

Handläggare
Christina Egerbrandt
Telefon: 0850808032

Till
Kungsholmens stadsdelsnämnd
2019-08-22

Skrivelse om renoveringsbehov Alströmerhemmet

Svar på skrivelse från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

Förslag till beslut

Skrivelsen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

I en skrivelse inlämnad till Kungsholmens stadsdelsnämnds sammanträde den 25 april 2019, vill Socialdemokraterna och Vänsterpartiet ha svar på ett antal frågor kring de renoveringsbehov som finns på Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende och Fridhemmets servicehus.

Förvaltningen har regelbundna möten med Micasa's ledande tjänstemän. Micasa bedömer att det nu finns renoveringsbehov. Micasa ska genomföra en inventering och enligt egen uppgift presentera en renoveringsplan våren 2020.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreomsorgsavdelningen. Ärendet har behandlats i förvaltningsgruppen 2019-08-15, i pensionärsrådet 2019-08-19 och i rådet för funktionshinderfrågor 2019-08-15. Synpunkter framgår av protokollen.

Ärendet

I en skrivelse inlämnad till Kungsholmens stadsdelsnämnds sammanträde den 25 april 2019, vill Socialdemokraterna och Vänsterpartiet ha svar på ett antal frågor kring de renoveringsbehov som finns på Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende och Fridhemmets servicehus.

I skrivelsen önskas svar från stadsdelsnämndens majoritet på följande frågor:

- Hur ser ni på stadshusmajoritetens beslut att ta ut 40 mnkr i aktieutdelning från Micasa och de eventuella konsekvenserna i form av sämre möjligheter därmed att

prioritera en renovering av exempelvis Fridhemmet och Alströmerhemmet?

- Har ni haft kontakter med äldreborgarrådet Erik Slottner och eller Micasas styrelseordförande Michaela Hollis angående renoveringsbehoven på Fridhemmet och Alströmerhemmet? Vad har de gett för besked i så fall?
- Hur agerar ni för övrigt för att skynda på renoveringen av Alströmerhemmets och Fridhemmets lokaler? Är en beställning av en renovering gjord eller planerar ni att göra det?

Jämställdhetsanalys

Förvaltningens bedömning är att detta ärende varken innebär direkta eller indirekta konsekvenser för kvinnor respektive män och någon ytterligare jämställdhetsanalys behöver inte göras.

Förvaltningens synpunkter

Micasa är fastighetsägare för de båda äldreboendena. Stadsdelsnämnden har, som framgår av skrivelsen, vid ett flertal tillfällen under flera års tid påpekat de stora renoveringsbehov som finns och någon plan för renovering har inte kunnat presenteras av Micasa. Förvaltningen har regelbundna möten två gånger per år med Micasas ledande tjänstemän. Tidigare i våras fick förvaltningen besked från Micasa att de nu bedömer att det finns renoveringsbehov. Micasa ska genomföra en inventering och enligt egen uppgift presentera en renoveringsplan våren 2020.

Äldreborgarrådet Erik Slottner besökte stadsdelsnämndens pensionärsråd i maj. Då frågan om det bristande underhållet kom upp hänvisade borgarrådet alla frågor som rör lokaler till stadsbyggnadsborgarrådet Joakim Larsson.

Fastighetsägaren Micasa är ansvarig för renovering av sina fastigheter och stadsdelsnämnden kan påtala renoveringsbehov. Anpassningar av lokaler utifrån verksamhetens behov kan beställas av stadsdelsnämnden.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning
Äldreomsorgsavdelningen

Lindhagensgatan 76
Box 49039
100 28 Stockholm
Växel 08-508 08 000
Fax
kungsholmen@stockholm.se
stockholm.se

Stadsdelsdirektör

Avdelningschef

Bilagor

1. Skrivelse från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet.

Digitala signaturer

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn

Alex, Baena

Datum

2019-08-07