

Handläggare
Elisabeth Ek
Antikvarie, Stadsmuseet
Kulturmiljö**Till**
Stadsbyggnadskontoret**Obeliskens 25, Södermalm**
Tillbyggnad av no-sal på taket, höjning av
befintligt trapphus och teknikbyggnad samt
solceller och tillkommande räcke.
Sbk dnr 2025-04458**Synpunkter i sammanfattning**

Stadsmuseets bedömning är att föreslagna åtgärder är varsamma och därför kan tillstyrkas ur kulturmiljösynpunkt.

Föreslagna åtgärder

Bygglovets avser en påbyggnad av befintlig byggnad i form av ett klassrum på taket. Skolsalen upptar inte ut hela takytan. Odlingslådor och plats för utomhusundervisning upptar del av takytan. Skolsalen förläggs invid trapphusornet, indraget från två sidor. Trapphusornet utrustas med en ny trappa och plattformshiss till lokalen. En befintlig teknikbyggnad rivs och ersätts med en ny. Solceller placeras indragna från takfoten.

Historik och kulturhistoriskt värde

Kvarteret Obeliskens 25 uppfördes 1940 efter ritningar av P A Berggren. Byggnaden är den enda kvarvarande efter Grummes tekniska fabriker. En flygel revs 1969-70 för att anpassa huset till bostadsbebyggelsen i kvarteret Obeliskens 26. Byggnaden uppvisar en enkel och stram arkitektur med ett rakt takavslut där trapphusornet utgör den enda accenten.

Fastigheten är gulmarkerad på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Det betyder att fastigheten med bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. För sådan bebyggelse kan PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 14 och 17 §§ tillämpas, vilket innebär att underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens kulturhistoriska värden, att ändringar ska utföras varsamt och med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag samt med tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden.

Planbestämmelse

En ny detaljplan antogs 2024-04-22. Den medger påbyggnad för bostäder i två våningar på befintligt hus. Det aktuella förslaget som innebär att den befintliga skolverksamheten utökas, medför att förslaget är planstridigt gällande användningen.

Synpunkter på förslag

Stadsmuseet yttrade sig över detaljplanen i samrådet 2014 och såg då inga kulturhistoriska hinder till den föreslagna detaljplanen.

Museets bedömning över den nu aktuella bygglovsansökan är att åtgärderna i högre utsträckning tar hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden än gällande detaljplan. Museet gör ingen värdering av användningen. Volymtilläggen är begränsade och fyller inte ut hela takytan. Det raka takavslutet är fortfarande avläsbart och tornet framträder bättre i aktuellt förslag. Den nya teknikbyggnaden har ungefär samma volym nuvarande. Solcellerna kommer inte att bli synliga i stadsbilden.

Stadsmuseets samlade bedömning är att föreslagna åtgärder uppfyller PBL (Plan- och bygglagen) 8:e kap, 17 §, krav på varsamhet varför de kan tillstyrkas ur kulturmiljösynpunkt.