

**Handläggare**  
Eva Camél Fugleseth  
Telefon: 08-508 319 41**Till**  
Kulturnämnden  
2025-10-21

## **Upphandling av tekniska konsulter inom bygg och fastighet**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att upphandla tekniska konsulter inom bygg och fastighet.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att godkänna upphandlingsdokumenten, genomföra upphandlingen, fatta tilldelningsbeslut samt teckna avtal med vinnande anbudsgivare.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att sköta alla eventuella tillägg och förlängningar av avtalet.
4. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Kulturförvaltningen har ett stort behov av tekniska konsulter i olika ombyggnadsprojekt. Nuvarande ramavtal täcker inte förvaltningens behov av konsulter. Kulturförvaltningen behöver därför påbörja en ny upphandling.

### **Bakgrund**

Kulturförvaltningens nuvarande ramavtal som avser tekniska konsulter inom bygg och fastighet löper till och med 2027-06-26. Ramavtalet kommer behöva sägas upp när ramavtalets totala takvolym har uppnåtts, vilket troligtvis sker under det första kvartalet 2026.

### **Ärendet**

Kulturförvaltningen är involverad i flera pågående stora byggprojekt, exempelvis teknisk upprustning av Bergstenshuset och scenen i Kungsträdgården. I dessa projekt används ofta tekniska konsulter som stöd. Kulturförvaltningen har idag ett ramavtal med AFRY Infrastructure AB. Takvolymen i ramavtalet är 3 mnkr.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av lokal- och säkerhetsenheten i samarbete med förvaltningens upphandlingskonsult.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen föreslår att kulturnämnden uppdrar åt förvaltningen att genomföra en upphandling av tekniska konsulter för kulturförvaltningen enligt följande.

## Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). Alla leverantörer har rätt att delta och lämna anbud. Förfarandet medger inte förhandling varför det är av allra största vikt att alla krav och förutsättningar i upphandlingsdokumenten följs och att anbudsgivaren lämnar sina alla bästa villkor vid anbudslämnandet.

## Tidplan

Preliminär tidplan:

- Anbudsinbjudan skickas ut 2025-10-22.
- Sista anbudsdag 2025-11-21.
- Anbudsöppning 2025-11-24.
- Tilldelningsbeslut samt utskick av upphandlingsrapport och tilldelningsbeslut till samtliga anbudsgivare 2026-01-12.

Tilldelningsbeslutet fattas och meddelas i Kommers och avtalsspärr inträder. Avtalet kan tecknas tidigast 10 dagar efter meddelat tilldelningsbeslut. En eventuell överprövning av upphandlingen kan komma att fördröja tidplanen eftersom avtal inte kan skrivas innan den prövningen är klar.

## Ekonomiska förutsättningar

Upphandlingens värde uppskattas till ca 8 miljoner kronor under avtalsperioden, som är 24 månader med möjlighet till förlängning i upp till 24 månader. Takvolymen för ramavtalet är 12 miljoner kronor. Därmed bedöms kontraktets värde att hamna över gränsen för förvaltningschefens delegation.

## Jämställdhetsanalys

Förvaltningen bedömer att kontraktets utformning inte kommer att ha någon påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

## Arbetsrättsliga villkor

Kulturförvaltningen följer stadens Program för inköp. Programmet beskriver bland annat att stadens nämnder ska säkerställa att endast seriösa och ansvarstagande leverantörer kan delta i stadens upphandlingar genom att så långt det är möjligt alltid ställa arbetsrättsliga villkor gällande lön, semester och arbetstid i nivå med svenska kollektivavtal

Förvaltningen ska också tillämpa den antidiskrimineringsklausul som beslutats av kommunfullmäktige. Stadens inköp ska bidra till en positiv samhällsutveckling och en inkluderande arbetsmarknad.

Maria Jansén  
Förvaltningschef  
Kulturförvaltningen

Lena Nilsson  
Avdelningschef  
Kulturförvaltningen

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Maria Jansén, Förvaltningschef	2025-10-10
Lena Nilsson, Avdelningschef	2025-10-10