på andrahandshyresgästerna.