

Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelserna i detaljplan PL 5954, fastställd 1963-01-09 fortsätter att gälla med undantag för nedan angivna ändringar.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Upphävda planbestämmelser

Inom område med användningen S2 upphäva bestämmelsen "Med prickar betecknat område får icke bebyggas".

Användning av mark

Kvartermark

- S1 Gymnasium och vuxenutbildning. Användning begränsas i höjded från plan K1 till plan 2, se sektion på plankartan.
- S2 Forskola. Användning begränsas i höjded från plan 0 till plan 1, se sektion på plankartan.

Kvartermarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast bebyggas med staket och bullerplank.
- Bullerplank får uppföras med en högsta höjd på 2,0 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhet såsom förådd och lekodour med en högsta nockhöjd på 3,0 meter. Bullerplank får uppföras med högsta höjd på 2,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Om forskola anordnas ska en forskolegård med sammanlagt yta om minst 300 kvm anordnas på bostadsgården.
- n2 Grind för utryckningsfordon ska anordnas mot söder.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Ändring av detaljplan för fastigheterna Hemmet 18 och 20 i stadsdelen Marieberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-08-31

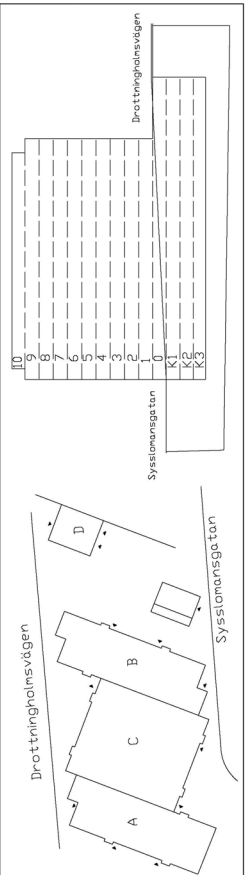
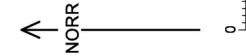
Karin Norlander
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

Per Jacobsson
stadsplanerare

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsutrymme)
- Fastighetsutrymme
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Statet
- Mur
- Stodmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad



Situationsplan med sektionssnitt, ej skaltenlig.

Sektion över våningsplanens beteckningar samt souterrängssituation, ej skaltenlig. Skala 1:500, utskriftsformat A2