

Handläggare
Malin Myrin
Telefon: 08-50831951

Till
Kulturnämnden
2024-06-11

Skrivelse om Kristinehavs malmgård

Svar på skrivelse från Emelie Wassermann (SD)

Förvaltningens förslag till beslut

Skrivelsen besvaras genom förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Emelie Wassermann (SD) har lämnat in en skrivelse till kulturnämnden om ett bygglovsärende gällande Kristinehavs malmgård. I skrivelsen ställs två frågor med anledning av Stadsmuseets remissvar i ärendet.

- Pågår diskussioner mellan kulturförvaltningen och Stockholms stadsmuseum för att försöka lösa ärendet?
- Vilka andra lösningar föreslår Stockholms stadsmuseum för att säkerställa att allmänheten fortsatt kan få tillgång till de kulturhistoriska övre rummen?

Inom Stockholms stad ansvarar stadsbyggnadsnämnden för planläggning, bygglov och rivningslov samt tillsyn.

Kulturnämnden, genom Stadsmuseet, är remissinstans i bygglovs- och detaljplaneärenden som kan förutses påverka eller förändra kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Stadsmuseet har i sitt remissvar till stadsbyggnadskontoret avstyrkt åtgärden med hänvisning till Kristinehavs synnerligen stora kulturhistoriska värden och föreslagit att man utreder möjligheterna till invändig lösning för att uppfylla nödvändiga brandskyddskrav.

Kulturförvaltningen har genom kulturstrategiska staben en dialog med hyresgästen på Kristinehavs malmgård.

Kulturnämnden har inte rådighet i frågor om bygglov.

Ärendet

Emelie Wassermann (SD) har lämnat in en skrivelse till kulturnämnden om Kristinehavs Malmgård.

Kristinehavs malmgård ägs av Stockholms stad och förvaltas av Stadsholmen. Malmgårdens hyresgäst önskar använda malmgårdens vindsvåning, bland annat för extern uthyrning, vilket ställer krav på

brandutrymning. Hyresgästen har ansökt om och beviljats bidrag från kulturförvaltningen för brandsäkerhetsåtgärder i byggnaden.

Malmgårdens hyresgäst sökte på senhösten 2022 bygglov för att ta upp en branddörr och anlägga en utvändig utrymningstrappa från byggnadens översta våning. Bygglovet avsågs då åtgärden bedömdes som ovarsam samt innebära en förvanskning av fastighetens och gårdsmiljöns kulturhistoriska värden. I samband med bygglovsprövningen skickade Stadsbyggnadskontoret som brukligt ärendet på remiss till Stadsmuseet. Stadsmuseet har i sitt remissvar avstyrkt åtgärden med hänvisning till Kristinehavs synnerligen stora kulturhistoriska värden.

Med anledning av Stadsmuseets remissvar har Emelie Wassermann (SD) ställt följande frågor till kulturförvaltningen:

1. Pågår diskussioner mellan kulturförvaltningen och Stockholms stadsmuseum för att försöka lösa ärendet?
2. Vilka andra lösningar föreslår Stockholms stadsmuseum för att säkerställa att allmänheten fortsatt kan få tillgång till de kulturhistoriska övre rummen?

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen Museer och konst, enheten Stadsmuseet kulturmiljö.

Förvaltningens svar

Inom Stockholms stad ansvarar stadsbyggnadsnämnden för planläggning, bygglov och rivningslov samt tillsyn. Stadsbyggnadsnämnden ansvarar i sin roll för avvägning mellan olika intressen, och är den instans som beslutar om att bevilja eller avslå ansökningar om bygglov.

Kulturnämnden, genom Stadsmuseet, är remissinstans i bygglovs- och detaljplaneärenden som kan förutses påverka eller förändra kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Stadsmuseet har i uppdrag att inventera, beskriva och klassificera de kulturhistoriska värden som finns i staden.

Kristinehavs malmgård uppfördes 1790 av grosshandlare Georg Fredrik Diedrichson. Malmgården består idag av en huvudbyggnad flankerad av två flygelbyggnader. Malmgårdens byggnader är välbevarade och tillsammans med trädgården bildar de en sammanhållen och värdefull kulturmiljö. Miljön bedöms ha ett synnerligen stort kulturhistoriskt värde vilket innebär att Plan- och bygglagens 8:e kap, 13, 14 och 17 §§ kan tillämpas. Detta betyder bland annat att bebyggelsen inte får förvanskas, att underhållet ska

anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värden, att underhållet ska utföras så att de särskilda värdena bevaras, att ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt med tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden.

Malmgårdens hyresgäst önskar använda malmgårdens vindsvåning, bland annat för extern uthyrning. Detta ställer krav på brandutrymning. Hyresgästen har beviljats bidrag från kulturförvaltningen för brandsäkerhetsåtgärder i byggnaden.

Under senhösten 2022 sökte hyresgästen bygglov för att ta upp en branddörr i byggnadens gavelfasad och anlägga en utvändigt utrymningstrappa/spiraltrappa från byggnadens översta våning. Stadsmuseet har varit remissinstans i ärendet och avstyrkt åtgärderna med hänvisning till att de bedöms som förvanskande samt ovarsamma. Stadsmuseet har i sitt remissvar till stadsbyggnadskontoret föreslagit att man utreder möjligheterna till invändig lösning för att uppfylla nödvändiga brandskyddskrav.

Hyresgästen har under våren 2024 åter ansökt om bygglov för ovanstående åtgärd, detta efter att först ha utrett andra alternativ för utrymning. Denna gång har bygglovet beviljats. Fastighetsförvaltaren/hyresvärden det vill säga Stadsholmen behöver godkänna åtgärderna.

Kulturförvaltningen har genom kulturstrategiska staben en dialog med hyresgästen på Kristinehovs malmgård.

Kulturförvaltningen har inte rådighet i frågor om bygglov.

Maria Jansén
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Fredrik Linder
Avdelningschef
Kulturförvaltningen

Bilagor

1. Skrivelse från Emelie Wassermann (SD) om Kristinehovs malmgård, KUL2024/531-1.
2. Graniten 28, Kristinehovsgatan 4, Södermalm.
Remissvar angående yttre ändringar, utrymning brand, KUL 2023/155, SBK 2022-18170-575.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Maria Jansén, Förvaltningschef	2024-05-30
Fredrik Linder, Avdelningschef	2024-05-30