

Underlag inriktningsbeslut Materialmagasinet

Hyror idag för förvaring och Materialmagasinet: 2,8 mnkr

Hyra i Frihamnen för förvaring och Materialmagasinet: 1,7 mnkr

Hyreskontraktet i Bromma är ett rivningskontrakt, och lokalerna är inte ändamålsenliga. De stora hissarna kan inte användas. För att kunna utveckla, och ta emot intressenter till Materialmagasinet önskar vi flytta verksamheten till Frihamnen, där även Stokab finns idag.

Vi skulle då kunna flytta vårt övriga lager för dekor och scenografi till samma lokaler och effektivisera logistiken och på sikt sänka de totala hyreskostnaderna. Detta får till effekt att vi får effektivare resursanvändande och minskade transporter och därmed bidrar till mindre klimatbelastning.

År 1 (2026) skulle det innebära en högre hyreskostnad med 276 tkr, vilket vi kan bära i år tack vare högre intäkter.

År 2 (2027) innebär det ökade hyreskostnader med 1 mnkr, då vi fortfarande sitter fast i hyreskontrakt med Häktet. Här kan vi försöka hyra ut i andra hand eller hitta annan hyresgäst, men det kan inte garanteras.

År 3 (2028) får vi en hyresrabatt som innebär totalt minskade hyreskostnader med 1,3 mnkr jämfört med de hyreskostnader vi har i år.

År 4 (2029) får vi totalt lägre hyreskostnader med 1,1 mnkr jämfört med de hyreskostnader som vi har i år.

Hyror idag för förvaring och Materialmagasinet: 2,8 mnkr.

Hyra i Frihamnen för förvaring och Materialmagasinet: 1,7 mnkr.

Hyresavtalet som vi erbjuder i Frihamnen är till år 2031.

Förslag till inriktningsbeslut

Styrelsen föreslås besluta:

att VD uppdras arbeta vidare med förslag om nya lokaler för Materialmagasinet från hösten 2026.